

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK Park
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej.
- Endast skärmtak för cykelparkering får anordnas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Bjälklag får byggas över med mindre byggnadsverk för bostadskomplement om max 20 kvm byggnadsarea med en högsta totalhöjd om 4,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak. Takkupor får ej anordnas.
- f2 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f3 Entrépartier till trapphusen ska huvudsakligen utformas av glas. Fönster- och fönsterdörrpartier i bottenvåning mot torgytan vid korsningen Malmövägen/Ystadvägen ska huvudsakligen utformas av glas och vara minst 2,4 meter höga.
- f4 Lokal i bottenvåning mot torgytan vid korsningen Malmövägen/Ystadvägen ska utformas med en fri takhöjd om minst 3,5 meter.
- f5 Balkonger mot gata får skjuta ut högst 1,4 meter från fasad och ska ha en fri höjd om minst 3,0 meter ovan mark samt får ej glasas in. Balkonger mot gård får skjuta ut högst 1,7 meter från fasad.
- f6 Balkongers sammanlagda längd får maximalt uppgå till 30 % av långsidans fasadlängd mot gata. Gavlär är undantagna.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Minst tre träd ska planteras längs med gata. Placering av träd ska beaktas vid fönstersättning av byggnad så utrymning inte påverkas.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Skydd mot störning

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Startbesked för väsentligt ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markförorenning avhjälpas och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten.

Detaljplan för del av fastigheten

Hammarbyhöjden 1:1

Område vid kv Tjockan

i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

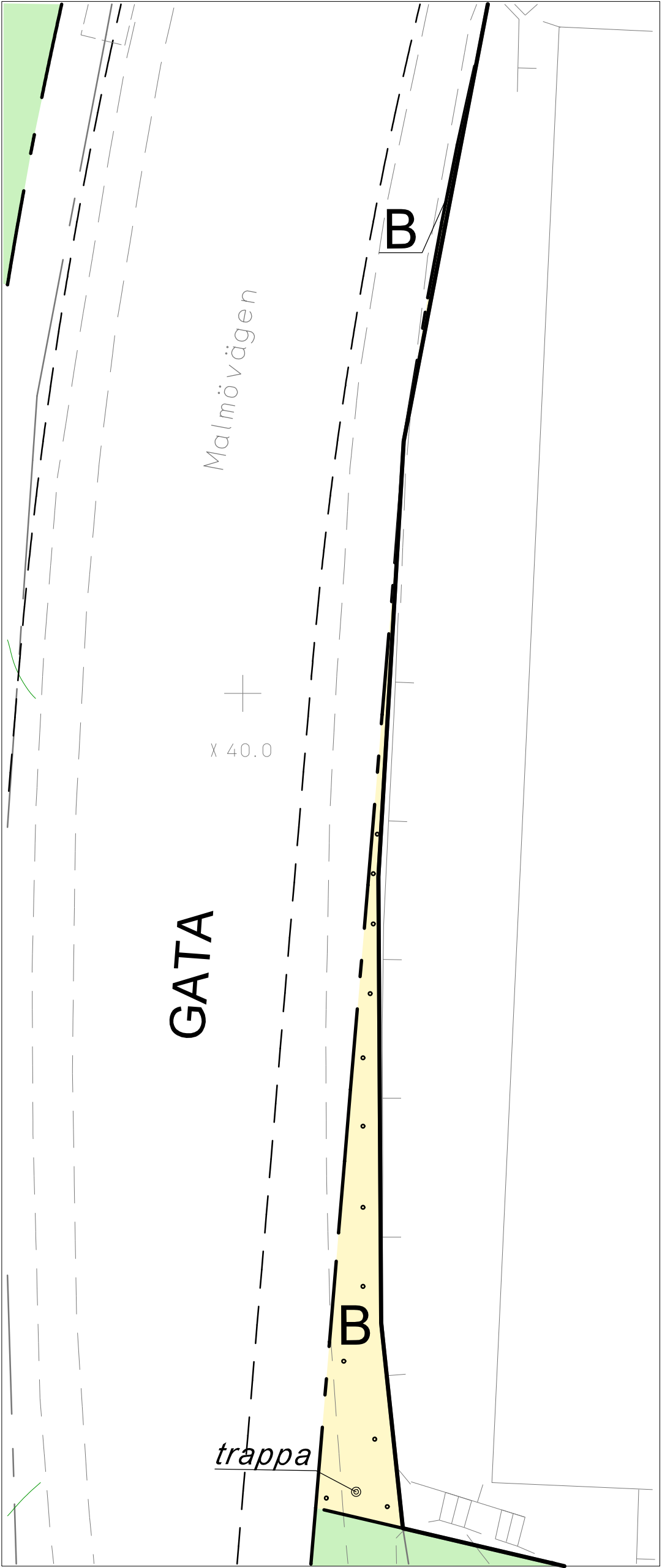
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-12-04
Reviderad 2019-04-25

Petter Lindencrona
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-05-23
Laga kraft 2020-11-02

Dp 2014-00357-54



Uppförstoring del av planområde.

UPPLYSNINGAR

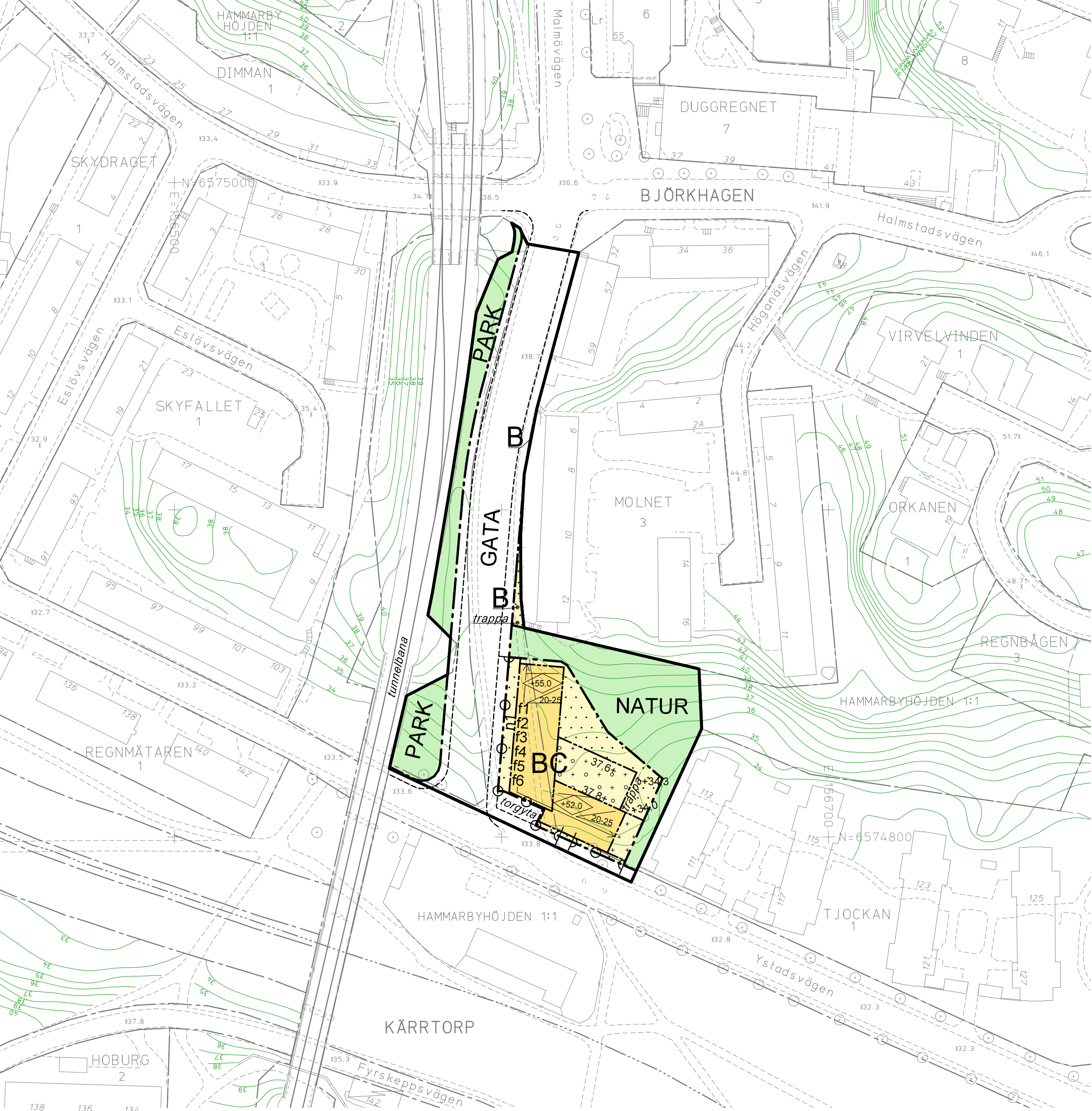
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- torgyta Illustrationstext
- trappa Illustrationstext
- tunnelbana Illustrationstext



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-11-20

Vera Midelf
kartingenjör

