



STADSBYGGNADSKONTORET  
PLANAVDELNINGEN  
Torbjörn Johansson

Tfn 08-508 273 52

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DNR 2010-16220-54

2013-11-08

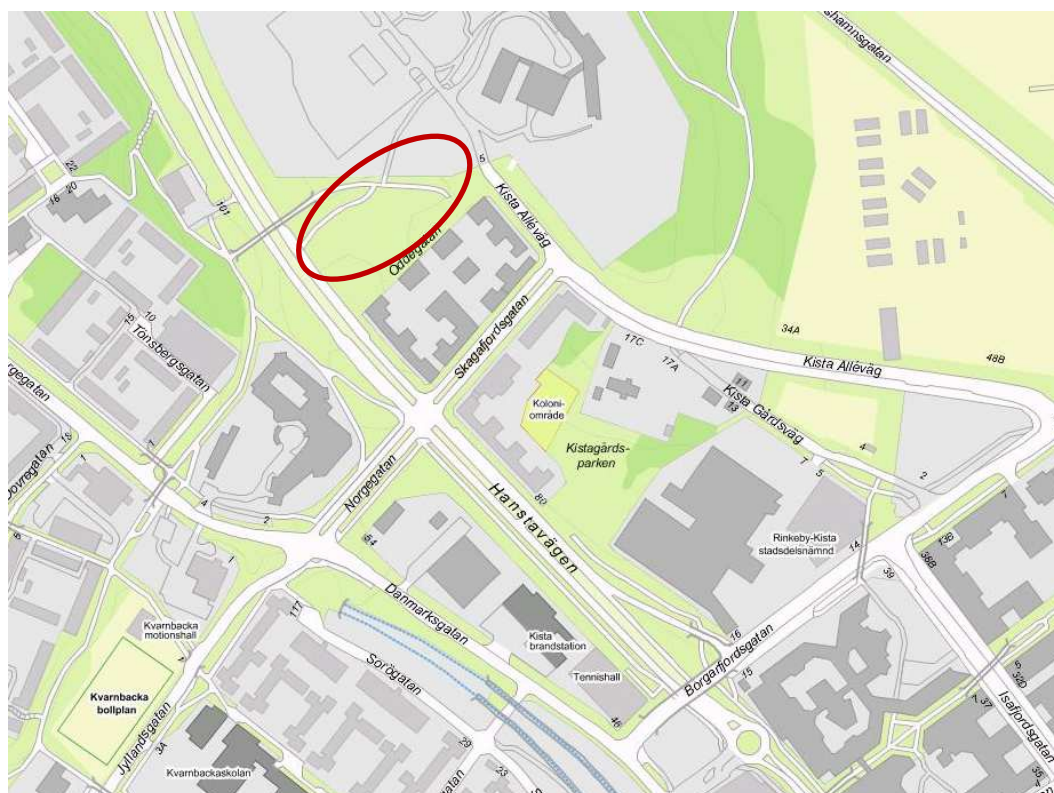
REV 2014-03-03

**LAGA KRAFT:** 2014-05-02

1(3)

## Genomförandebeskrivning

### Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4: I vid kvarteret Skagafjord i stadsdelen Kista, Dp 2010-16220



## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförande av planen vilar på stadens förvaltningar samt byggherren.

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för framtagande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsrättsliga frågor på fastighetsägarens initiativ och bekostnad
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt Markförvaltningsansvar
- Byggherren svarar för genomförandet av projektet samt utför och bekostar alla åtgärder inom kvartersmark.

#### Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmänna platser

#### Avtal

Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan staden och byggherren som reglerar ansvar, tidplan och övriga åtgärder som kan uppkomma i samband med byggnationen.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Akalla 4:1 som ägs av Stockholms stad. Peab har fått markanvisning för att uppföra bostäder.

#### Användning av mark

Detaljplanen redovisar avgränsning mellan kvartersmark och allmän platsmark. Kvartersmark utgörs av de områden som betecknas med BC1, BC2, (BC1), BS1, S1 och P.

#### Fastighetsbildning

Genom avstyckning ska en eller flera fastigheter för bostadsändamål samt för förskola bildas. Inom delar av planområdet finns möjlighet till 3D-fastighetsbildning.

#### Rättigheter

Inga rättigheter bedöms behöva bildas för planens genomförande. Vid eventuell 3D-fastighetsbildning krävs att ett flertal rättigheter bildas, detta prövas vid lantmäteriförrättning.

### Ekonomiska frågor

Kostnaderna för planläggningen regleras genom planavtal mellan byggherren och staden. Utöver detta står även byggherren för de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för projektet.



### Vatten och avlopp

Anslutning av föreslagen bebyggelse till kommunalt vatten och avlopp bekostas av byggherren.

### Gator och parkmark

Staden svarar för och bekostar utbyggnad av allmänna gator och parker.

### Kvartersmark

Byggherren utför och bekostar alla arbeten inom kvartersmark.

### Tekniska frågor

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele

Ledningar för vatten, avlopp, tele, fjärrvärme m m finns i anslutning till planområdet. Nya anslutningar till allmänt ledningsnät behöver upprättas.

### Dagvatten

Enligt stadens dagvattenstrategi ska dagvattnet i första hand omhändertas på tomtmark. Är inte detta möjligt ska dagvatten fördröjas på respektive gård eller förgårdsmark och därefter avledas till dagvattenledningen enligt VA-huvudmannens anvisningar.

Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.