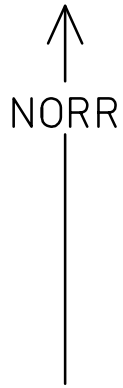


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-05-27
Tomas Silverforsen
Kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1



Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritätsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritätsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Svån
- Antal våningar
- (+0.0)
- Illustrerad höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- S Skola
- Y Idrott

Utnyttjandegrad

e000 Största sammanlagda byggnadsarea uttryckt i kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Balkong får uppföras med en minsta fri höjd av 2,5 m ovan mark.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Balkonger får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader, förråd eller skärmtak i en våning.
- Balkonger får uppföras ovan mark
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Utrymme under +21 m ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Lägsta schaktningsnivå är +21 m över nollplanet.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- n1 Kvartersmark och park ska ansluta till varandra i samma nivå
- n2 Träd ska bevaras. Träd får endast fallas vid sjukdom, eller när denna kan utgöra fara för allmänheten.
- ej parkering Parkering får inte anordnas

Utformning, utförande

- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- <0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel
- f1 Högsta antal våningar
- f1 Fasader ska huvudsakligen utföras i trä eller i puts utan synliga elementskarvar
- v1 Bottenvåning ska vara indragen eller anpassad mot berget i syfte att undvika sprängning av berghäll
- v2 Mindre byggnader såsom förråd, skärmtak för cykeluppställning och pool får uppföras
- v3 Under balkonger på bottenplan får förråd om högst 6 kvm vardera uppföras

Riskreducerande åtgärder

- b1 Friskluftsintag och utrymningsvägar ska placeras i fasad som ej vetter mot Västbergavägen och Lerkrogsvägen
- b2 Fasader som vetter mot Lerkrogsvägen/Västbergavägen ska hålla minst brandklass EI30, fönster i denna fasad ska ha minst brandklass EW30.
- b3 Inga balkonger placeras i fasad mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen. Byggnader ska utföras med obrännbara fasader och med en stomme som klarar mekanisk påverkan (tung konstruktion). Utrymningsvägar ska placeras i fasad som ej vetter mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen. Om fönster placeras mot Västbergavägen/Lerkrogsvägen ska dessa ha minst brandklass EW30.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Detaljplan för område vid
Solberga bollplan
(inom del av Västberga 1:1 m fl)
i stadsdelarna Solberga och Västberga
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-06-24
Reviderad 2014-10-27

Susanne Werlinder
Planchef

Per Anders Olsson
Handläggare

Godkänd av
Antagen av SBN 2014-11-20
Laga kraft 2015-06-02

Dp 2010-09850-54