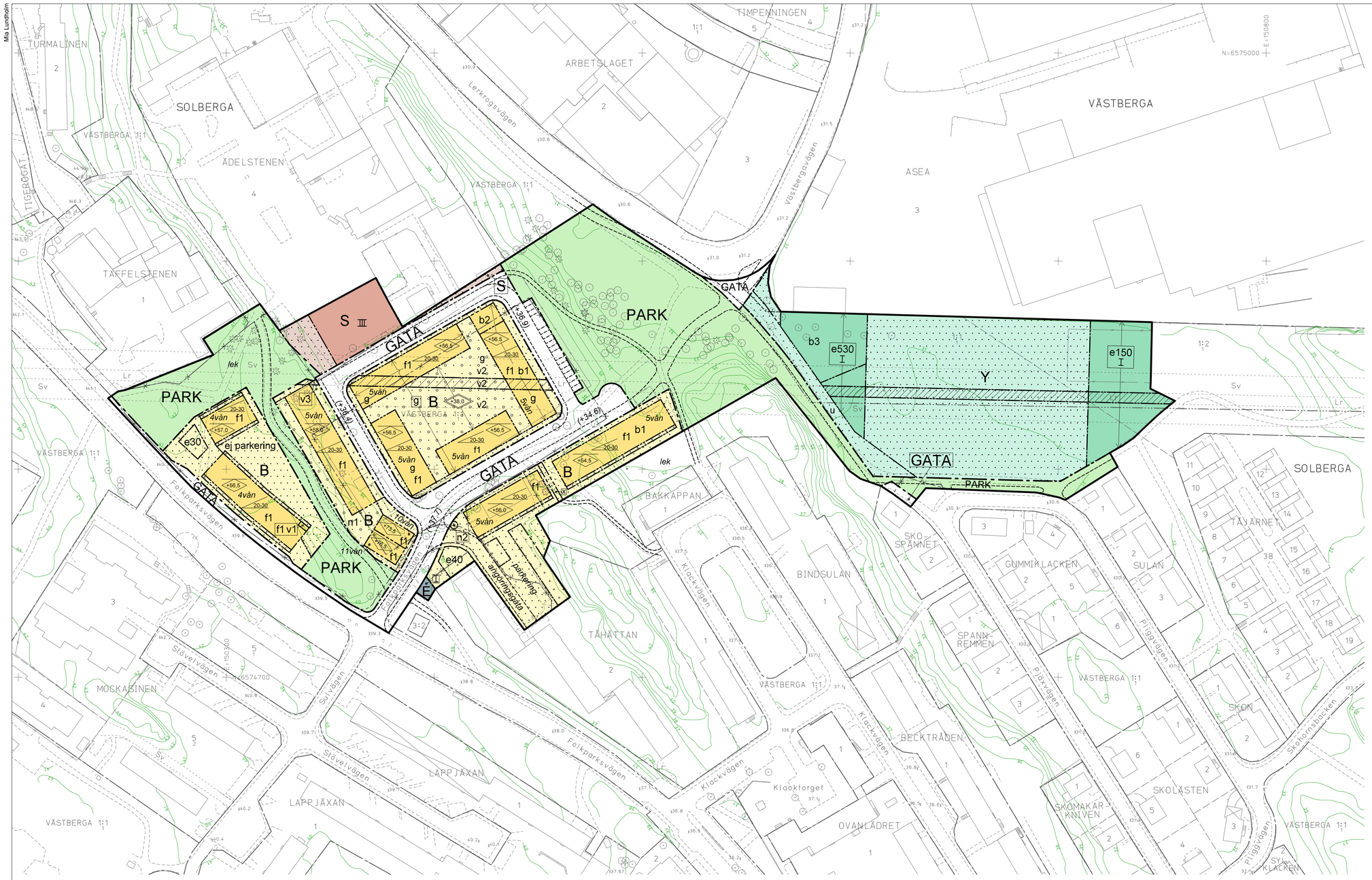

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning
S	Skola
Y	Idrott

Utnyttjandegrad

e000	Största sammanlagda byggnadsarea uttryckt i kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Balkong får uppföras med en minsta fri höjd av 2,5 m ovan mark.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Balkonger får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader, förråd eller skärmtak i en våning.
- Balkonger får uppföras ovan mark
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Utrymme under +21 m ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lägsta schaktningsnivå är +21 m över nollplanet.
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

n1	Kvartersmark och park ska ansluta till varandra i samma nivå
n2	Träd ska bevaras. Träd får endast fällas vid sjukdom, eller när denna kan utgöra fara för allmänheten.
ej parkering	Parkering får inte anordnas

Utformning, utförande

<0.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
<0.0>	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
00-00	Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel
III	Högsta antal våningar
f1	Fasader ska huvudsakligen utföras i trä eller i puts utan synliga elementskarvar
v1	Bottenvåning ska vara indragen eller anpassad mot berget i syfte att undvika sprängning av berghäll
v2	Mindre byggnader såsom förråd, skärmtak för cykeluppställning och pool får uppföras
v3	Under balkonger på bottenplan får förråd om högst 6 kvm vardera uppföras

Riskreducerande åtgärder

b1	Friskluftsintag och utrymningsvägar ska placeras i fasad som ej vetter mot Västbergavägen och Lerkrogsvägen
b2	Fasader som vetter mot Lerkrogsvägen/Västbergavägen ska hålla minst brandklass EI30, fönster i denna fasad ska ha minst brandklass EW30. Inga balkonger placeras i fasad mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen.
b3	Byggnader ska utföras med obrännbara fasader och med en stomme som klarar mekanisk påverkan (tung konstruktion). Utrymningsvägar ska placeras i fasad som ej vetter mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen. Om fönster placeras mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen ska dessa ha minst brandklass EW30.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- 5 — Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-05-27

Tomas Silverforsen
Kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1

NORR

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

----------	Illustrationslinje
illustration	Illustrationstext
5vån	Antal våningar
(+0.0)	Illustrerad höjd

Detaljplan för område vid

Solberga bollplan

(inom del av Västberga 1:1 m fl)

i stadsdelarna Solberga och Västberga
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-06-24
Reviderad 2014-10-27

Susanne Werlinder
Planchef

Per Anders Olsson
Handläggare

Godkänd av
Antagen av SBN 2014-11-20
Laga kraft 2015-06-02

Dp 2010-09850-54

Mia Lundholm

Godkänt dokument - filsökvägen:K:\dev\dist\stadsbyggnadskontoret\Sweref\Bodele\3045-2010-S-4624_Dp10-2010-09850-9850