

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

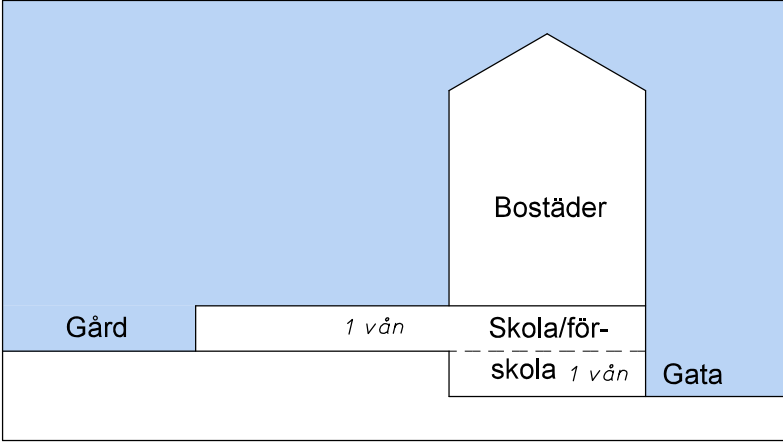
Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C1 Bottenvåning får utformas med lokaler för centrumändamål mot gata.
- C2 Bottenvåning ska utformas med lokaler för centrumändamål mot gata.
- E Elnästation i en våning.
- S1 Skola/förskola enligt pricipskiss nedan.
- S2 Förskolegård enligt planbeskrivning sid 9.



Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea i kvm ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken ska bebyggas med planterbart terrassbjälklag och får underbyggas med parkeringsgarage.
- Bullerskärm ska finnas.

Markens anordnande

- ej parkering Ej parkering på gård.
- kvartersgata Kvartersgata

Utformning, placering

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.

Taklutning ska vara mellan 25-35 grader.

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- v1 Bullerskydd ska utföras helt genomsiktligt. Balkonger får utföras från en höjd 4,5 meter från gårdsbjälklagets överkant.
- v2 Utöver angiven byggrätt medges förråd/skärmtak med största yta 10 kvm.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Fritt mått mellan gata och balkong ska vara minst 3,7 meter.

Utöver angiven byggrätt medges utragande balkonger med största djup 1,5 meter över gata på en lägsta höjd 5,0 meter mot gata respektive 2,2 meter mot gård.

Vind får ej inredas till bostäder.

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Riktvärdet inomhus, 30 dBA ekvivalent och 45 dBA nattetid (22-06) ska uppfyllas utan undantag.

Administrativa bestämmelser

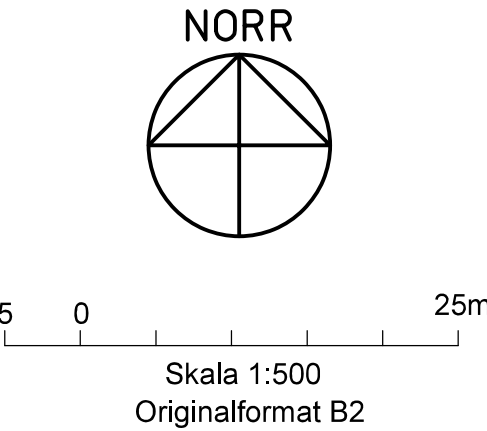
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-07-24

Gunnar Swahn
karteringenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheten
ÅSTORP 2 m m
i stadsdelen Hammarbyhöjden
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-08-20
Reviderad 2015-11-26

Jonas Claesson
planchef

Mattias Olsson
stadsplanerare

antagen av SBN 2015-11-26
laga kraft 2016-01-02

Dp 2013-11114-54