

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

(GENOMFART)

(GENOMFART)

(PARK)

Kvarteretsmark

B1

B2

B3

S1

T

E1

T

Begränsning av markens bebyggande

Mark där byggnad ej får uppföras.

Mindre komplementbyggnader såsom förråd, lekbad, skärmtak och dylikt får uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av maximalt 100 kvm. Enskild komplementbyggnad får vara högst 20 kvm.

Utrymmet ska vara tillgängligt för skyddszon för allmän trafikledstunnel.

Utrymmet avgränsas nedåt till lägsta nivå för ingrepp i undergrunden och uppåt till +26,5 meter.

x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik under snabbspårväg till en bredd av 5,0 meter.

x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering och utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader. För nedre takfall får största angivna lutning överskridas.
- Stödmur i naturen med höjd upp till 1,7 meter får anordnas.

Byggnadsteknik

Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming, eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskidas för allmän trafikledstunnel och dess räddnings- och driftsystem.

Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming, eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskidas för allmän trafikledstunnel och dess räddnings- och driftsystem samt för allmännyttiga underjordiska ledningar och tunnlar.

Lägst nivå i meter över nollplanet för grundvattendrainerande ingrepp. Nivån får underskidas för trafikledstunnel och dess räddnings- och driftsystem.

Ventilationsschakt, rökschakt, friskluftsintag och utrymningsväg för allmän trafikledstunnel ska göras vattentäta upp till högsta grundvattenlinje. Tätning ska även göras runt dessa så att grundvattnet ej rinnet ner.

Utrymme för stoftrening för allmän trafikledstunnel ska finnas vid alla frånluftsanläggningar.

Spol-, drän- och brandvatnen från allmän trafikledstunnel ska samlas upp och renas innan det avleds till allmännyttigt nät.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boplysningsrytmen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsatts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utformas så att stomljud i boplysningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Förskolegård ska utformas så att över hälften av gårdsytan får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde).

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivå i byggnaderna ej överstiger 0,4 mm/sekund.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext

Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

Stadsdelsgräns

Kvarter enligt detaljplan.

Allmän platsgräns

Fastighetsgräns

(Kvarterstrakgräns, Trakgräns)

Fastighetsutrymmesgräns 3D

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning 3D

Gemensamhetsanläggning

Servitutområde

Ledningsrättsområde

Fornlämningsområde

Byggnad

Väg / gångbänk

Staket

Mur

Stödmur

Träd, lövträd, barrträd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan

och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktuelltetsdatum 2015-11-04

Aldona Fogelström

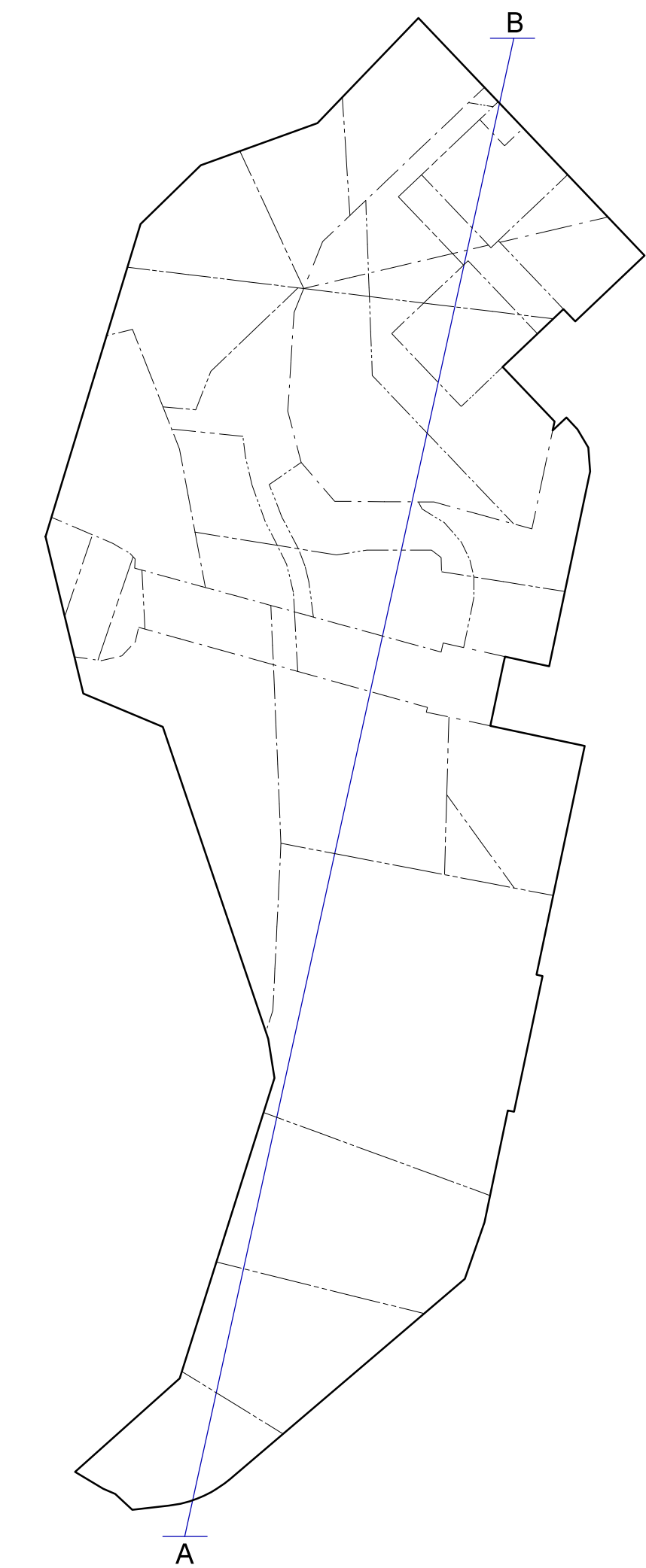
Karttecknare



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A0



Typsektion, illustration över gränser i höjdded. Skala 1:500.



Detaljplan för område vid kvarteret Ormlången i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2015-12-08

rev. 2016-08-20

Martin Edelfelt

Planchef

Maria Bonup

Handläggare

Antagen av SBN 2016-08-18

Laga kraft 2016-08-27

Dp 2013-20839-54

Illustrationen redovisar sektionens läge. Skala 1:1000.