



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningssträcksområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-06-26  
Anne Lindell  
kartläggare

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A0



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
- Fordon-, gång- och cykeltrafik
- PARK
- Anlagd park

- Kvartersmark
- B
- B1
- C1
- C2
- E1
- E2
- P

- Utnyttjande
- e 000
- e1

Uöver angiven byggrätt får skätkant som utkragar max 1,0 meter från fasad uppföras över entré.  
Komplementbyggnad till varje radhusenhet får uppföras om max 6 kvm.  
Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Enbart handikapparkering medges där ej annat anges. Stödmurar om max 2,0 meters höjd får uppföras där ej annat anges. Ramper får uppföras. Stödmurar till entrétrappor får finnas. Sopkåsar får uppföras dock ej inne på bostadsgård.
- Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Övan mark medges enbart handikapparkering. Stödmurar om max 1,0 meters höjd får uppföras.
- Markens anordnande
- +0,0
- n1
- n2
- n3
- n4
- n5
- parkering

Placering, utformning, utförande

- I
- I2
- I3
- I4
- I5
- I6
- I7
- p
- v1
- v2
- v3

Där portik uppförs ska denna utföras med minsta fria höjd om 3,5 meter och minsta bredd om 7,5 meter.  
Lofgångar får endast uppföras mot innergård och ej utanför byggrätt. Balkonger får ej kräga ut över allmän plats.

Byggnadsteknik

Lägst schaktingsnivå i meter över nollplanet, får underskidas av allmännyttig spårtrafik i tunnel.

- Skydd mot störning
- Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) (slow) vid tagpassage.
- Byggnader ska grundläggas och utföras så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sk.
- Administrativa bestämmelser
- Vilkor för lov
- Starbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bostadsändamål har säkerställts genom att markförhållanden har avhjulats.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- t

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för  
**Vårbergstoppen**  
del av fastigheten Skärholmen 2:1 m fl i stadsdelen Vårberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-08-15 reviderad 2017-10-18  
Susanne Werfänder  
planchef

Caroline Hennysson  
stadsplanerare

Antagen av KF 2018-01-29  
Laga kraft 2018-02-28

Dp 2015-15235-54