



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-08-26

Aldona Fogelström
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- H1 Bottenvåning ska inrymma lokaler för handel till minst 25 % av ytan.
- E1 Elnätstation i nedre källarvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Murar får uppföras.

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. (På terrass exklusive räcke).
- f1 Utkragande balkonger medges ej.
- f2 Balkonger får delvis glasas in. Vid hushörn medges ej inglasning. Maximalt 65% av balkongernas långsidor får glasas in med fasta eller vikbara glasparter. Balkonger får maximalt skjuta ut över gatumark till planområdesgräns. Utförande i enlighet med planbeskrivningen sidan 14-16.
- f3 Balkonger får ej skjuta utanför egenskapsgräns.

Byggnaderna ska i huvudsak utformas enligt avsnitt Gestaltungs-principer i planbeskrivningen sidan 11-18 och uppnå planens syfte. Entréer ska placeras mot gata. Eventuella fasadelementskarvar ska inarbetas i gestaltningen.

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnaden får inte rivas.
- q2 Byggnadens volym och takutformning får inte ändras. Befintliga tekniska installationer på yttertak får rivas.
- q3 Byggnadens fasadutformning får inte ändras förutom följande åtgärder i enlighet med planbeskrivningen sidan 18-20, avsnitt Huvudkontoret:
 - skapa ny tillgänglig gatuentré.
 - komplettera gårdsfasad med högst 0,9 meter djupa balkonger samt balkongdörrar.
 - komplettera fasad i markvåning mot gård.
- q4 Trapphuset samt fönsterbänkar ska bevaras. Övrig kulturhistoriskt värdefull interiör bevaras i största möjliga utsträckning.

Varsamhet

- k1 Underhåll ska ske med material och metoder som gör att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- a1 Rivningslov krävs ej, endast bygganmälan

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- (+0.0) Illustrerad höjd
- X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Detaljplan för fastigheten
Tobaksmonopolet 3 m fl
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-06

Karin Norlander
Planchef

Anna Arén
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-12-08
Laga kraft 2017-01-13

Dp 2010-00977-54

0 50m
Skala 1:500, originalformat B2

