



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Träd
- Stödmur

Koordinatsystem:  
Sweref99 18 00 i plan  
och RH 2000 i höjd.

Upprättad av  
Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-01-29

Anne Lindell  
kartingenjör

5 0 25m  
Skala 1:500 Utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Gata
  - NATUR Naturmark
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C1 Lokaler för centrumändamål tillåts i botten-våningen.
  - E1 Elnästation

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Markens anordnande

Inom kvartersmark får parkering ovan mark ej anordnas.

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar.
- Byggnaden ska utformas med sadeltak med en lutning om 38-42 grader. Takpuor får inte utgöra mer än 1/3 av fasadens längd mot gata och inte mer än 2/3 av fasadens längd mot gård.
- Balkonger mot gård får uppföras med ett maximalt djup av 1,8 meter.
- Balkonger får inte glasas in.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.  
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).  
Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 1987:10).  
Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Detaljplan för  
del av Ulvsunda 1:1 m fl  
vid Västerled  
i stadsdelarna Abrahamsberg, Stora Mossen, Älsten och Äppelviken  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-01-31  
Karin Norlander planchef  
Daniel Andersson planarkitekt

Antagen av SBN 2016-08-18  
Laga kraft 2016-09-27

del 2  
Dp 2009-19951-54