



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-08-05

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- (+0.0) Illustrerad höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Bostäder. I bottenvåning mot gata får endast bostadskomplement anordnas.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering får endast anordnas på plankartan anvisad plats.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart samt parkering.

Markens anordnande

- ej parkering
- Parkering får inte anordnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering / utformning / utförande / utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- b1 Bjälklaget på bostadsgård ska dimensioneras för ett jorddjup på minst 0,8 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1

Område vid kvarteret Bänkskåpet
i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-28

Martin Edfelt
planchef

Noomi Bjerhagen
stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-12-15

Laga kraft 2017-01-13

Dp 2014-12765-54