

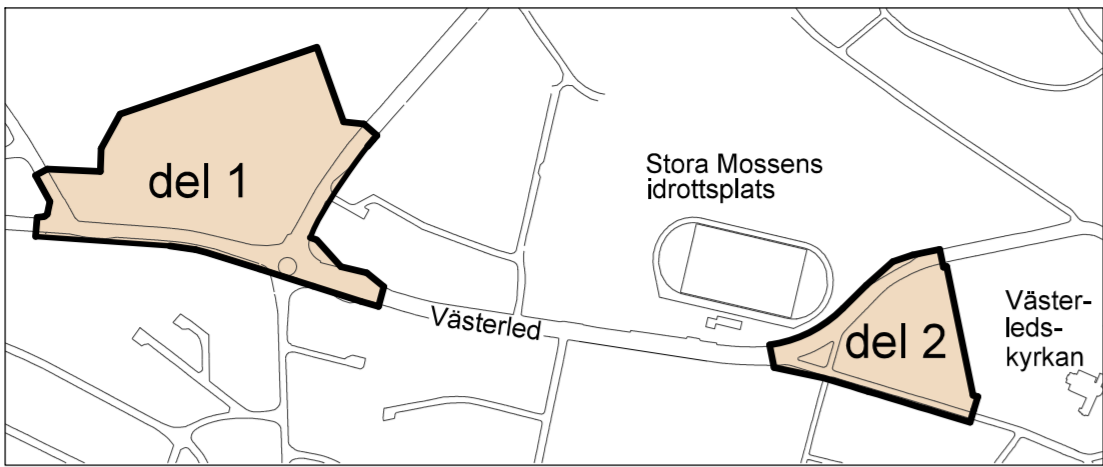
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Träd
- Stödmur
- Fornlämning
- Ledningsrätt

Koordinatsystem:  
Sweref99 18 00 i plan  
och RH 2000 i höjd.

Upprättad av  
Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-01-29

Anne Lindell  
kartingenjör



5 0 25m  
Skala 1:500 Utskriftsformat A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
  - GATA Gata
  - NATUR Naturmark
- Kvartersmark
  - B Bostäder
  - C1 Lokaler för centrumändamål tillåts i botten-våningen.
  - E1 Elnästation
  - E2 Basstation för mobiltelefoni med mast.
  - P Parkering

Utnyttjandegrad

Inom kvartersmark för bostäder får sex komplementbyggnader för sophantering med byggnadshöjd på högst 2 meter uppföras. Maximal byggnadsarea för varje komplementbyggnad är 10 kvm.

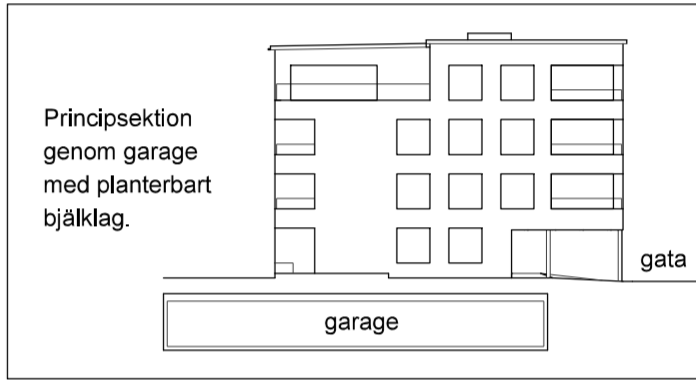
Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.  
Marken får byggas under med planterbart bjälklag.  
Trädet får inte fällas annat än på grund av sjukdom eller skada. Ersättningsplantering med liknande trädslag ska ske av borttaget träd.
- n1 Marken ska hållas tillgänglig för allmän gång- trafik. Gångväg ska ha en minsta bredd om 1,5 meter.
- x1

Markens anordnande, kvartersmark

Inom kvartersmark för parkering ovan mark ej anordnas.

Planterbart bjälklag ska höjdsättas och ansluta till mark mot gata enligt principsektion nedan.



Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar.

Balkongfronter ska utföras i liv med fasaden som en del av byggnadsvolymen. Inglasning av balkonger ska utföras utan vertikala profiler.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.  
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).  
Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Ordlistan 1, fastställd 1966-01-21 akt B11/1966 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Detaljplan för

del av Ulvsunda 1:1 m fl

vid Västerled

i stadsdelarna Abrahamsberg, Stora Mossen, Ålsten och Äppelviken i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-01-31  
Reviderad 2014-04-10  
Reviderad 2016-06-16

Karin Norlander  
planchef

Daniel Andersson  
planarkitekt

Antagen av SBN 2016-08-18  
Laga kraft 2016-09-27

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 1987:10).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

