



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Flerbostadshus I bottenvåning mot korsningen Båbyggargatan/Skepps-måklargatan samt Båbyggargatan/Våvar Johans gata ska centrumändamål inrymmas. I övriga bottenvåningar får centrumändamål inrymmas.
- E Teknisk anläggning
- S Skola
- S1 Skolverksamhet ska anordnas inom den södra delen på första och andra våningen och får anordnas på tredje våningen.
- P Parkering

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 90% av ytan

Begränsning av markens bebyggande

- Mark där byggnad inte får uppföras
- Mark som endast får bebyggas med 5 entrépartier där varje får vara i max 1 våning och max 10 kvm. Skärmtak till cykel-parkering får anordnas.
- Mark där byggnad inte får uppföras. Bostadsgård ska byggas under med planterbart bjälklag. Skolgård får byggas under med planterbart bjälklag. Trappor, stödmurar och murar får anordnas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Uppbyggda terrasser får anordnas. Max ett entréparti i en våning och om max 12 kvm får anordnas. Skärmtak till cykelparkering får anordnas.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bostadsgård.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för portik.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning

Byggnader ska placeras i gräns mot gata utmed Båbyggargatan. Byggnader ska placeras utmed förgårdsmark mot Skeppsmåklargatan och Norrgatan. Mot Våvar Johans Gata ska bostadsbyggnader placeras max 0,5 meter från förgårdsmarken. Bostadsentréer ska vara genomgående.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får anordnas miljöteknisk anläggning så som solcellspaneler eller solfångare. Högsta taklutning i grader. Därutöver får anordnas miljöteknisk anläggning som har behov av särskild taklutning.
- Högsta antal våningar
- v1 Portik med ramp ska anordnas med en lägsta höjd på 3 meter och minsta bredd på 3 meter.
- v2 Portik ska anordnas i anslutning till den tekniska anläggningen med en lägsta höjd på 3 meter och minsta bredd på 3 meter.
- f1 Skolbyggnaden ska formmässigt skilja sig från bostadsbebyggelsen.

Byggnadsteknik

Bostadsgården ska ha ett jorddjup på minst 0,8 meter.

Riskskydd

Mot Sicklavägen och Värmdövägen får inte uteplatser eller balkonger anordnas och förgårdsmarkens utformning får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse. eller Värmdövägen.

Fasader mot Sicklavägen ska utföras i obrännbart material.

Fönster i fasad mot Sicklavägen ska utföras i motsvarande lägst brandteknisk klass EW30, fönster får dock vara öppningsbara.

Bebyggelse mot Sicklavägen och Värmdövägen ska inom byggnaden kunna utrymmas bort från Sicklavägen.

Friskluftsintag ska ej placeras mot Sicklavägen eller Värmdövägen.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Externt industribuller, stömljud och vibrationer

Teknisk anläggning ska utformas så att ljud från anläggningen inte överstiger utomhusriktvärden för industribuller för intilliggande bostäder (frifältsvärde): 50 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 07.00-18.00.

45 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 18.00-22.00

40 dBA ekvivalent ljudnivå samt 55 dBA maximal ljudnivå kl. 22.00-07.00

Teknisk anläggning ska utformas så att stömljud i intilliggande bostäder inte överstiger 30 dBA (slow).

Teknisk anläggning ska utformas så att vibrationer i intilliggande bostäder inte överstiger riktlinjerna för "ingen störning" enligt Svensk Standard SS4604861. Bostäder får inte grundläggas mot teknisk anläggning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- kvalitetsprogram för gestaltning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan. Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-08-14

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

Detaljplan för

Lugnet etapp III

(del av fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:3) i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-09-23
Rev. 2015-08-31

Jonas Claesson
Planchef

Malin Klävus
Handläggare

Antagen av SBN 2015-09-24
Laga kraft 2015-10-31

Dp 2012-11791-54

NORR

0 50m
Skala 1:500, originalformat A1