



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- S Skola

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Handikapparkering medges. Skärmtak, stödmur med en högsta höjd av 1,0 m, plank och lekutrustningar får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, förråd, soprum och dyligt i högst en våning och med största sammanlagda byggnadsarea om 80 kvm. Molok och skärmtak får anordnas. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- u

Markens anordnande

- hkp Handikapparkering får anordnas
- n1 Träd får inte fällas, undantag gäller för sjukdom och säkerhetsskäl

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader

Förskolebyggnaden ska anpassas till befintliga byggnader i omgivningen vad gäller fasadutformning (material, färg).

Störningsskydd

Minst en uteplats till förskolan ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Inom område markerat med n1 krävs marklov för fällning av träd med en omkrets på över 60 cm, en meter ovan mark.
Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för människor eller risk för spridning av epidemisk trädsjukdom.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-01-22

Aldona Fogelström
kartingenjör

Detaljplan för del av fastigheten
Hägersten 1:1 område
vid kv Maja Myra
i stadsdelen Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-03-09
Reviderad 2015-06-01

Susanne Werlinder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

godkänd av SBN.....
antagen av SBN 2015-08-20
laga kraft 2016-04-08

Dp 2003-11515-54