



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2013-03-18

Anne Lindell
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Underlaget eller delar av underlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA: Fordons-, gång- och cykelväg
 - PARK: Anlagd park
- Kvartermark
 - B1: Bostäder. Lokaler för handel och kontor eller dylikt ska anordnas i gatuplan

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Utöver angiven byggrätt får entrépartier, balkonger, stödmur, ramp, trappa samt skärmtak mot gården anordnas inom kvartermark.

Burspråk och balkonger får skjuta ut 1,5 meter respektive 1,8 meter från fasad över underliggande gatumark, dock med en fri höjd av minst 3 meter.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1: Minst 40 procent av bottenvåningen ska inrymma publika lokaler mot Kista Gårdsväg.
- v1: Inom angivet område ska ett fritt mått om minst 3 meter anordnas mellan marknivå och underkant byggnad.
- v2: Utskjutande byggnadsdel med en lägsta höjd av 3,5 meter över underliggande mark
- VIII: Högsta antal våningar

Tak ska utformas som pulpettak

Genom kulörsättning och färgval ska byggnaden delas i olika enheter. Bebyggelsen ska utformas med variationer i höjd och fasadgestaltning. Fasader ska utformas med variationer i fasaduttryck och kulörer som i huvudsak stämmer överens med illustrationer.

Entrépartier ska accentueras och entréportar ska utföras i trä.

Utöver angiven totalhöjd får tak kompletteras med hisstopp och fläktrum.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER



Fasad mot Kista Alléväg



Fasad mot söder



Fasad mot öster



Vy från sydost

Detaljplan för område vid
Kista Gårdsväg
(del av Akalla 4:1 m fl)
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-03-27
Reviderad 2013-05-09

Fredrik Legeby
Planchef

Renoir Danyar
Handläggare

Godkänd av
Antagen av SBN 2015-02-19
Laga kraft 2015-03-27

Dp 2011-07764-54