



Illustration. Vy från ny gata mot bostadsbebyggelse. Fasader i tegel och puts i olika kulörer.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- GENOMFART Trafikområde. Allmän trafikledstunnel under allmän platsmark inklusive skyddszon, räddnings- och driftsystem avgränsas nedåt till -15,0 meter under nollplanet och uppåt till lägsta nivå för ingrepp i undergrunden.

- GENOMFART Trafikområde. Allmän trafikledstunnel under kvartersmark inklusive skyddszon, räddnings- och driftsystem avgränsas nedåt till nivå -15,0 meter under nollplanet och uppåt till +8,5 meter över nollplanet.

Kvartersmark

- B Bostäder
- S1 Förskola
- E1 Teknikbyggnad för allmän trafikledstunnel inklusive ventilationschakt
- E2 Elnästation

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Mark där byggnad ej får uppföras. Utskjutande byggnadsdelar så som skärmtak och balkonger får anordnas.
- Mindre byggnader med en maximal nockhöjd av 3,5 meter för förskolans behov såsom förråd, lekbodur, cykelparkeringar eller dylikt får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av maximalt 100 kvm. Enskild komplementbyggnad får vara högst 20 kvm.
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag. Mindre byggnader med en maximal nockhöjd av 3,5 meter såsom förråd, stödmurar, cykelparkeringar eller dylikt får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av maximalt 60 kvm. Enskild komplementbyggnad får vara högst 20 kvm.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar. Utrymmet ska vara tillgängligt för skyddszon för allmän trafikledstunnel. Utrymmet avgränsas nedåt till +8,5 meter över nollplanet och uppåt till lägsta nivå för ingrepp i undergrunden.
- m1 Schaktning, borrhning eller andra ingrepp får göras högst 1,5 meter under den föreskrivna markhöjden. Sprängning tillåts ej.

Placering och utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

Fasader i puts ska utföras utan synliga elementskarvar.

Inom varje bostadshus kropp ska både puts- och tegelfasader finnas.

Balkonger får inte glasas in.

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas för allmän trafikledstunnel och dess räddnings- och driftsystem samt grundläggning för bebyggelse. Vid grundläggning med pålning ska pålar borras ned.
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för grundvattendrainerande ingrepp. Nivån får underskridas för allmän trafikledstunnel och dess räddnings- och driftsystem.

Ventilationschakt, rökschakt, friskluftsintag och utrymningsväg för allmän trafikledstunnel ska göras vattentäta upp till högsta grundvattenhöjd. Tätning ska även göras runt dessa så att grundvatten ej rinner ner.

Utrymme för stoftrening för allmän trafikledstunnel ska finnas vid alla frånluftsanläggningar.

Spol-, drän- och brandvatten från allmän trafikledstunnel ska samlas upp och renas innan det avleds till allmännyttiga nät.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsutrymmen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Förskolegård ska utformas så att över hälften av gårdsytan får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde).

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivå i byggnaderna ej överstiger 0,4 mm/sekund.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2015-11-12

Gunnar Swahn  
kartingenjör

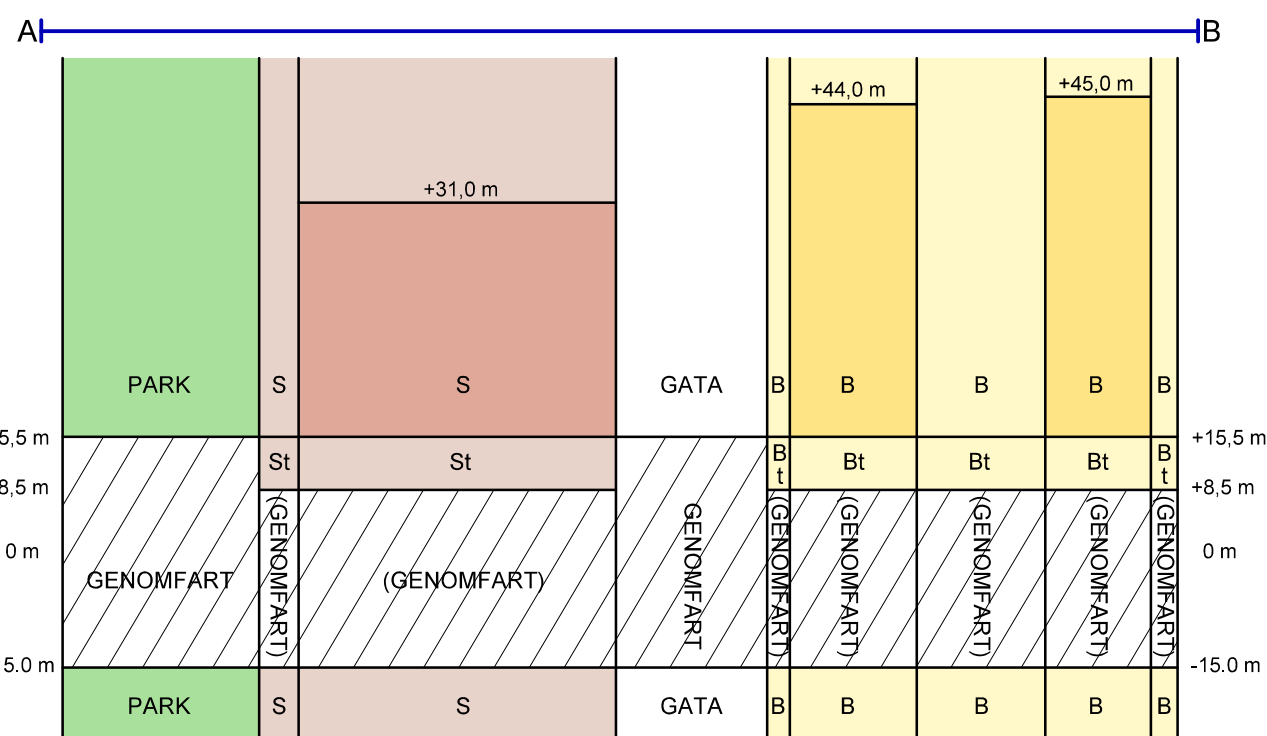
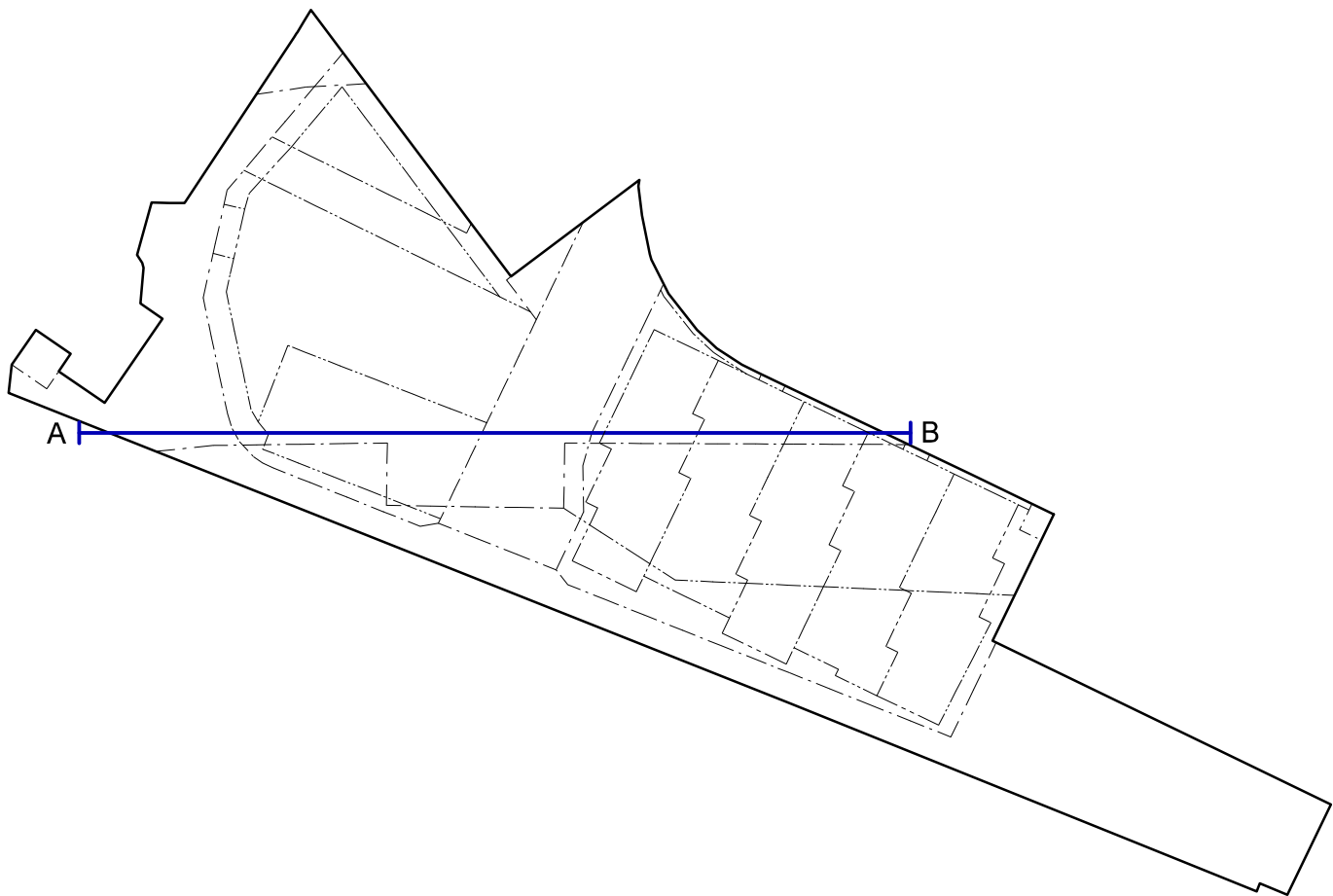
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Typesektion, illustration över gränser i höjddled. Skala 1:1000.

Detaljplan för område vid kvarteret Glavs fjorden i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-12-08  
rev. 2016-04-25  
Martin Edfelt  
Planchef

Maria Borup  
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-05-18  
Laga kraft 2016-06-25

Dp 2013-20834-54