

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-20

Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR: Natur

Kvartersmark

- B: Bostäder
- B1: Bostäder om högst 35 kvm
- C1: Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåningen.
- E: Teknisk anläggning, elnätsstation i högst en våning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges enligt illustration.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad i en våning och till en sammanlagd area av max 100 kvm.
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av körytor och parkering.
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- n: Träd ska finnas, får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande, placering

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar
- Elementindelning får inte urskiljas i fasad.
- Tekniska anordningar ska inrymmas inom takvolym.
- Utöver angiven nockhöjd får enstaka mindre tekniska anordningar uppföras till en högsta höjd av 1,0 meter.

Inom delområde1 får balkonger inte uppföras mot gata. Balkonger får inte glasas in inom delområde 1

Loftgångar får glasas in inom delområde 2.

Utöver angiven nockhöjd får installationer som bidrar till förnyelsebar energi uppföras.

Huvudentréer ska placeras mot gata.

Störningsskydd

Samtliga bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder i delområde 2 ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Skyddsåtgärder för att motverka översvämning av Nynäsbanans banvall och erosion av naturmarken ska vidtas på tomten, se planbeskrivningen och avsnittet Dagvatten delområde 2.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n.

- a1: Startbesked som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att lämpliga skyddsåtgärder som motverkar översvämning av Nynäsbanans banvall och erosion av naturmarken vidtagits på tomten.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar mot gata.
- Souterrängvåningar tar upp höjdskillnader mot natur.

UPPLYSNINGAR

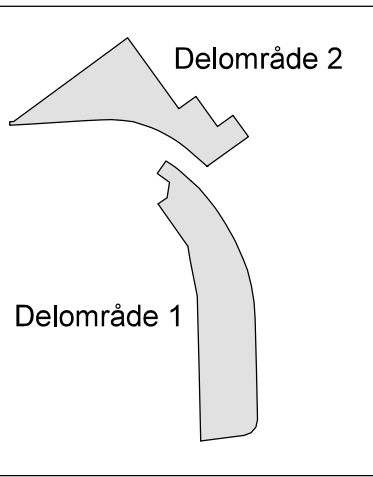
Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Detaljplan för fastigheten

Säterhöjden 1 m fl i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-05-17

Martin Edfelt
planchef

Max Goldstein
stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-09-08

Laga kraft 2016-10-15

Dp 2010-17765-54