



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
2014-09-22

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, originalformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Parkområde

Kvartersmark

B Bostäder

E1 Elnäststation

Utformning av allmänna platser

Kiosk Kiosk får uppföras på parkmark i en våning med en största byggnadsarea av 45 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får bebyggas med förråd/skärmtak till en yta av 60 kvm vardera och en högsta nockhöjd på 3 meter. Totalt får 200 kvm bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med balkonger och entrépartier.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.
n1 Marken ska anslutas i nivå mot allmän plats.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Byggnaderna ska uppföras med putsade fasader i ljusa kulörer utan synliga fogar

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- 4 vån Illustrationstext
- Illustrationslinje
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för delar av fastigheten
Lillsjönäs 4 m m
i stadsdelen Ulvsunda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-10-14

Nina Åman
Planchef

Inge Almqvist
Planhandläggare

Antagen av SBN 2015-12-10
Laga kraft 2016-01-13

Dp 2010-09522-54