



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Inge Almqvist
Tfn 08-508 273 82

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2013-03-26

Dp 2010-15949-54

Laga kraft: 23 juni 2014

Detaljplan för
Tjärtunnan mm
i stadsdelen Stureby
i Stockholm
Dp 2010-15949-54

BAKGRUND

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ca 180 nya bostäder vid Huddingevägen - Tussmötevägen i Stureby. Planområdet berör fastigheterna Stämplaren 4, Stureby 1:1, Stureby 1:5 och Enskede Gård 1:1. Delar av planområdet föreslås överförda till Stämplaren 4, Cirkelsågen 3 respektive Träsliperiet 5.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning	2 kv	2013
Antagande	2 kv	2013
Bygglov	2 kv	2014

Ansvarsfördelning

Staden ansvarar för och bekostar anläggningar på allmän plats. Byggherren ansvarar för projektering och utbyggnad inom kvartersmark samt för anslutningar mot allmän mark.

Avtal som erfordras för genomförandet

För detaljplaneförslagets antagande och genomförande erfordras att staden och byggherren tecknar överenskommelse om exploatering där ansvar och kostnadsfördelning regleras.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Stureby 1:1, Stureby 1:5 och Enskede Gård 1:1 ägs av Stockholm stad. Stureby 1:5 är upplåten med tomträtt till Fortum Distribution. Stämplaren 4 är privatägd.

Fastighetsbildning

Genom avstyckning och/eller fastighetsreglering nybildas ett antal fastigheter för bostadsändamål från Stureby 1:1, Stureby 1:5 och Enskede Gård 1:1. Från Stureby 1:1 fastighetsregleras delar till Stämplaren 4, Cirkelsågen 3 respektive

Träsliperiet 5. Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Rätten till in- och utfart för fastigheten Stureby 1:5 säkras genom fastighetsbildningsservitut eller avtalsservitut.

Rätten för den blivande bostadsfastigheten att nyttja vändplanen inom Stureby 1:5 bör också säkras genom servitut.

Gemensamhetsanläggning

Entrégata, parkeringsplatser och garagen samutnyttjas för de nya bostäderna och skall vara gemensamma. Berörda delar av kvartersmarken föreslås att inrättas som gemensamhetsanläggning, alternativt att servitut bildas.

Tekniska frågor

Inför alla schaktarbeten intill fjärrvärmeledningen skall anmälan göras till Forum Värme.

Fastighetsplan/tomtindelning

Stämplanen 4 berörs av tomtindelning 0180-B57/1955, vilken upphävs för fastigheten i och med att den nya planen antas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunalekonomiska konsekvenser

Stadens intäkter utgörs av kapitaliserad tomträttsavgäld för de nya bostadshusen inklusive lokaler. Staden får kostnader för flytt av ledningar, omläggning av gång- och cykelvägar, servisavgifter samt anläggning av terrängtrappa på parkmark och eventuella kompensationsåtgärder i form av nya trädplanteringar. Exploateringskontoret bedömer att stadens intäkter täcker kostnaderna.

MEDVERKANDE

SBK: Inge Almqvist, planarkitekt

Expk: Christopher Pleym, projektledare

Lantmäterimyndigheten

Plankonsult: Monica Lloyd, Sundell Arkitekter AB

Eva Nyberg-Björklund
planchef

Inge Almqvist
planhandläggare