



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-07-25

Gunnar Swahn  
Kartingenjör

5 0 25

Skala 1:500, originalformat A1

PLANBESTÄMMELSER (Dp)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Äldreboende.
- (B1) Bostäder. Äldreboende. Kulvert för bostadsändamål.
- T Vägreservat

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- kulvert Kulvert för bostadsändamål. Högsta tillåtna höjd för överkant kulvert +35.8 meter.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Terrasser, räcken, stödmurar och skärmväggar medges.
- Marken får byggas över med balkonger med ett maximalt djup av 2.2 meter från fasad.

Balkonger mot gata ska ha en fri höjd om minst 3 meter.

- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Terrasser, räcken och skärmväggar medges.
- Marken får byggas över med balkonger med ett maximalt djup av 2.2 meter från fasad.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u

Markens anordnande, kvartersmark

- n1 Naturmark ska bevaras.
- n2 Kvartersmark ska ansluta till befintlig nivå mot naturmark.
- garage Garage får anordnas.
- kulvert Kulvert får anordnas under marknivån.

Utformning, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar.

Byggnadsteknik

- Lägsta shacktningsnivå i meter över nollplanet.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (TDp)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Underliggande detaljplan gäller jämsides detta inlägg.

Gränsbeteckningar

- Gräns för område inom vilket tillägg till detaljplan ska gälla.

Upphävd bestämmelse

Genom detta tillägg upphävs för Julgröten 2 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1959-03-19 och som är registrerade som tomtindelning akt 0180-B47/1959.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan samt tillägg till detaljplan  
för del av fastigheterna

VÄSTBERGA 1:1 m fl  
samt JULGRÖTEN 2  
i stadsdelarna Liseberg och Östberga  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-08-13

Eva Nyberg Björklund  
Planchef

Sebastian Wahlström Klampff  
Planarkitekt

Antagen av SBN 2014-10-30  
Laga kraft 2014-12-05

Dp / TDp 2012-13025-54