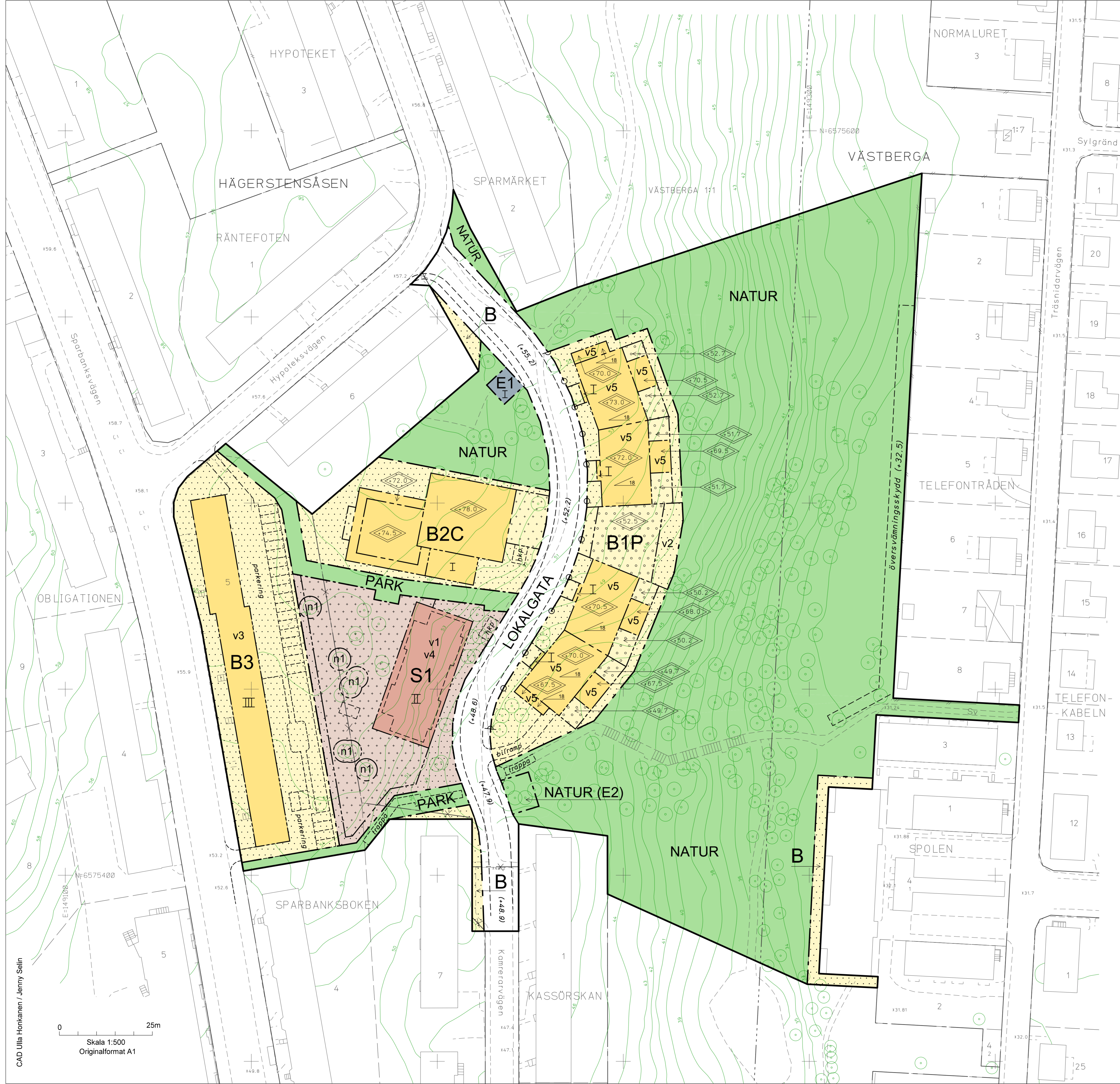


0 25m
Skala 1:500
Originalformat A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder.
- B1P Bostäder. Vindsvåning får ej inredas för bostäder. Garage och förråd ska anordnas i den nedersta sutterängsvåningen.
- B2C Studentbostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas på våning 1 trappa. Minst 90 kvm lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
- B3 Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåningen.
- E1 Teknisk anläggning. Elnätstation.
- E2 Teknisk anläggning. Förröjningsmagasin.
- S1 Förskola

Utnyttjandegrad

Med B1P betecknat område får ytan bebyggas med maximalt 9150 kvm BTA (bruttototalarea).

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Terrasser och stödmurar får uppföras på mark där byggnad ej får uppföras. Lågt sittande balkonger får anordnas.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader och med skärmtak i anslutning till huvudbyggnader.
- Marken får byggas över med bjälklag. Skärmtak får uppföras.

Markens anordnande

Markhöjder ska anpassas för en jämn övergång mellan tomtmark och allmän plats.

- n1 Träd ska bevaras. Träd får endast fällas av sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt träd av samma art.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får takhuvor, avluftningsrör och antenner anordnas.
- Minsta taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.
- Souterrängvåningar får anordnas utöver angivet våningstal.
- Trappor och stödmurar får anordnas i etapper till en högsta höjd av 1.5 meter per etapp.
- Vind får inredas. Takkupor får anordnas, omfattande som mest sammanlagt 2/5 av husets längd.
- Sedumtak ska anordnas.
- Fasadmaterial ska vara tegel. Sockel får utföras i annat material.
- Tekniska installationer ska inordnas inom takvolumen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd
- Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvartersstraktsgräns
- Traktsgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Staket
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av
Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-10-02

Gunnar Swahn
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (nirfältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (nirfältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit Laga kraft.

Detaljplan för del av kvarteret

SPARBANKSBOKEN
m m

i stadsdelarna Hägerstensåsen och Västberga
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-02-12

Susanne Werlinder
planchef

antagen av SBN 2015-06-11
laga kraft 2016-09-06

Niklas Zetterberg
stadsplanerare

Dp 2012-05209-54