

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningens avdelningen
Aktualitetsdatum 2018-05-29

Anna Kask
kartingenjör



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål
- C2 Centrumändamål. Minst en lokal för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.
- R Idrott
- S Skola
- E Elnätstation

Kvartersmarkens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utnyttjandegrad
 - e 000 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter för huvudbyggnad ovan mark.
 - e 1 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej annat än parkering för funktionsnedsatta
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får förråd och växthus uppföras om maximalt 40 kvm. Parkering medges ej annat än parkering för funktionsnedsatta.
- Endast förråd, växthus, skärmtak, trapp, räcke, planteringar, lekutrustning, mur, plank, skolkomplement eller läktare får uppföras. Parkering medges ej annat än parkering för funktionsnedsatta. Dagvattenmagasin får finnas.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet mot gata, park eller gård. Området markerat S undantages för gård. Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor uppföras till maximalt 1/2 av byggnadens taklängd. Varje enskild takkupa får uppföras med en maximal längd om 4,3 meter.
- Högstanockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Placering

- p1 Byggnader ska placeras med minst 0,8 meter förgårdsmark mot gata.

Utformning

- f1 Minst en öppning i bebyggelsen ska finnas mellan gata och gården enligt planbeskrivning s. 35. Denna öppning ska vara minst 10 meter bred och får inte byggas över.
- f2 Byggnadsvolymer ska vara indelade i gestaltningsmässigt åtskillbara enheter med en maximal fasadlängd om 30 meter.
- f3 Huvudentré ska vara mot gata. Sekundär entré ska finnas mot gård.
- f4 Bottenvåningens höjd ska per byggnadsvolym vara i genomsnitt minst 4 meter över mark mot allmän gata.
- f5 Bottenvåningens höjd ska per byggnadsvolym vara i genomsnitt minst 3 meter över mark mot allmän gata.
- f6 Minst en entré ska finnas mot allmän plats.

Balkonger, utkragande byggnadsdelar och skärmtak får kraga ut högst 1 meter utanför byggrätt mot gata och ska ha en minsta fri höjd om 4 meter ovan mark utanför byggrätt mot gata. Område markerat S undantages.

Tekniska utrymmen ska inrymmas inom byggnadsvolym.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Endast 50% av markytan får hårdgöras.

Nivåskillnad mellan gårdsbjälklag och omgivande mark ska tas upp med slänt eller trappning.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

- a Startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bostadsändamål har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för rättighet för angöring.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon i Östra Mälarens vattenskyddsområde. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22§MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvatten ska ske i enlighet med gällande skyddsföreskrifter på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för kv.

Söderholmen 1 m. fl.

i stadsdelen Vårberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-08-14
Rev. 2018-10-15

Pia Ölvebro
planchef

Martin Bretz
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2008-12-14
Antagen av KF 2019-04-08
Reviderad enligt Mark- och miljöoverdomstolens dom P 1181-20, 2020-03-12
Laga kraft 2020-03-12

Dp 2015-15127-54

Område undantaget från fastställelse genom Länsstyrelsens i Stockholms län beslut 2019-10-03