

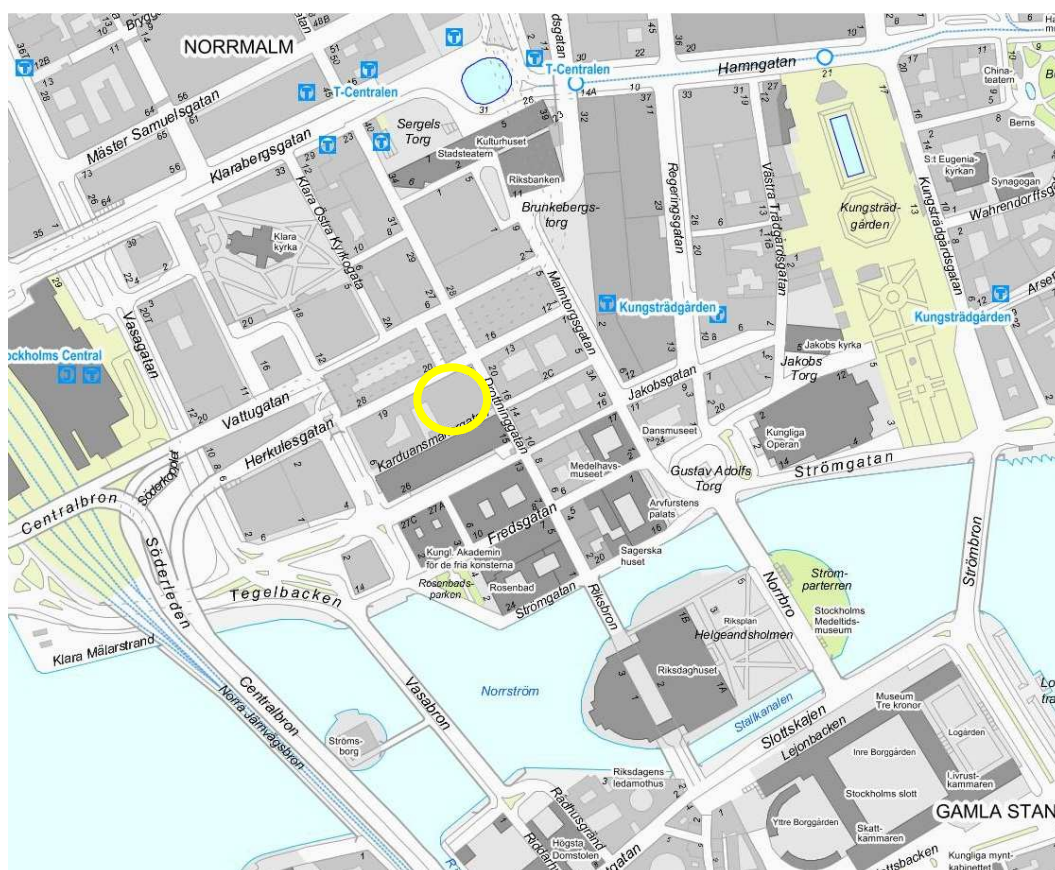


STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Anna Hall
Tfn 08-508 27 301

GRANSKNINGSHANDLING
DNR 2013-06541-54
2014-01-31
SID 1 (19)
Laga Kraft: 2014-05-31

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Björnen och Loen I i stadsdelen Norrmalm, Dp 2013-06541-54



Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Planändringen innebär att en ny byggnad uppförs på den plats där befintlig gårdsbebyggelse finns idag. Den nya byggnaden ges, som mest, samma höjd som anslutande byggnad mot Herkulesgatan. Planändringen innebär även att den ljusgård som finns i öster kan glasas in. Sammantaget medför förslaget att regeringskansliets kontorslokaler kan disponeras mer effektivt, vilket också är syftet med planändringen. Ombyggnaden utgör en del av Statens Fastighetsverks (SFV) stadsförnyelseprojekt Nya Klara.

Det intilliggande Adelcrantzka palatset är statligt byggnadsminne vilket ställer särskilda krav på förändringarna. Höjden på den byggnadsdel som ligger närmast palatset är därför anpassad till palatsets takfot. De fasader som ansluter till Adelcrantzka palatset ska dessutom utformas med hänsyn till palatset.

Förslaget innebär inte bebyggande av någon ny mark, volymökningen avser endast utökning av antalet våningar jämfört med befintligt gårdshus. Eftersom höjden är anpassad till övrig bebyggelse i kvarteret kommer inte den nya byggnaden att vara synlig från gatorna.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan, som åsyftas i PBL eller MB, att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Planarbetet sker enligt följande preliminära tidplan:

Granskning	12 februari – 12 mars 2014
Antagande	kv. 2 2014

Planen hanteras med normalt planförfarande.

Innehåll

Inledning	4
Handlingar	4
Planens syfte och bakgrund	4
Plandata	6
Tidigare ställningstaganden	7
Förutsättningar	8
Befintlig bebyggelse.....	8
Stadsbild	8
Kulturhistoriskt värdefull miljö.....	8
Angöring och kollektivtrafik.....	9
Geohydrologiska förhållanden.....	10
Nytt höjdsystem.....	10
Planförslag	10
Ny bebyggelse.....	10
Gestaltning.....	13
Teknisk försörjning.....	15
Hydrologiska förhållanden.....	15
Konsekvenser	16
Behovsbedömning.....	16
Stadsbild	16
Kvarterets markanvändning	17
Ljusförhållanden	17
Kulturhistoriskt värdefull miljö.....	18
Tidplan	18
Gällande genomförandetid	18
Genomförande	19
Organisatoriska frågor.....	19
Verkan på befintliga detaljplaner	19
Ekonomiska frågor.....	19
Tekniska frågor.....	19
Genomförandetid	19

Inledning

Handlingar

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där koordinater förekommer redovisas dessa i Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd. Till planen hör denna planbeskrivning.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Antikvariska synpunkter angående ny detaljplan för del av kv Björnen* (White arkitekter, 2013-06-27, rev. 2013-10-16)
- *Geohydrologisk utredning* (Bergab 2014-01-23)

Medverkande

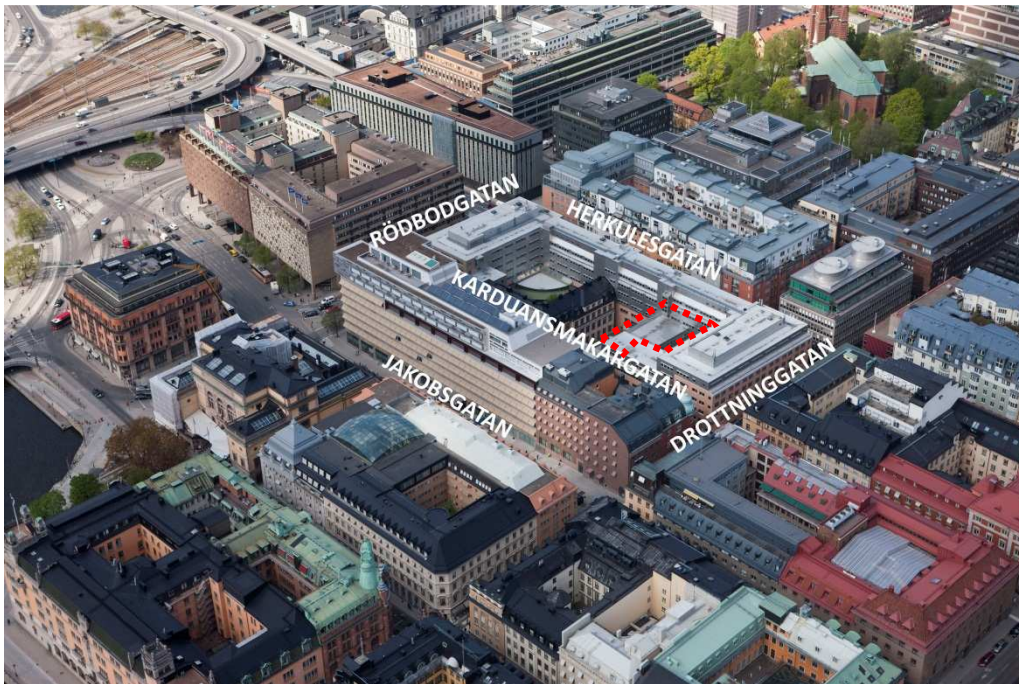
Planen är framtagen av Anna Hall på stadsbyggnadskontoret i samarbete med Ingemar Eriksson och Lisette Calleberg, WSP Stadsutveckling.

Planens syfte och bakgrund

Statens fastighetsverk (SFV) inkom 2012-10-18 till staden med en begäran om planändring för att möjliggöra utökad bygg rätt för befintlig gårdsbyggnad inom en mindre del av fastigheten Björnen och Loen 1. Om- och tillbyggnaden är en del av andra etappen i utvecklingen av fastigheten. Björnen och Loen 1 utgörs av kvarteret resp. fastigheten Björnen och Loen. Kvarteren har tidigare utgjort separata fastigheter, men är idag sammanslagna till en enda fastighet. Den del som berörs av planändringen kallas här Björnen.

Syftet med planändringen är att möjliggöra fler och mer effektivt disponerade kontorslokaler för regeringskansliet genom att tillåta utökad bygg rätt för gårdsbebyggelsen samt inglasning av gård. Med en utökad bygg rätt kan flöden och logistik inom kontorslokalerna förbättras. En effektivisering är nödvändig för att regeringskansliet även i fortsättningen ska rymmas i de kvarter som sedan medeltiden varit politiskt och administrativt centrum. Genom att effektivisera de moderna kvartersdelarna från 1971 respektive 1982, vilka har bättre förutsättningar för att effektiviseras än de äldre byggnaderna, förväntas andra byggnader inom regeringskvarteren kunna frigöras och bli tillgängliga för annan verksamhet.

Det intilliggande Adelcrantzka palatset är statligt byggnadsminne vilket ställer särskilda krav på förändringarna.



Flygfoto med planområdet markerat med röd streckad linje.

Övrig planerad förnyelse inom kvarteret

Planändringen har ett vidare syfte då ändringen är en del av Statens Fastighetsverks stadsförnyelseprojekt Nya Klara. Projektet syftar till att göra stadsdelen tryggare och mer levande, bland annat genom att bereda möjlighet till fler tillgängliga verksamheter i bottenvåningarna och stärka gångstråken i öst-västlig riktning längs de idag ganska folktomma tvärgatorna till Drottninggatan.

Gällande detaljplan tillåter en påbyggnad i 2-3 våningar på gatubyggnaderna inom kvarteret samt sammanlänkning av byggnaderna över Karduansmakargatan. De befintliga byggnadsvolymer från 1980-talet i kvarteret Björnen kommer till viss del att behöva rivas p.g.a. grundläggningsförhållanden i kombination med ändrade konstruktionsnormer och motsvarande byggnadsvolym nyuppföras.

Huvudentrén föreslås flyttas från Drottninggatan till Herkulesgatan och göras genomgående till gården. Personalrestaurang för regeringskansliet förläggs till byggnaden mitt över Adelcrantzka palatset. Den idag stängda entrén till kvarteret Björnen mot Rødbodgatan blir entréväg för pressmöten.



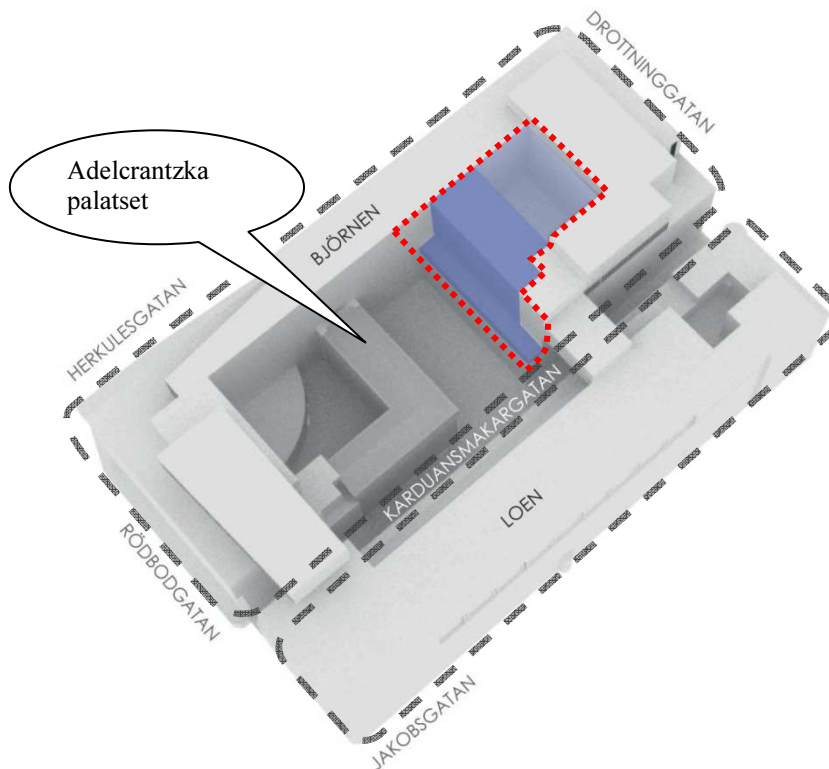
Huvudentrén flyttas från Drottninggatan till Herkulesgatan och kan även nås från gården framför palatset. Adelcrantzka palatset är markerat med orange. Bild: White

Inom kvarteret ligger Adelcrantzka palatset. För palatset är avsikten att entrén mot gården i nordost tas i bruk som gästentré för prominenta besökare till regeringskansliet. Inifrån kvarteret Björnens kontorsdelar blir gården en orienterande mittpunkt.

Plandata

Läge, areal, markägförhållanden

Planområdet är en del av fastigheten Björnen och Loen 1 och ligger i den del av fastigheten som före sammanslagningen av fastigheterna hette Björnen, se illustration nedan. Planområdet är ca 765 m².



Axonometri med föreslagen tillbyggnad redovisad i blått samt inglasad gård (mellan den utökade byggrätten och befintlig byggnad mot Drottninggatan) i ljusblått. Planändringen berör enbart område markerat med röd streckad linje. Illustrationen visar även kvarterets tidigare ungefärliga fastighetsindelning då det utgjordes av kvarteret Björnen respektive kvarteret Loen. Bild: White

Kvarteret Björnen och Loen omgärdas av Drottninggatan, Kardiansmakargatan, Herkulesgatan och Jakobsgatan. Planområdet ligger innanför kvarterets gatubebyggelse och angränsar alltså inte till någon gata.

Björnen och Loen 1 ägs av svenska staten och förvaltas av Statens Fastighetsverk.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt Stockholms översiktsplan (Promenadstaden) är markanvändningen inom planområdet stadsbebyggelse, innerstadsbebyggelse och del av stadsutvecklingsområdet City. Projektet följer intentionerna i översiktsplanen och bidrar till att uppfylla utvecklingsmålet om fler arbetsplatser i enlighet med stadens PM "Vision för City" från 2012.

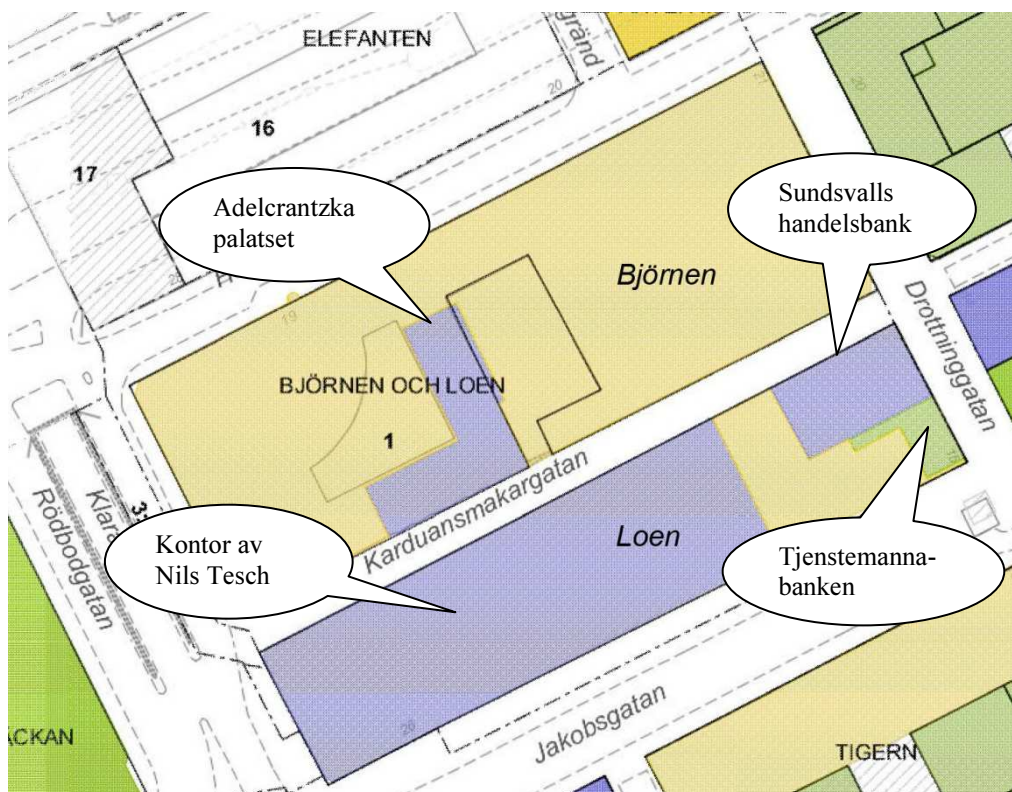
Detaljplan

För området gäller detaljplan Dp 2007-38142-54 med genomförandetid till 2014-09-24. För det aktuella området anger planen kontor och handel med högsta tillåtna totalhöjd +22 meter över nollplanet och +15 meter byggnadshöjd närmast Adelcrantzka palatset. Gällande detaljplan utgår från höjdsystemet RH00.

Kulturhistoriska värden

Kvarteret ligger inom fornlämningsområde RAÄ 103 som omfattar stora delar av innerstaden. Inför eventuella markarbeten ska tillstånd sökas hos länsstyrelsen.

Byggnadsordningen anger områdets stadsbyggnadskaraktär som stenstad. Adelcrantzka palatset, f.d. Sundsvalls handelsbank och den kontorsbyggnad som är uppförd efter ritningar av Nils Tesch (Näringsdepartementet) är i Stadsmuséets klassificering blåklassade, medan den före detta Tjenstemannabanken är grönklassad. Adelcrantzka palatset är dessutom statligt byggnadsminne. Den del som planområdet berör är gulklassat. Det är alltså ingen blå- eller grönklassad byggnad som påverkas direkt av planändringen.



Utdrag ur Stockholm stadsmuseums klassificeringskarta av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Riksintresse

Stockholms innerstad är riksintresse för kulturmiljövården bl.a. med motiveringen att det varit politiskt och administrativt centrum sedan medeltiden. Detta kommer tydligt till uttryck just i regeringskvarteren.

Förutsättningar

Befintlig bebyggelse

Södra Klaras utveckling utgör en tydligt avläsbar bild av maktskiftena i svensk statsförvaltning – alltifrån adelsstyre via borgerskapets maktövertagande och bankväldet till dagens demokratiska styrelseskick. Området domineras idag av regeringsbyggnader, kontor med handel och kulturverksamheter i bottenvåningen. Byggnaderna inom eller i direkt anslutning till planområdet består av sammanhållna och stora kontorsvolymerna uppförda under tidigt 1980-tal i huvudsakligen ljus puts eller tegel. Mot den ljusgård som finns närmast Drottninggatan är fasaderna klädda med reflekterande plåt. Den byggrätt som gällande plan möjliggör syd-sydost om planområdet, längs med Karduansmakargatan, är inte fullt nyttjad i höjd.

Stadsbild

Kvarteret Björnen har huvudsakligen sluten kvartersbebyggelse med en relativt anonym öppning via en portik mot Karduansmakargatan som öppnar upp sig i en torgbildning framför Adelcrantzka palatset. Kvarterets kortsidor har en något högre höjd än övriga delar och gårdsbebyggelsen håller en lägre skala än övriga delar. Bortsett från den portiköppning som finns vid Adelcrantzka palatset är inte gårdsbebyggelsen synlig från kvarterets utsida. Byggnaderna som omgärdar planområdet är i fem till sju våningar. De översta våningarna utgörs av påbyggnader som är synliga från sidogatorna. Mot Drottninggatan finns handel i bottenvåningen och en entré till kontorsbyggnaden.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Kvarterstruktur och bebyggelse

Stadsdelen Södra Klara har alltsedan Stockholm planlades på 1600-talet varit central på flera sätt. Här byggdes opera och flera stora hotell och under 1900-talet utvecklades stadsdelen till centrum för landets ekonomiska verksamhet. På slutet av 1960-talet togs beslutet att samla alla ministerier här.

I Södra Klara är gatumönstret – trots den fastighetsrättsliga sammanslagningen av Loen och Björnen och med undantag av breddningen av Jakobsgatan på 1970-talet – oförändrat sedan 1600-talet. Bebyggelsens skala har däremot utvecklats, först under 1800-talet då kvarteren förtätades starkt och senare under 1970-80-talen när många mindre byggnader ersattes med storskaliga kontor.



Vy över gården framför Adelcrantzka palatset. Till höger syns Adelcrantzka palatset och i fonden skymtar den portiköppning som leder ut till Karduansmakargatan. Den kontorsflygel som ansluter till portiken har ingen byggrätt i gällande detaljplan och är tänkt att rivas.

Mitt i kvarteret Björnen ligger Adelcrantzka palatset, ursprungligen från 1600-talet men efter en brand omgestaltat på 1750-talet. Palatset fungerade som privatbostad under 1700-talet och var därefter hyres- och industrifastighet. Palatset fungerade som huvudkontor för statliga Vattenfall mellan 1931-1962. I samband med att kvarteret bebyggdes med kontorshus på 1980-talet integrerades palatset i de nya kontorsbyggnaderna och samtliga entréer till palatset stängdes. Idag nås palatset endast inifrån 1980-talsbyggnaden. Mot Karduansmakargatan syns Adelcrantzka palatsets kortsida, medan palatsets framsida, mot den tidigare entrégården, idag döljs av en kontorsflygel. Adelcrantzka palatset har därmed en undanskymd roll idag såväl inom kontorskvarteret som för dem som rör sig i stadsdelen. Den flygel, från 1980-talet, som ligger längs Karduansmakargatan har dock ingen byggrätt och avses rivas.

Angöring och kollektivtrafik

Angöring med bil sker via Jakobsgatan eller Herkulesgatan.

Kollektivtrafik finns inom mindre än 500 meter från planområdet. Pendeltåg och tunnelbana finns vid Centralstationen respektive T-centralen och vid Tegelbacken stannar ett flertal busslinjer.

Geohydrologiska förhållanden

Med anledning av de förändringar som planeras inom kvarteret Björnen och Loen har en geohydrologisk utredning tagits fram. Markundersökningar vid kvarteret visar att de översta jordlagren utgörs av ca 2 till 10 m fyllningsjord som huvudsakligen består av grusig moig sand med tegel- och bruksrester. Under fyllningen finns lera med en mäktighet på upp till 3 m. Lerlagret tunnar ut österut för att helt försvinna i den östra delen närmare Drottninggatan. Leran underlagras av moig mjällig sand som mot djupet övergår till sand, sten och grus.

I området kring kvarteret Björnen och Loen kan lokala grundvattenmagasin finnas i fyllningsjorden ovan leran. Enligt ett grundvattenrör placerat sydost om kvarteret varierar grundvattennivån mellan ca 0,4 och -0,1 sedan 2005, men har tillfälligt nått ner till ca -0,8. Planområdet ligger utanför influensområdet för grundvatten för Citybanan.

Nytt höjdsystem

I februari 2013 bytte Stockholms stad referenssystem i höjd – från stadens höjdsystem (RH00) till det nya nationella höjdsystemet RH2000. Skillnaden mellan de två systemen är ca 0,5 meter. Det innebär att all höjddata som föreslås i detaljplanen är 0,5 meter högre än vad gällande detaljplan anger. I verkligheten är höjderna desamma, +10 meter i det gamla höjdsystemet motsvarar exempelvis +10,5 meter i det nya systemet.

Planförslag

Ny bebyggelse

Planförslaget innebär att en utökad bygg rätt ersätter befintlig gårdsbyggnad öster om Adelcrantzka palatset och tillåts samma totalhöjd som anslutande byggnad mot Herkulesgatan. Den utökade bygg rättens tillåtna höjd är inte högre än omgivande bebyggelse i kvarteret och påverkar därmed inte kvarterets skala mot omgivande gator, med undantag mot Karduansmakargatan där den nya byggnaden blir synlig.

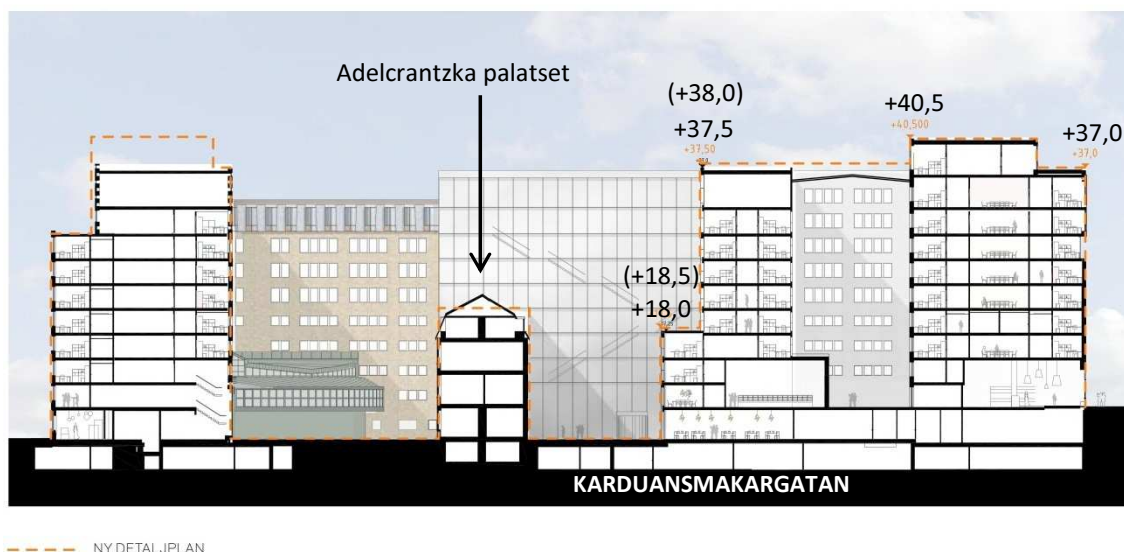
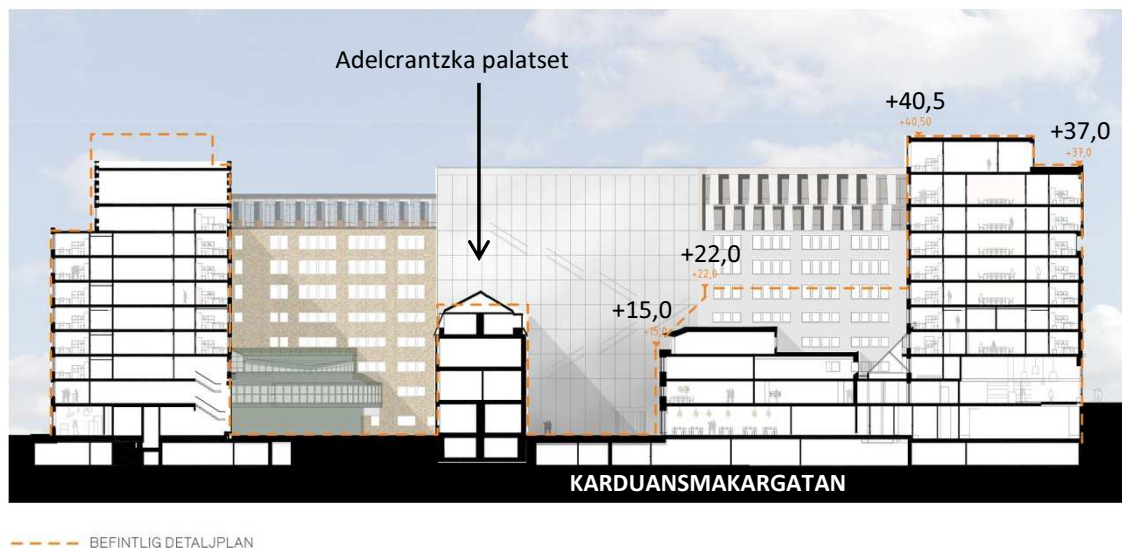
Markanvändningen är liksom i gällande detaljplan kontor med möjlighet till handel i gatuplan.

Förslaget innebär att tillåten byggnadshöjd för den byggnadsdel som ligger närmast öster om Adelcrantzka palatset ändras från +15 meter byggnadshöjd till högsta totalhöjd om +18,5 meter över stadens nollplan, vilket motsvarar höjden till takfoten på palatset (någon högsta totalhöjd för gårdshuset är inte angiven i gällande detaljplan för denna del utan endast byggnadshöjd).

Gällande totalhöjd för bakomvarande byggnad är +22,0 meter (RH00). Planändringen innebär att totalhöjden ändras till +38,0 meter. Med hänsyn till det nya höjdsystemet innebär det en förändring på 15,5 meter.

Förslaget innebär inte bebyggande av någon ny mark, volymökningen avser endast utökning av totalhöjden för den bygg rätt som redan finns. För den främre byggnadskroppen innebär den nya bygg rätten ingen skillnad i antalet våningar, däremot får fasadlivet höjas med ca 3 meter om byggnaden utformas

med platt tak. För den bakomliggande byggnadskroppen innebär den nya byggrätten fem nya våningar jämfört med idag. Förslaget innehåller dock ingen bestämmelse om antalet våningar utan begränsas bara av högsta totalhöjd.



Längdsektionerna längs Karduansmakargatan visar jämförelse av höjder mellan befintlig och ny detaljplan. De angivna höjderna utgår i dessa sektioner från gällande detaljplans höjdsystem (RH00) för att underlätta en jämförelse. Den höjd som står inom parentes är den höjd som anges på plankartan och är anpassad till det nya höjdsystemet. I den nedre illustrationen (föreslagen ny detaljplan) är glastaket över ljusgården illustrerat som ett svagt sluttande sadeltak. Bild: White

Byggnadsarean är densamma som i gällande plan, ca 470 m², men innebär 1 065 m² i ytterligare lokalarea. Totalhöjderna är anpassade till totalhöjden för anslutande byggrätter i kvarteret för att förändringen inte ska påverka kvarterets skala mot omgivande gator. Karduansmakargatans gaturum påverkas dock av planförslaget men i begränsad omfattning. Längs en sträcka på ca 4,5 meter utmed gatan ändras tillåten totalhöjd med upp till tre meter.



*Volymstudie som visar Karduansmakargatans gatuvy västerut. Högt upp i bild skymtar en blå triangelform som visar den volymskillnad som den nya byggrätten ger mot Karduansmakargatan. Det är endast mot denna gata som den nya byggrätten innebär utökad byggnadshöjd mot gata.
Bild: White*

Glastak

Planändringen innebär också en möjlighet att glasa in den östra gården som utgör knappt halva planområdet med en bruttoarea om 298 m². Det är av stor betydelse för stadsbilden att glastaket inte sticker upp ovanför omgivande byggnader så att upplevelsen av kvarteret mot omgivande gator inte ändras. Glastakets totalhöjd begränsas därför till höjden på den anslutande byggnaden mot Herkulesgatan, +38,0 meter ovan stadens nollplan.

Högsta totalhöjd för gårdsbyggnader under glastaket behålls på +22,5 meter över stadens nollplan



Illustration som visar glastaket över den östra gården. Bild: White

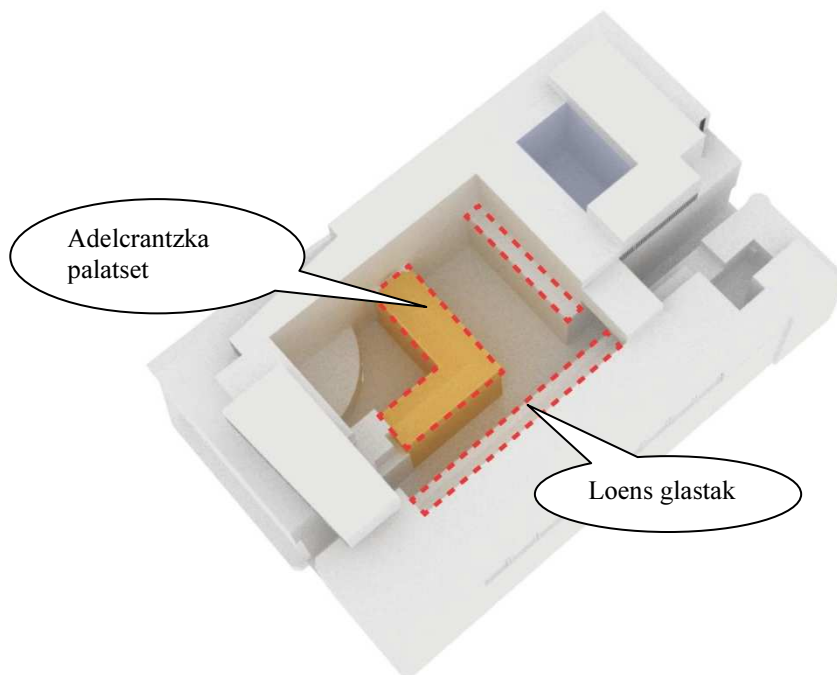
Tillgänglighet

Förslaget uppfyller stadens riktlinjer för tillgänglighet.

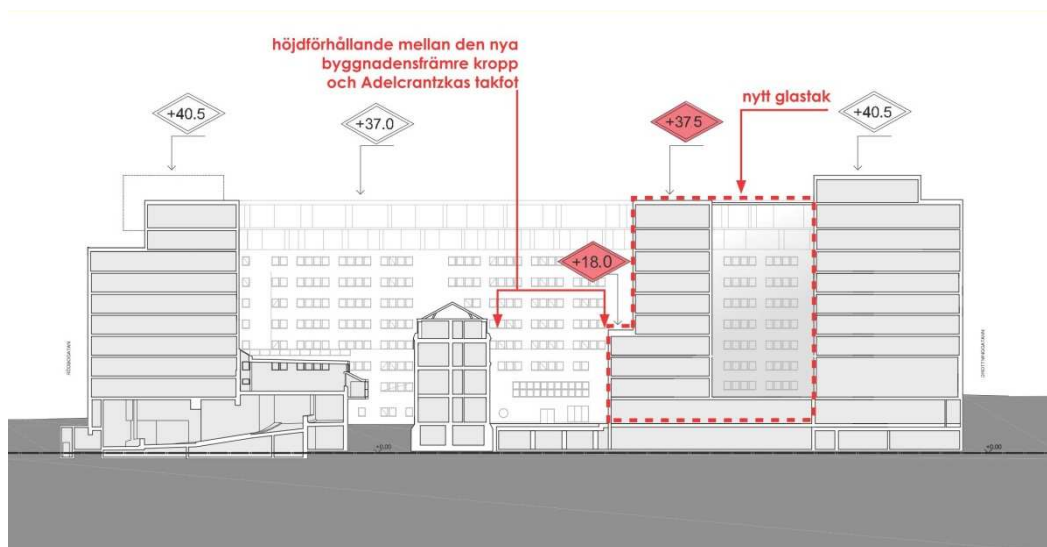
Gestaltning

Gestaltningen av den nya gårdsbyggnaden och inglasning av den östra gården ska utföras med hänsyn till riksintresset Stockholms innerstad, i synnerhet stadssilhuetten, samt till Adelcrantzka palatset som är statligt byggnadsminne. Detaljplanen har därför en bestämmelse som ställer krav på utformning av fasader i anslutning till Adelcrantzka palatset. Det innebär att exempelvis fasadmaterial, färgsättning, fönstersättning och utformning av entréer ska anpassas till palatset så att påverkan på dess kulturhistoriska värde begränsas.

Den del av den utökade gårdsbyggnaden som ligger närmast palatset utformas som en "sockel" som förhåller sig till Adelcrantzka palatsets takfot och höjden på Loens glastak mot Karduansmakargatan. Tillsammans bildar dessa tre en lägre skala i kvarteret mitt som skapar möjlighet för en intim och representativ gårdsmiljö.



Den nya byggnadens "sockel", Adelcrantzka palatset (orange) och glastak i kvarteret Loen skapar en gemensam lägre skala i kvarterets mitt. Bild: White



Höjdförhållande mellan de olika byggnadsvolymer. Plushöjderna är angivna utifrån det äldre höjdsystemet (RH00) för att underlätta en jämförelse med gällande detaljplan.
Bild: White



Illustration över entrégården framför Adelcrantzka palatset som visar jämförelse mellan gårdsbyggnaden enligt befintlig byggrätt (vänstra bilden) och föreslagen byggrätt (högra bilden). Bild: White



*Vy över gården. Skiss över den nya gårdsbyggnaden till höger som visar ett möjligt sätt att med ett modernt uttryck gestalta den nya kontorsbyggnaden. Några av de gestaltungsprinciper som gäller för Adelcrantzka palatset kan tas upp i exempelvis färgval och fönstersättning.
Bild: White*

Teknisk försörjning

Tekniska installationer och avfall

För att eventuella fläktkåpor ska rymmas får tekniska installationer finnas ytterligare högst 0,5 meter ovan angiven totalhöjd. Det är av stor betydelse att stadssilhuetten inte störs av uppstickande tekniska installationer. Dessa ska därför placeras samlat och vara indragna från fasadlivet.

Solcellspaneler räknas inte som tekniska installationer i detta fall. Eventuella solcellspaneler ska rymmas inom den totalhöjd som är angiven på plankartan. Sopotrymmen med källsortering ryms inom befintliga byggnadsvolymer inom kvarteret.

Räddningstjänst

Inom ramen för planarbetet har en brandkonsult bedömt att utrymningskraven för både befintliga och nya byggnader inom kvartersdelen Björnen är uppfyllda utan medverkan av brandförsvaret.

Hydrologiska förhållanden

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Stockholm (SE657596-161702) med avrinning mot Riddarfjärden.

Mälaren har idag som helhet god ekologisk status men uppnår inte god kemisk ytvattenstatus. Miljö kvalitetsnormer som ska följas för vattenförekomsten är god ekologisk status 2015 och god kemisk ytvattenstatus 2015 med tidsfrist till 2021 på grund av tributyltenn-föreningar.

Grundvatten

Vid anläggande av schakt under grundvattennivå finns det risk för att grundvattennivån sänks i omgivningen om inga skyddsåtgärder vidtas. En sänkning av grundvattennivån i området innebär en generell risk för sättningar av byggnader eller gatu- och parkmark. Det är av stor vikt att kontroller av grundvattennivån i samband med arbeten under grundvattennivån sker samordnat med andra aktörer i närområdet.

Dagvatten

Dagvatten avleds delvis till reningsverket Norra Henriksdal via kombinerat ledningssystem, delvis till Riddarfjärden via ett system med separat dagvattenledning. Dagvatten från tak ska i första hand avledas till dagvattenservis i Karduansmakargatan och vidare till Riddarfjärden.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Planens miljöpåverkan är främst lokal och av mindre omfattning och dess genomförande har liten betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan eller uppfyllande av miljömål. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Stadsbild

Adelcrantzka palatset omges sedan 1980-talet av sammanhållna och stora volymer. Omstruktureringen av Klarakvarteren och 1980-talets bebyggelse i kvarteret medförde stora konsekvenser för palatset som fick en mer undanskymd roll i kvarteret och stadsbilden. År 2009 togs en ny detaljplan fram för hela Björnen och Loen 1 som möjliggjorde påbyggnader i två till tre våningar. I förhållande till dessa förändringar får förslaget med större volymer öster om palatset små konsekvenser. Upplevelsen av palatset kommer att påverkas något eftersom dess avvikande storlek och arkitektur tydligare framhålls.

Anslutande byggnaders totalhöjd varierar i gällande detaljplan mellan +37,5 och +44 meter (RH00). Föreslagen totalhöjd inom planområdet är anpassad till den lägre totalhöjden, det vill säga +37,5. Omvandlat till det nya höjdsystemet motsvarar denna höjd +38,0 meter. Det gör att den nya gårdsbyggnaden inte kommer att vara synlig eller förändra upplevelsen av kvarterets byggnadshöjder från omgivande gator. Ett undantag är en kortare sträcka längs Karduansmakargatan där den utökade volymen kommer synas.

Den nya gårdsbyggnaden och glastaket kommer kunna uppfattas först från andra höga byggnader några kvarter bort. Upplevelsen av volymökningen från de allra närmsta kvarteren bedöms som marginella.

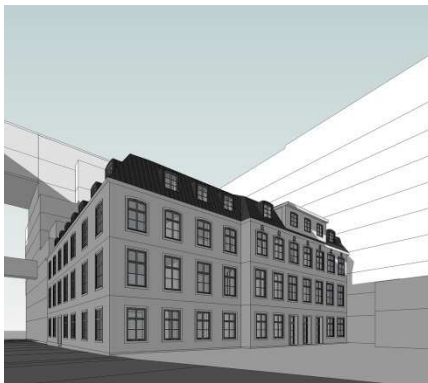
Som ett led i SFVs övriga utveckling av kvarteret, däribland att öppna upp entrén till gården framför palatset, kan Karduansmakargatan återupprättas som stadsgata och palatset framhävas mer i gatumiljön. Det är dock inte en konsekvens av nu aktuell planändring utan av SFVs andra utvecklingsplaner.

Kvarterets markanvändning

Förslaget följer stadens visionsdokument ”Vision för City”, antagen av kommunfullmäktige i oktober 2012. Förslaget bidrar till att öka antalet arbetsplatser i Stockholm i ett kollektivtrafiknära läge och med god tillgång till service.

Ljusförhållanden

Planområdet och gården framför Adelcrantzka palatset skuggas kraftig av omgivande bebyggelse. Den nya byggrätten innebär därför en mycket liten skillnad i ljusinfall på palatsets gård. Påverkan på ljusförhållanden för befintligt kontorshus mot Drottninggatan bedöms också som marginella då det påverkas av den nya byggrätten endast på kvällstid.

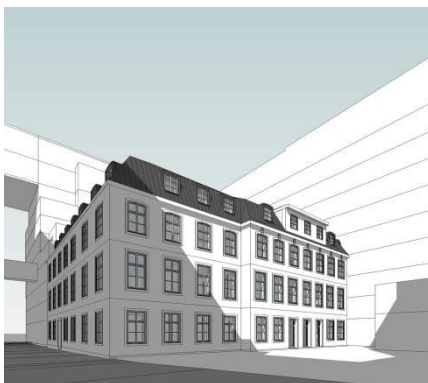


Kl 10.00 enligt gällande detaljplan.

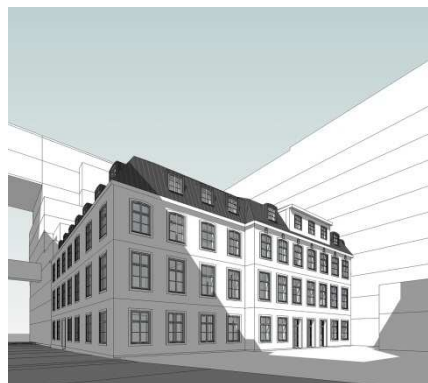


Kl 10.00 enligt planförslag.

Jämförelse av solinfall på Adelcrantzka palatset mellan gällande detaljplan respektive planförslag kl 10.00 vid vårdagjämning (ovan) samt kl 09.00 vid sommarsolstånd. Bild: White



Kl 09.00 enligt gällande detaljplan.



Kl 09.00 enligt planförslag.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Den utökade byggnadsvolymen sker inom den del av kvarteret som ersattes med ny bebyggelse under 1980-talet, byggnadsdelar som är gulklassade, d.v.s. har den näst lägsta klassningen enligt Stockholms Stadsmuseum.

Planändringens påverkan på kvarteret som helhet bedöms som liten då volymökningen är anpassad till övriga tillåtna byggnadsvolymer i kvarteret. Planförslaget inverkar heller inte på den historiska gatustrukturen. Se även under rubriken Stadsbild ovan.

Enligt den antikvariska konsekvensbeskrivning som tagits fram som underlag för detaljplanen strider inte den utökade byggnadsvolymen mot Adelcrantzka palatsets skyddsföreskrifter eller mot det kulturhistoriska skydd som finns i gällande detaljplan. Volymen kommer att få upplevelsemässiga konsekvenser för palatset, men dessa får betraktas som små och utgör inget hinder för genomförande av aktuellt planförslag. Det finns en risk att palatset upplevs som än mer inklämt och avvikande.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Planens omfattning är liten och medför ingen förändring mot nuvarande situation. Planförslaget bedöms därför inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormen för Mälaren-Stockholm.

Luftkvalitet

Enligt mätningar från 2010 uppfylls miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och PM10 inom planområdet, men värdena ligger på en nivå som innebär att halterna riskerar att överskrida gällande normer (NO_2 36-48 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM10 25-35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Närheten till tunnelmynningen för Klaratunneln är den största orsaken till de höga värdena. Planförslaget innebär inte en volym som är högre än omgivande kvarter eller bedöms medverka till en märkbart ökad trafik och bedöms därför medverka endast till en försumbar förändring av luftkvaliteten i området.

Tidplan

Planarbetet sker enligt följande preliminära tidplan:

Granskning	12 februari – 12 mars 2014
Antagande	kv.2 2014

Planen hanteras med normalt planförfarande.

Gällande genomförandetid

Genomförandetiden för gällande plan går ut först 2014-09-24. Då den enda berörda parten inom planområdet är Statens Fastighetsverk, som också är beställare av planen, bedömer kontoret att det är lämpligt att planarbetet ändå följer föreslagen tidplan.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövningen vid granskning av bygglov och bygganmälan. Exploateringskontoret ansvarar för upprättande av erforderliga avtal.

Avtal

Enligt upprättat planavtal står byggherren för de kostnader som är relaterade till planarbetet.

Eventuella erforderliga avtal mellan staden och fastighetsägaren för exploaterings genomförande beslutas av Stockholms stads exploateringsnämnd och hanteras av exploateringskontoret

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig detaljplan Dp 2007-38142-54 upphör att gälla inom de delar som denna detaljplan berör.

Ekonomiska frågor

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbete regleras genom planavtal och mellan stadsbyggnadsnämnen och SFV. Planen bedöms inte medföra några kostnader för stadens förvaltningar.

Tekniska frågor

Planförslaget innebär inga ombyggnationer som påverkar anslutningar till kommunala vatten eller andra ledningsnät. Byggnaden ansluts till de interna VVS-installationerna.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.