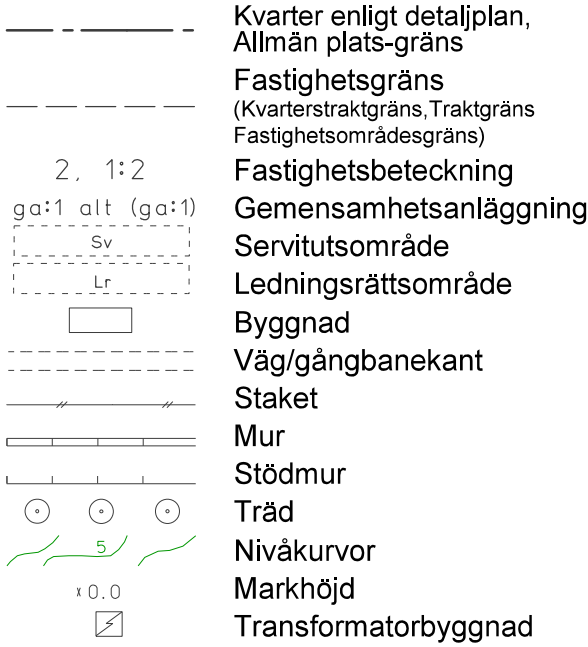


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-09-26
Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG
- Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot torg.
- BC2 Bostäder. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning mot torg.
- E1 Teknisk anläggning. Elnäststation

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- träd Träd ska finnas

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med cykelparkering under tak.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta höjd för konstruktion i meter över nollplanet.
- Växtbäddar och staket mot torg medges.
- Taklutning i grader

Utformning

För byggnader med användning B, BC1, BC2 gäller följande:
Fasader ska utföras huvudsakligen i puts utan synliga elementskarvar.
Fasader mot torg och gata ska utföras med markerad sockelväning i avvikande material.
Balkonger får utföras med högst 1,6 meters djup. Balkonger medges ej mot Tyska Bottens Väg
Bostadsentréer ska placeras mot gata. Lokalentréer ska placeras mot torg

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas vid dokumenterad sjukdom eller om det utgör en fara för människor.
- n2 Minst 40 % av markytan ska vara planterad. På ej planterad mark ska minst 50 % av markytorna utföras med genomsläppligt material.
- n3 Minst 30 % av markytan ska vara planterad.
- vegetation Naturlik träd- och markvegetation ska finnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationstext
- 4 vån
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) efter 1 januari 2015

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015: 216" uppfylls

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för del av fastigheten

Nockebyhov 2:22 vid
Tyska Bottens väg

i stadsdelen Nockebyhov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-10-02

Karin Norlander
planchef

Peter Lundevall
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-12-14
Laga kraft 2019-04-08

Dp 2014-19532-54