



GRUNDKARTA

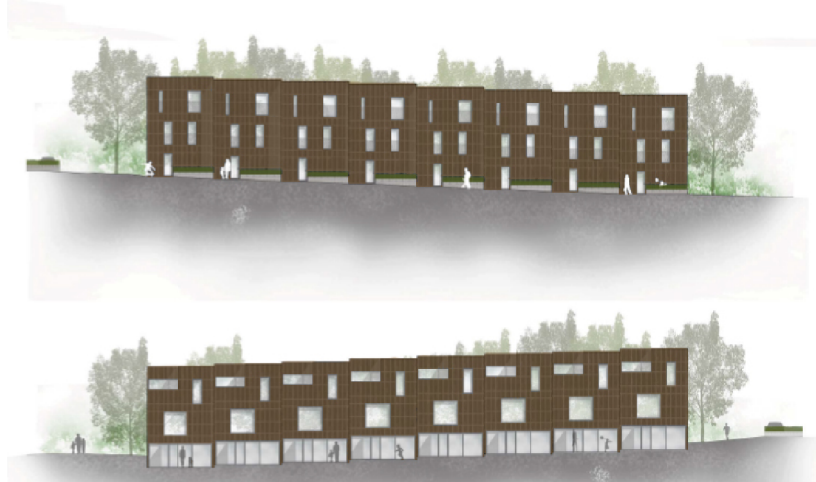
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-06-01
Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

50m

Skala 1:500, utskriftsformat A1



Illustration, princelevation. Fasad mot gata och gård. Ej skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK: Anlagd park.

Kvartersmark

- B1: Bostäder, radhus.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas med undantag för mur enligt utformningsbestämmelse f2.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. En komplementbyggnad per radhusenhet får uppföras med maximalt 6 kvm byggnadsarea och 3,0 meter nockhöjd.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkering: Parkering ska avgränsas av häckar.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter.

Utformning

- f1: Radhusgrupperna ska följa terrängen i höjdded och vägens krökning med individuell trappning och förskjutet fasadliv för varje radhusenhet enligt principlevation samt illustrationslinjer.
- f2: Förgårdsmarken framför varje radhusenhet ska avgränsas av en mur med en högsta höjd av 0,9 meter över mark.
- f3: Uteplatser ska avgränsas mot parkmark med mur eller häck. Mur får uppföras till en högsta höjd av 1,5 meter över angränsande parkmark.

Bullerskydd, stödmurar, dagvattenanläggningar och liknande utformas som integrerade delar av bebyggelsens och utemiljöns gestaltning.

Skydd mot störning

Bostäder ska placeras och utformas så att riktvärden för trafikbuller innehålls.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd på parkmark.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Sköndal 2:1

vid kvarteret Korintkakan

i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-06-12
Reviderad 2019-02-08

Petter Lindencrona
Planchef

Henrik Nilzen
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-03-07
Laga kraft 2019-07-16

Dp 2013-15135-54