

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Föreslagen fastighetsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
 - Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Teknisk anläggning, nätstation
 - S1 Förskola
 - T Trafikområde för snabbspårväg

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Marken får endast bebyggas med bebyggelse med en sammanlagd byggnadsarea av 100 kvm inom en fastighet. Enskild byggnad får vara högst 20 kvm. Byggnaderna får inte sammanbyggas.
- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Stödmurar medges. Schaktning, borrhning eller andra ingrepp får göras högst 1,5 meter under föreskriven markhöjd. Sprängning tillåts ej.
- Tallar med en stamdiameter över 20 cm får tas bort endast av ålders- eller sjukdomsskäl.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik under snabbspårväg till en bredd av 5 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Lekkonstruktion med minsta frihöjd 3,5 meter får byggas ovanför gång- och cykelbanan.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar under marknivå +23,5 m.

Utöver angiven byggrätt medges utragande balkonger och skärmtak med största djup 1,9 meter.

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer som hissar, fläkttrum och dylikt anläggas till en höjd av maximalt 1,0 meter ovan nockhöjd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd över nollplanet.
- Största taklutning i grader.

Fasader ska utföras utan synliga elementfogar.

Balkonger får inte glasa in.

Byggnadsteknik

Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden är +16,0 meter. Nivån får underskridas för allmännyttiga underjordiska ledningar och tunnlar samt grundläggning för bebyggelse.

Störningsskydd

Bullerskärm ska finnas.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsutrymmen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Förskolegårdar ska utformas så att hälften av gårdsytan får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde).

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivå i byggnaderna ej överstiger 0,4 mm/sekund.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fällning av tallar inom områden med planbestämmelse n1.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Sävlången 2 m fl

i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-06
rev. 2016-11-14

Martin Edfelt
Planchef Maria Borup
Stadsplanerare

Godkänn av SBN 2016-12-08
Antagen av KF 2017-02-13
Laga kraft 2017-03-15

Dp 2014-08781-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2016-08-08
- Gunnar Swahn
- kartingenjör