

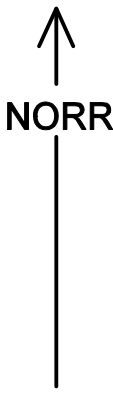


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Ledningsrättsområde
- Markhöjd

- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2014-01-15

Aldona Fogelström
Kartingenjör



10 0 50m
Skala 1:500
originalformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- KH1** Kontor. Handel får finnas i gatuplan samt i anslutande våning över och under gatuplan. Källarvåning får anordnas till ett djup av högst 3,5 meter under omgivande marknivå.

Utformning, utförande

- +0,0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Övan högsta angivna totalhöjd får mindre påbyggnader om högst 0,5 meter för tekniska installationer uppföras. De ska samordnas och placeras indragna från husliv.
- v1** Ljussgård får täckas över med glastak till en högsta höjd om 38,0 meter över nollplanet.

Fasader som vetter mot Adelcrantzka palatset ska utformas med hänsyn till palatsets kulturhistoriska värde.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planområdet ligger inom fornlämningsområde RAÅ 103.

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av kv Björnen och Loen 1 i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-01-31

Martin Schröder
Planchef

Anna Hall
Handläggare

Godkänd av SBN

Antagen av 2014-04-24

Laga kraft 2014-05-31

Dp 2013-06541-54