

Principsektion AA för utformning av sprängkant  
Skala 1:200

## GRUNDKARTA

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Kvarters-/områdesgräns |
|  | Fastighetsgräns        |
|  | Registernummer         |
|  | Byggnad                |
|  | Väg / gångbanekant     |
|  | Träd                   |
|  | Staket                 |
|  | Nivåkurvor             |
|  | Markhöjd               |
|  | Stödmur                |

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Mätklass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2010-05-17

Anna Bremberg  
lantmätare

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

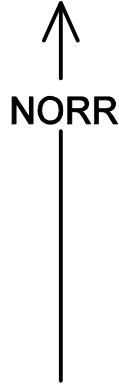
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Gräns för planområdet |
|  | Egenskapsgräns        |
|  | Utgående gräns        |

### Användning av mark

Kvartersmark

|  |   |
|--|---|
|  | Bostäder. I nybyggda delar ska verksamhetslokaler finnas i bottenvåning mot norr. |
|--|---|

### Begränsning av markens bebyggande

|  |   |
|--|---|
|  | Marken får inte bebyggas  |
|  | Marken får byggas under med planterbart bjälklag tillräckligt jorddjup för häckplantering vid uteplats ska finnas . |
|  | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  |

## Markens anordnande

Mark och vegetation

|        |  |
|--------|--|
| +0.0   | Högsta höjd över nollplanet  |
| n      | Sprängkant utformas enligt principsektion på plankarta och illustration i planbeskrivning  |
| trappa | Trappa med en minsta bredd av 1,2 m ska finnas. Stödmur av natursten med en minsta höjd av 1,5 m ska finnas mot Svandammsvägen i norr. |

## Utformning, utförande

|     |  |
|-----|--|
|     | Högsta totalhöjd i meter. Utöver denna höjd får skorstenar och hissar sticka upp max 1,0 m.  |
|     | Taklutning i grader  |
|     | Högsta antal våningar  |
| f 1 | Fasader ska utföras i puts utan synliga elementsskarvar. Byggnadsdelar får ej skjuta ut mer än 0,2 m mot allmän gata ovan höjden 3,0 m.          |
| f 2 | Takkupor får uppföras med en sammanlagd maxbredd av 60% av fasaden mot gata. Största bredd/kupa är 4,0 m. En frontespis får uppföras mot gården. |
| v 1 | Vind får inredas som bostadsrum utöver högsta antal våningar   |
| v 2 | Översta våningen ska vara indragen minst 1,0 m från fasad mot Svandammsvägen   |
| v 3 | Fönster får ej anordnas i gavel mot park   |
| v 4 | Vind får inte anordnas med bonings- eller arbetsrum  |
| q   | Byggnadens exteriör får ej förvanskas.   |

## Byggnadsteknik

|  |          |
|--|----------|
|  | Brandmur |
|--|----------|

## Störningsskydd

Bostadslägenhet ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkongplats/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde) från trafik.

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att vibrationer från tunnelbana ej överskrider 0,3 mm/s.  
Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft  
Gällande tomtindelning (fastighetsplan) som fastställdes 1941-06-06, akt 0180-B90/1941 upphävs för Martallen 34.

## Detaljplan för område vid

# kv Martallen

## i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2010-05-17  
Reviderad 2010-10-05  
Reviderad 2012-10-31

Nina Åman  
planchef

Torbjörn Johansson  
handläggare

antagen av KF 2013-04-08  
laga kraft 2014-04-25

# Dp 2007-36263-54