



STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Maria Borup
Tfn 08-508 27 300

ANTAGANDEHANDLING
DNR 2013-18327
2015-02-10
I(II)

Laga kraft 2015-06-27

Planbeskrivning Detaljplan för Göken 4I i stadsdelen Kungsholmen, Dp 2013-18327



Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

www.stockholm.se

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Övrigt underlag

– *Illustration av upprustning* (Novamark AB, 2014)

Medverkande

Ärendet handläggs av Maria Borup. Plankonsult är Sweco Architects AB genom Hanna Ellmén och Adam Sjödin. Från Exploateringskontoret medverkar Monika Almqvist.

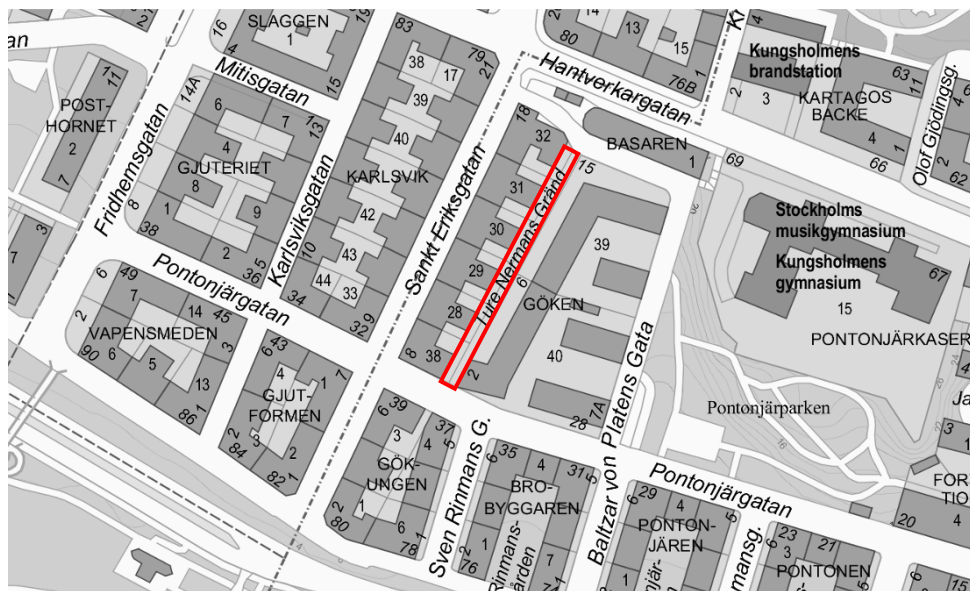
Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra användningen från kvartersmark till allmän plats, gågata. Exploateringskontoret ansvarar idag för Ture Nermans Gränd. Marken ska ändras till allmän plats och överlämnas till Trafikkontoret.

Plandata

Läge, areal, markägförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Göken 41 och utgörs av vägområdet för Ture Nermans Gränd. Området ligger öster om Sankt Eriksgatan, väster om Baltzar von Platens Gata, norr om Pontonjärgatan och söder om Hantverkargatan.

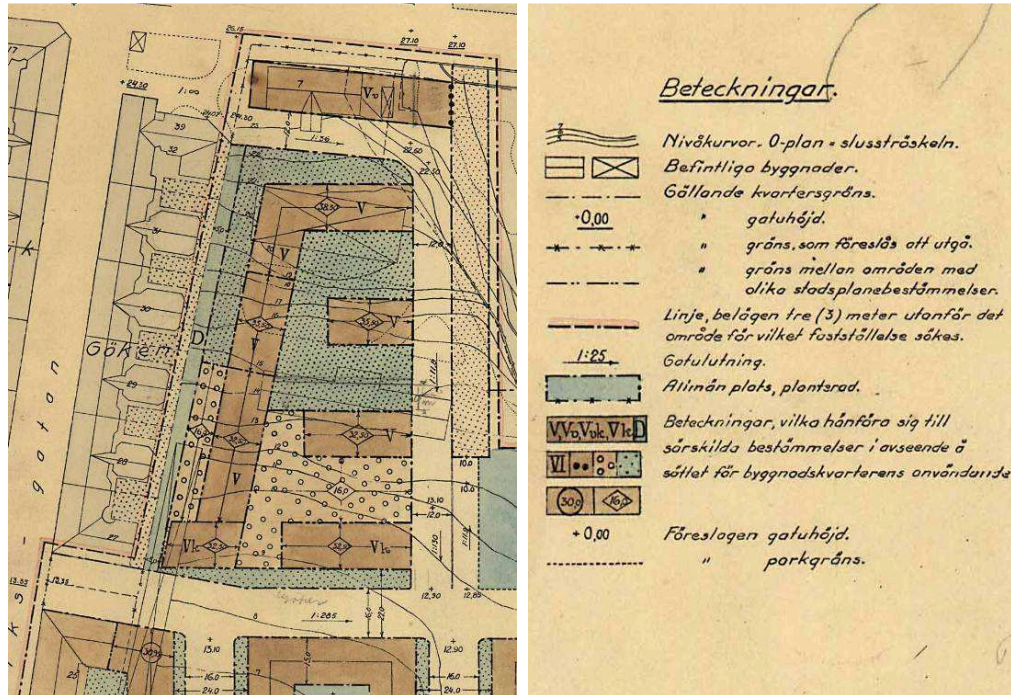


Planområdet

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan

Gällande detaljplan, Pl 697 från 1929 som anger kvartersmark som inte får bebyggas, men där allmänna ledningar får dras under mark. Åtgärder som förhindrar ledningarna framdragande och underhåll får inte vidtas.



Utsnitt ur gällande detaljplan, Pl 697 från 1929, för aktuellt planområde

Kommunala beslut i övrigt

Startpromemoria för planläggning av Göken 41 i stadsdelen Kungsholmen
beslut § 2013-18327

Riksintressen

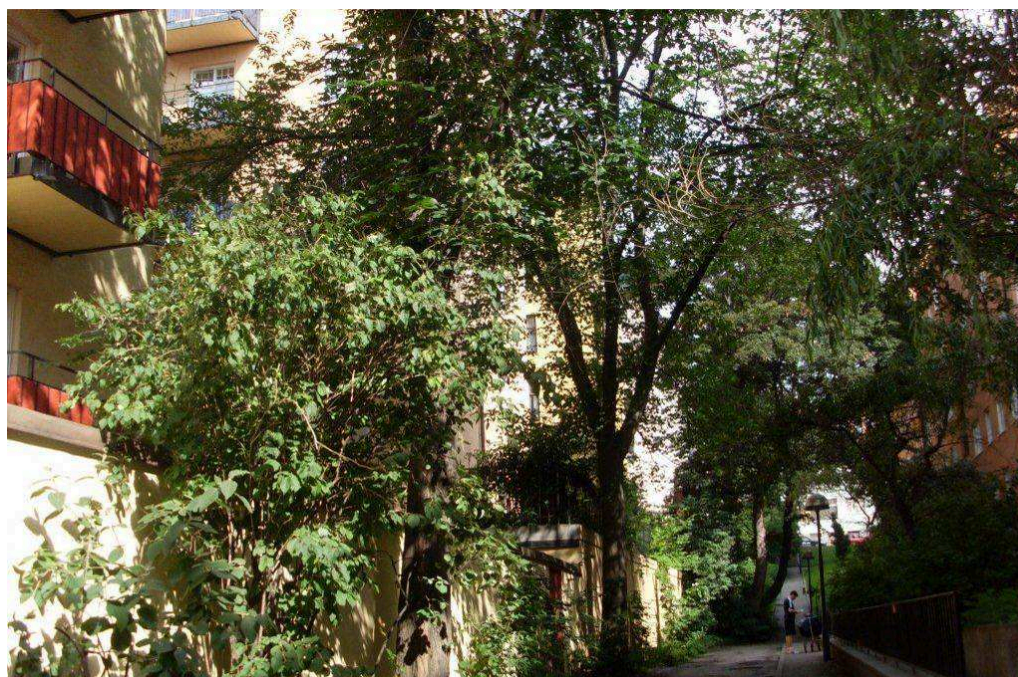
Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövård, Stockholms innerstad med Djurgården. Riksintresset anges som, "Storstadsmiljö, präglad av funktionen som landets politiska och administrativa centrum sedan medeltiden och de mycket speciella topografiska och kommunikationsmässiga förutsättningarna för handel, samfärdsl och försvar. Utvecklingen inom stadsplane- och byggnadskonsten har fått särskilt tydliga uttryck med alla epoker från medeltiden till nutid väl representerade".

Förutsättningar

Natur

Mark och vegetation

Ett antal träd och mindre buskar växer längs gränden och är till största delen självsådda. Endast ett fåtal träd ligger inom planområdet och merparten av dessa ligger i den norra delen av planområdet. Flera träd har växt sig så stora att de orsakar besvär för omgivande bebyggelse, bl.a. genom att rötter tränger in i stödmurar och husgrunder. Med anledning av detta bedriver Exploateringskontoret parallellt med planarbetet ett arbete med att rusta gränden.



Vegetation med stora träd längs Ture Nermans Gränd

Geotekniska förhållanden

Jordlagerföljden i området består av upp till 2,8 m fyllning på upp till 2,0 m torrskorpelera på upp till 1,1 m varvig lera på berg.

Hydrologiska förhållanden

Dagvatten

Dagvattenbrunnar saknas i området. Dagvattenavrinning sker idag ner mot Pontonjärgatan.

Befintlig bebyggelse

Omgivande bebyggelse utgörs av storgårdskvarter i sex våningar. Bebyggelsen på östra sidan om Ture Nermans Gränd vänder sig mot gränden med förgårdsmark samt entréer och på västra sidan ligger bostadsgårdar. Marken sluttar uppåt från Pontonjärgatan och förgårdsmark samt bostadsgårdar är terrasserade med stödmurar och trappor mot gränden.



Ture Nermans Gränd sluttar svag uppåt från Pontonjergatan och omgärdas av terrasserade bostadsgårdar och förgårdsmark

Stads- och landskapsbild

Planområdet karaktäriseras av stenstad. Stenstadens mångsidighet och den täta integrationen av bostäder och verksamheter är viktiga att slå vakt om. Små gårdar, begränsade friytor och besvärliga dagsljusförhållanden kan kompenseras med andra kvalitéer och hög standard på det offentliga rummet.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Bebyggelse

Flera av fastigheterna som angränsar till planområdet är av Stockholm Stadsmuseum grönklassade, d.v.s. bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Några av fastigheterna som angränsar till planområdet är av Stockholm stadsmuseum gulklassade, d.v.s. bebyggelse med positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.



Utsnitt ur Stadsmuseets karta för "Kulturhistorisk klassificering av bebyggelse".

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Gator och trafik

Gatunät

Angöring sker för gång- och cykel med in- och utfart från Pontonjergatan.

Ingen bilparkering sker inom planområdet.

Biltrafik

Ture Nermans Gränd är inte öppen för biltrafik då det inte finns möjlighet att vända. Bilar och större fordon måste backa ut ur gränden.

Gång- och cykeltrafik

Ture Nermans Gränd är inte öppen för genomfartstrafik för cyklar. I norr övergår gränden i en gångväg som med trappor ansluter till Baltzar von Platens Gata och vidare till Hantverkargatan.

Tillgänglighet

Området präglas av nivåskillnader som hanteras med stödmurar och trappor till gårdar, förgårdsmark och entréer.

Teknisk försörjning

Avfallshantering

Då Ture Nermans Gränd saknar vändmöjligheter för bilar och andra större fordon angör avfallsfordon vid Pontonjergatan för att därefter hämta hushållsopor med hjälp av säckkärra.

El/Tele och gas

Inga kända elledningar finns inom planområdet. Gasledningar finns inom området.

Störningar och risker

Förorenad mark

Inga uppgifter finns om markföroreningar i området.

Planförslag

Gator och trafik

Gatans utbredning är oförändrad. Ingen biltrafik eller parkering får ske på gatan. Gatan kommer fortsatt att vara körbar för driftsfordon.

Tillgänglighet

Gatans höjdsättning kommer inte förändras. Trapploppet i norra delen av planområdet planeras rustas upp av Exploateringskontoret i det parallellt pågående arbetet.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Arbetet med upprustningen av Ture Nermans gränd får inte öka behovet av dagvatten-brunnar och avrinning. Dagvattenfrågan måste utredas vidare i samband med projektering

Avfallshantering

Förutsättningarna för avfallshantering kommer inte att påverkas av planförslaget.

El/Tele och gas

Åtgärder som kan påverka gasledningars säkerhetsavstånd och skyddsåtgärder ska beaktas vid upprustning av gränden.

Räddningstjänst

Gatan kommer fortsatt att vara körbar för utryckningsfordon.

Gestaltungsprinciper

Omgivande miljö, park, gaturum

Parallellt med planarbetet planerar Exploateringskontoret att rusta gränden. En översikt av den planerade rustningen redovisas på nästkommande sida.

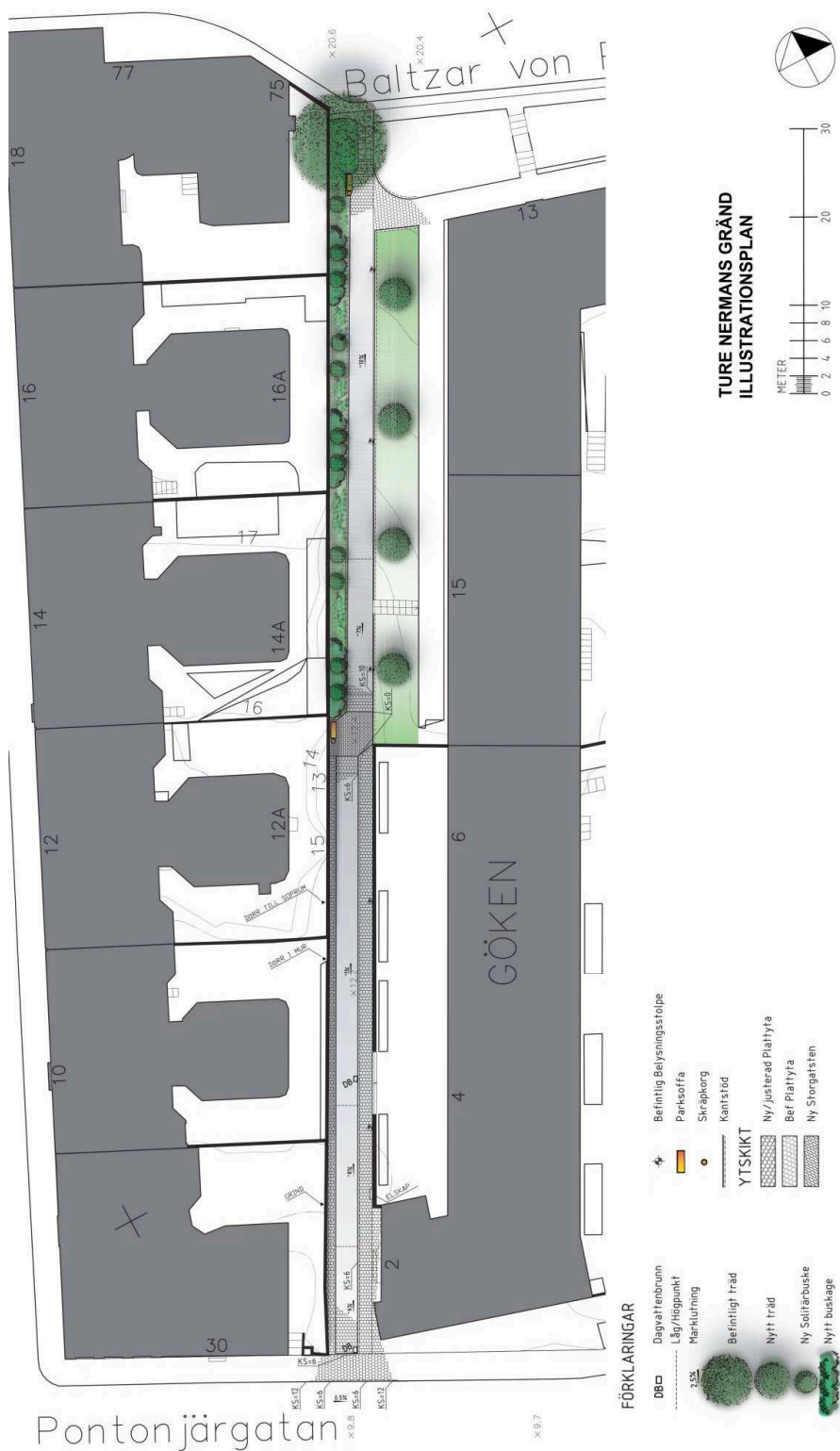


Illustration av planerade upprustningen av Ture Nermans Gränd. Ytbeläggning på gata och trottoar byts ut till plattor. Kantsten längs med västra delen av gatan byts ut. Ny planteringsyta anläggs mot muren utmed fastigheterna Göken 30-32. Soffor placeras ut vid tre platser längs gatan. Höjdsättning och utformning föreslås oförändrade. Upprustning av gatan ska ske i enlighet med handboken Stockholm – en stad för alla (Trafikkontoret 2008).

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Naturmiljö

Ett antal större träd som orsakar skada och besvär för omgivande bebyggelse behöver tas ned. Denna fråga hanteras i samband med det planerade upprustningsarbetet där träden föreslås ersättas med annan växtlighet som bättre lämpar sig för platsens förutsättningar.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Stockholm (SE657596-161702) för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas.

Planförslaget bedöms inte påverka vattenkvaliteten negativt i ytvattenförekomsten Mälaren-Stockholm (SE657596-161702) eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs. Dagvatten från planområdet fördröjs inom fastigheten innan avledning sker till den kombinerade avloppsledningen i Pontonjärsgatan. Vatten från avloppsledningen renas sedan vid Henriksdals reningsverk för att sedan släppas ut i Saltsjön via kulvert. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Stadsbild

Planen bedöms inte påverka stadsbilden.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

De föreslagna förändringarna bedöms inte inverka på kulturmiljön.

Störningar och risker

Buller

Planen bedöms inte leda till ökat buller.

Barnkonsekvenser

Planförslaget bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn i området.

Tidplan

Samråd 2 kv 2014

Granskning 1 kv 2015

Antagande 2 kv 2015

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan. Exploateringskontoret ansvarar för genomförandet av upprustningen. Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Allmän plats utgörs av gågata.

Avtal

Exploateringskontoret kommer teckna eventuella nödvändiga avtal för genomförandet.

Genomförandeprocess

Exploateringskontoret planerar att genomföra upprustningen av Ture Nermans Gränd under 2015.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig detaljplan Pl 697, upphör att gälla inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Planområdet berör del av fastigheten Göken 4:1. Planområdet uppgår till ca 700 kvm. Stockholms stad är lagfaren ägare av all mark inom planområdet.

Användning av mark

Markens användning ändras från kvartersmark till allmän plats, gågata.

Fastighetsbildning

Ingen ny fastighetsbildning kommer ske i samband med genomförandet av detaljplanen.

Ledningsrätter

Inga kända ledningar finns inom planområdet.

Servitut

Inga servitut finns inom området.



Ekonomiska frågor

Planarbetet samt genomförandet av upprustningen ska bekostas av Exploateringskontoret.

Tekniska frågor

Dagvatten

Upprustningen får inte förändra behovet av dagvattenbrunnar och avrinning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år efter att planen vunnit laga kraft.