



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Parkområde
 - GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- B: Bostäder
 - B1: Bostäder. I bottenvåningen även förskola, kontor, handel och hantverkslokaler.
 - E1: Tekniska anläggningar

Utformning av allmänna platser

Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas med byggnader. Parkering får anläggas i huvudsak i enlighet med illustrerade platser. Balkonger och entrétrak får kragas ut över prickmark.
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i en våning
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag samt bebyggas med mindre komplementbyggnader i en våning.
- Marken får endast bebyggas med utkragande byggnadsdelar och entrépartier på högst 1/3 av fasadlängden.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y1: Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- y2: Marken ska vara tillgänglig för vändplan från angränsande fastighet

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n1: Marken får inte väsentligen ändras, dock anslutas till närmsta bjälklagsnivå

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- +0.0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- VII: Högsta antal våningar
- v1: Vind får inte inredas
- v2: Trapphus ska göras genomgående i markplanet
- v3: Bostäder ska utformas så att tilluften placeras på gårdssidan

Vid angöringsgata ska byggnad placeras med bottenbjälklag för bostäder i flerbostadshus minst 0,7 meter över gatunivån.

Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar. Fasadmateriäl och kulörer varieras trapphusvis.

Byggnadsteknik

Lägst skachtningsnivå i meter över nollplanet

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (rifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (rifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Stämplanen 4 berörs av tomtindelning 0180-B57/1955, vilken upphävs för fastigheten i och med att den nya planen antas.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen

(PBL 1987:10)

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i

höjdsystemet RH2000.

Underlaget eller delar av underlaget till planen

kan vara i ett äldre höjdsystem.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktröns
- Traktröns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan

och stadens (RH2000) i höjd

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

2013-03-11

Tomas Silverforsen

Kartingenjör

Detaljplan för

Tjärtunnan m m

i stadsdelen Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2013-03-26

Eva Nyberg Björklund

Planchef

Inge Almqvist

Handläggare

Godkänd av

Antagen av SBN 2013-09-19

Laga kraft 2014-06-23

Dp 2010-15949-54