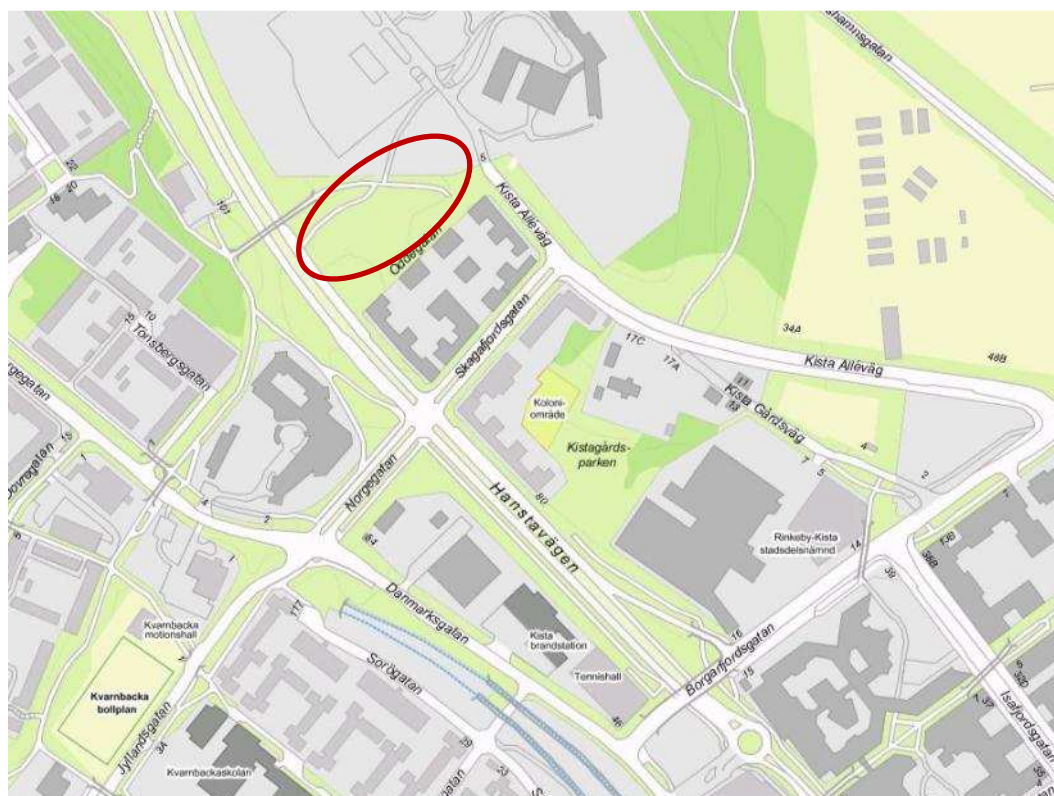




## Planbeskrivning

### Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4: I vid kvarteret Skagafjord i stadsdelen Kista, Dp 2010-16220



## Innehåll

<b>Inledning .....</b>	<b>3</b>
Handlingar .....	3
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Plandata .....	3
Tidigare ställningstaganden .....	4
<b>Förutsättningar .....</b>	<b>5</b>
Natur .....	5
Geotekniska förhållanden .....	5
Hydrologiska förhållanden.....	6
Befintlig bebyggelse.....	6
Stadsbild .....	6
Kulturhistoriskt värdefull miljö.....	7
Offentlig service .....	7
Kommersiell service.....	7
Gator och trafik .....	8
Störningar och risker .....	8
<b>Planförslag .....</b>	<b>9</b>
Ny bebyggelse.....	9
Gator och trafik .....	9
Teknisk försörjning.....	10
Gestaltungsprinciper .....	11
<b>Konsekvenser .....</b>	<b>15</b>
Behovsbedömning.....	15
Miljökvalitetsnormer för vatten .....	15
Miljökvalitetsnormer för luft.....	15
Störningar och risker .....	16
<b>Tidplan .....</b>	<b>19</b>

## Inledning

### Handlingar

#### Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH00. Till planen hör denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

#### Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Bullerutredning* (Bernström akustik, 2012-30-31, reviderad 2013-11-08)
- *PM Fältbesök för kontroll av förekomst av Paddfot* (WSP, 2012-06-07)
- *PM Risk Kista Gård 2* (WSP 2012-06-29, reviderad 2013-10-07)

#### Medverkande

Planen är framtagen av Stadsbyggnadskontoret genom planarkitekt Torbjörn Johansson och plankonsult Tony Andersson WSP. Från trafikkontoret har Rolf Gäfvert och från exploateringskontoret har Lars Svensson, Elisabet Elfström och Birgitta Nylander ingått i projektgruppen. Planen har tagits fram i samarbete med byggherren Peab och dess arkitekt Ulrica Ericsson och Karl Sten från TENGBOM.

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse och ny förskola inom planområdet.

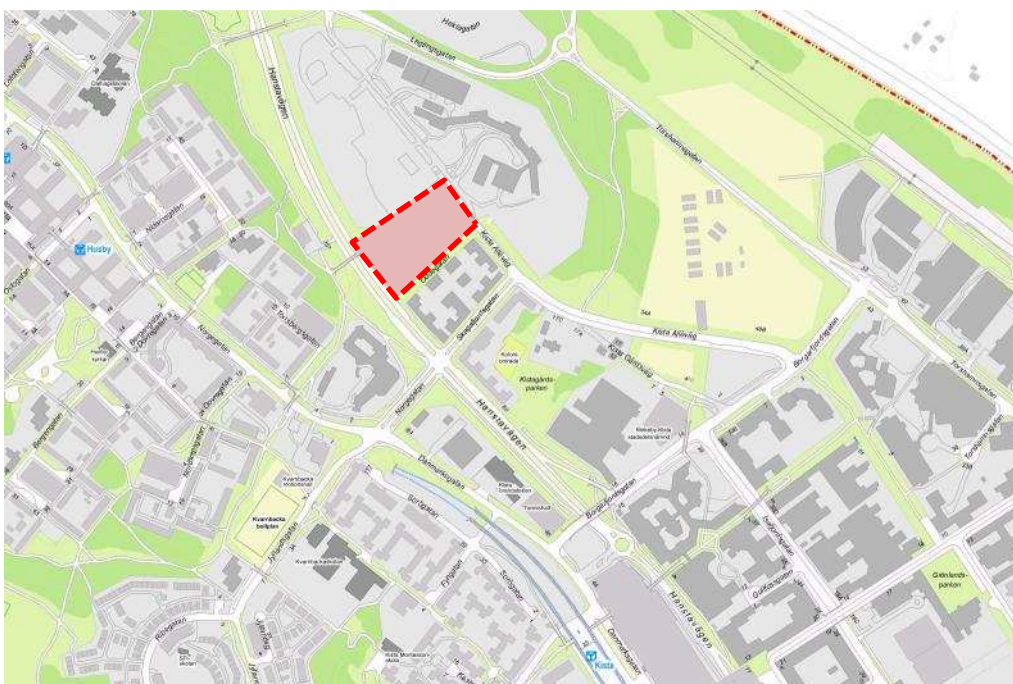
Detaljplanen innebär att ca 250 bostäder kan uppföras i två kvarter. Planen innebär även att en ny lokalgata kan anläggas väster och mellan de nya kvarteren och en förskola uppföras i det södra kvarteret.

### Plandata

#### Läge, areal, markägförhållanden

Planområdet är beläget nordväst om Kista Galleria och avgränsas av Kista Alléväg, Hanstavägen och Skagafjordsgatan. Planområdet omfattar ca 1,5 ha.

Planområdet omfattar fastigheten Akalla 4:1. All mark ägs av Stockholm stad.



*Planområdets läge i Kista*

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan

I Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm definieras Kista som en mycket stark tyngdpunkt med en stor mängd verksamheter, framför allt inom informationsteknologi. Enligt framtidsvisionen Kista Science City, ska området förnyas och vidareutvecklas med en blandning av arbetsplatser, bostäder och högre utbildning.

### Strukturplan Kista

Kommunfullmäktige godkände den 15 oktober 2001 en framtidsbild för Kista – Kista Science City – ett samhälle med boende, näringsliv och skola i nära samverkan. Utifrån detta beslut tog staden fram en strukturplan för gator och bebyggelse inom området. En målsättning med strukturplanen är att förstärka integrationen mellan företags- och bostadsområdena Kista, Husby och Akalla. Strukturplan för bebyggelsen i Kista Science City kommer att inrymma ca 2 500 lägenheter.



*Strukturplan för Kista*



### **Program**

Detaljplanen hanteras med normalt förfarande utan program

### **Detaljplan**

För området gäller detaljplanerna Pl 7749, fastställd 1976 och Dp 2001–15501, fastställd 2006. Inom området gäller idag användningsbestämmelserna kontor, parkmark och gatumark.

### **Markanvisning**

Exploateringskontoret genomförde i april 2010 en markanvisningstävling för det aktuella området som omfattade ca 12 000 kvm och bedömdes kunna rymma mellan 150 och 200 lägenheter med parkering i garage under mark. Peab Bostad AB lämnade högst anbud och Exploateringsnämnden beslutade om markanvisning i juni 2010. Exploateringskontoret hemställde samtidigt hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 9 december 2010 att planarbete skulle påbörjas.

### **Riksintressen**

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

## **Förutsättningar**

### **Natur**

#### **Mark och vegetation**

Stora delar av området är hårdgjort men det förekommer mindre dungar av träd, sly och gräs.

#### **Naturvärden**

Planområdet ligger inom habitatnätverket för barrskogsfåglar. Inom planområdet finns ett par observationer av örten Paddfot som rapporterades in till Artarken år 2004 och 2005. WSP Environmental genomförde i juni 2012 ett fältbesök för att undersöka förekomst av Paddfot. Av rapporten framgår att ingen Paddfot påträffades inom planområdet.

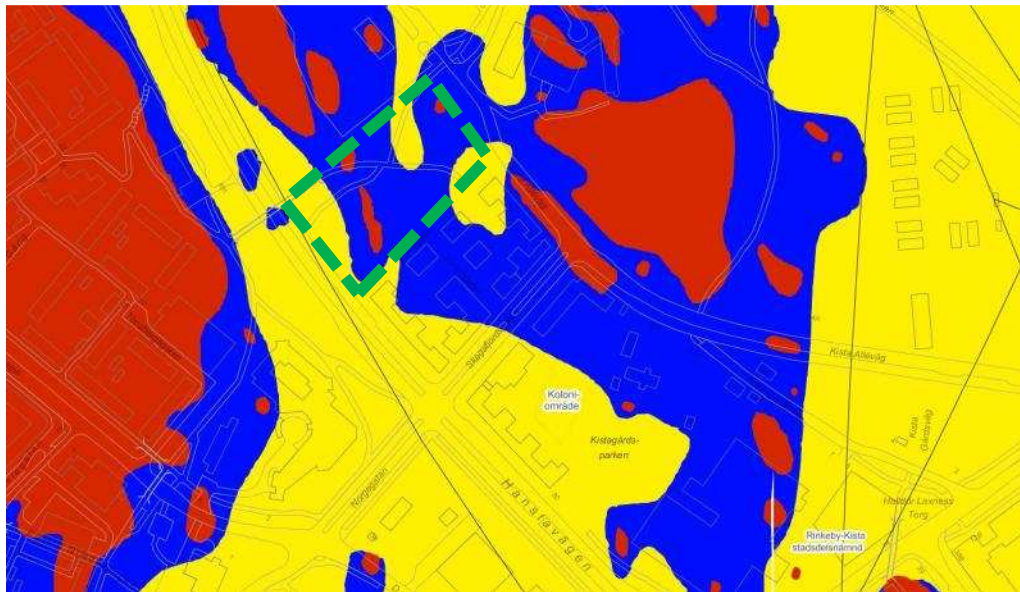
#### **Rekreation och friluftsliv**

Marken inom området saknar betydelse för stadsdelens rekreations och friluftsliv. Den befintliga cykelbanan kommer att flyttas.

### **Geotekniska förhållanden**

#### **Markförhållanden**

Planområdet utgörs till största delen av morän med inslag av lera och berg i dagen.



## Byggnadsgeologisk karta



## Ras/skred

Ingen risk för ras/skred förekommer inom området.

## Hydrologiska förhållanden

## Översvämningssrisker

Det finns inga påtagliga risker för översvämning. Närmaste sjö är Edsviken belägen, ca 2,7 km nordost om planområdet. I förhållande till sjön ligger planområdets lägsta marknivå på ca + 27,0 meter öhv.

## Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för Edsviken med utlopp i Lilla Värtan (SE659024-162417). Enligt VISS i oktober 2012 har Edsviken dålig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för Edsviken är god ekologisk status 2021.

## Befintlig bebyggelse

Planområdet är idag inte bebyggt och utgörs till stor del av gatuområde för f.d. Oddegatan som tidigare var tillfart till västra delen av Kista verksamhetsområde. Oddegatan har nu ersatts av Kista Alléväg. Norra delen av planområdet har ingått i parkeringen för kontorsbebyggelsen på fastigheten Odde 1. Delar av området används idag som etableringsyta för uppförande av ny bebyggelse i anslutning till Kista Gård.

## Stadsbild

I anslutning till planområdet, på den nordöstra sidan av Hanstavägen har 4 kvarter nyligen uppförts. Dessa kvarter utgör de första i utbyggnaden av Kista enligt strukturplanen. Ambitionen med strukturplanen är att skapa en stadsmässig kvartersbebyggelse med ett enhetligt gatunät. Dessa fyra kvarter

tillsammans med de två föreslagna samt andra pågående projekt i Kista medför att stadsdelens karaktär sakta håller på att förändras till en mer urban stadsdel.

## Kulturhistoriskt värdefull miljö

### Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse och området utgör inte heller någon kulturhistorisk intressant miljö. Ca 200 meter öster om planområdet finns Kista gård med tillhörande arbetarbostäder och spannmålsmagasin.

### Fornlämningar

I samband med exploateringen av Järvafältet på 1960/70-talet genomfördes en stor arkeologisk undersökning och ett stort antal fornlämningar grävdes ut. Fornlämningarna utgjordes av gravfält, boplatser och enstaka stensättningar från bronsålder till yngre järnålder. Inom planområdet påträffades ett kulturlager bestående av svart fet jord. Vid arkeologisk undersökning år 2008 konstaterades att detta lager tagits bort i samband med vägutbyggnad.



*Fornlämningskarta över området*

## Offentlig service

### Skola och förskola

Närmaste grundskola ligger ca 400 meter från planområdet. Förskola finns i angränsande kvarter. En ny förskola med 3 avdelningar planeras i det sydvästra kvarteret.

## Kommersiell service

Planområdet ligger ca 500 meter väster om Kista Galleria med dagligvaror, detaljhandel, bibliotek, apotek och vårdcentral samt bio och annan service.

## **Gator och trafik**

### **Gatunät**

Området angörs idag från Kista Alléväg och Oddegatan. Hanstavägen passerar sydväst om området.

En trafikräkning från oktober 2011 visar att det på Hanstavägen mellan Skagafjordsgatan och Lagtingsgatan passerar ca 16 000 fordon/dygn. Enligt en mycket grov bedömning av den framtida trafikeringen, gjord av Trafikkontoret skulle Hanstavägen förbi Kista gård 2 trafikeras av ca 20 000 fordon år 2023. För Kista Alléväg och Skagafjordsgatan finns inga aktuella mätningar, däremot beräknade trafiksiffror för år 2015. Enligt dessa beräknas medeldygnstrafiken på Kista Allé väg uppgå till 7 000 fordon/dygn och på Skagafjordsgatan till 8 000 fordon/dygn.

För befintlig och planerade nya lokalgator runt kvarteren finns inga beräkningar eller prognoser för antalet trafikrörelser. Dessa gator genererar ingen direkt genomfartstrafik utan trafikeras endast av trafik till och från kvarteren. Lokalgata 1 är en återvändsgata (endast brand- och sopbil har möjlighet till utfart från Lokalgata 1 till Hanstavägen. Denna gata används främst för parkering samt infartsgata för garage. Lokalgata 2 används för tillfart till bostäderna, sophämtning samt leveranser till och från förskolan. Parkering sker längs ena sidan.

### **Gång- och cykeltrafik**

Planområdet korsas av en gång- och cykelväg som fortsätter på bro över Hanstavägen och vidare söderut mot Husby och Järva friområde.

### **Kollektivtrafik**

Området har god tillgång till kollektivtrafik. Kista tunnelbanestation ligger ca 600 meter från området. Bussar trafikerar intilliggande Hanstavägen, Skagafjordsgatan och Kista Alléväg. Hållplatser finns i nära anslutning till planområdet.

### **Tillgänglighet**

Planområdet har god tillgänglighet.

## **Störningar och risker**

### **Förorenad mark**

Inga kända markföroreningar finns i området.

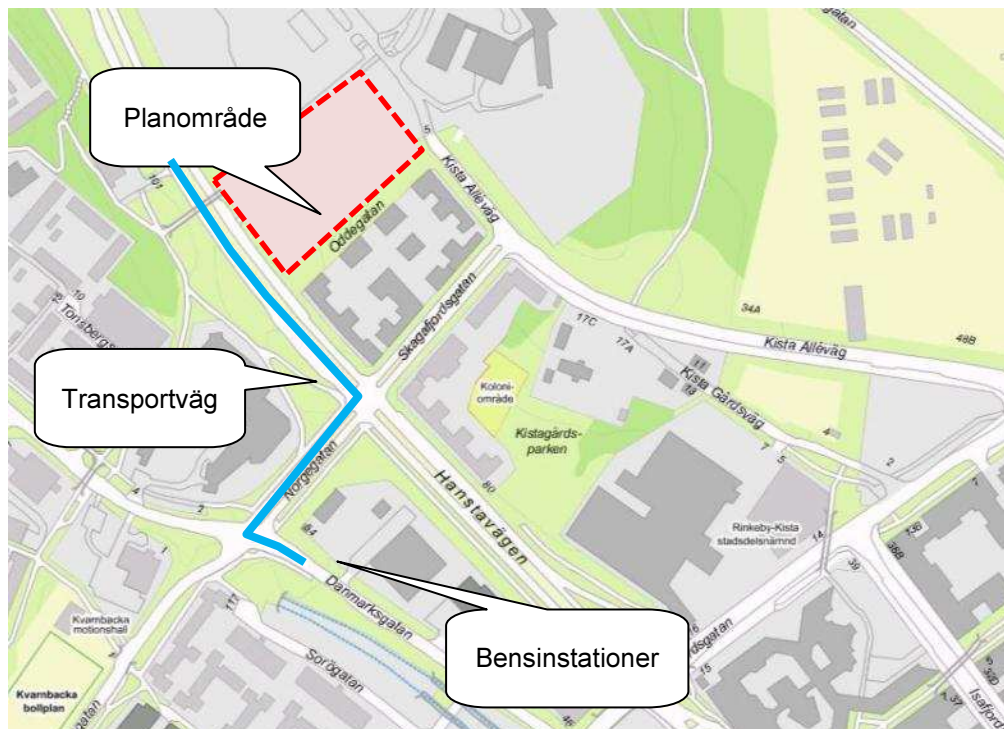
### **Buller, vibrationer**

Omkringliggande gator utgör huvudsakliga bullerkällor i planområdets närhet. Dessa är Hanstavägen, Skagafjordsgatan och Kista Alléväg men även i viss mån omkringliggande lokalgator.

### **Farligt gods**

Hanstavägen utgör varken primär eller sekundär transportled för farligt gods. Längs med Hanstavägen sker dock transporter av drivmedel och biogas till två närliggande bensinstationer.





## Planförslag

### Ny bebyggelse

#### Övergripande

Bebyggelsen föreslås uppföras i 5-7 bostadsvåningar i två kvarter med ca 250 lägenheter fördelade mellan 1-5 rok, alla med balkong/terrass. En envånings förskolebyggnad placeras i det sydvästra kvarterets nordvästra del. Till förskolan föreslås en ca 400 kvm stor lekgård. Ambitionen är att bebyggelsen genom kulörsättning, utformning och gestaltning ska få en egen karaktär med ett modernt och varierat uttryck. Entréer utförs genomgående och placeras mot omkringliggande gator. Lokaler för verksamheter och butiker får förläggas i gatuplanet. Kvarteren utformas med en stadsmässig struktur som skapar förutsättningar för en bullerskyddad sida mot gårdarna.

### Gator och trafik

#### Gatunät, angöring och parkering

Angöring till de nya bostäderna sker från omkringliggande gator dvs Hanstavägen, Kista Alléväg, Oddegatan samt en ny lokalgata.

Den nya lokalgatan anläggs mellan kvarteren och ansluter Oddegatan i söder samt den förlängda Kista Alléväg i norr.

Enligt stadens riktlinjer ska det inom varje kvarter anordnas parkeringsplatser för de boende som motsvarar ett parkeringstal på 1,0 parkeringsplats per lägenhet. Av dessa parkeringsplatser kan besöksparkering räknas motsvarande

ca 0,2 parkeringsplatser/lägenhet. Dessa kan ligga som kantstensparkering utmed omkringliggande gator.

Förslaget innebär att två parkeringsgarage med totalt ca 170 parkeringsplatser för bilar kan anordnas under kvarteren. Därtill kan ca 30 parkeringsplatser för besökande anordnas längs omkringliggande gator. Detta ger ett parkeringstal i garage på 0,68 parkeringsplatser/lägenhet och 0,12 parkeringsplatser/lägenhet för besöksparkering. Totalt ger det ett parkeringstal på 0,80 parkeringsplatser/lägenhet vilket kan anses godtagbart i detta område som har god tillgänglighet till kollektivtrafik. Ingen särskild parkeringsplats kommer att anordnas för förskolans behov. Inte heller kommer någon särskild plats för hämtning och lämning att anordnas. Besökare till förskolan hänvisas till parkering längs omkringliggande gator.

#### **Gång- och cykeltrafik**

Befintlig gång-och cykel väg som idag korsar planområdet dras om och får ny anslutning mot Kista Allé väg i norr. I parkeringsgaragen under de båda kvarteren anordnas ca 415 parkeringsplatser för cyklar.

#### **Tillgänglighet**

Den nya bebyggelsen uppförs så att god tillgänglighet till entréer och gårdar uppnås. Oddegatan har en lutning på max 5 % och den nya lokalgatan får en lutning på som mest 3,75 %.

GC-bana som byggs om upp mot GC-bro över Hanstavägen får en lutning på max 5,4 % jämfört med dagens lutning på ca 6 %.

#### **Teknisk försörjning**

##### **Vattenförsörjning, spillvatten**

Bebyggelsen kommer att anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar via anslutningspunkter i tomtgräns.

##### **El/Tele**

Bebyggelsen ansluts till befintliga el- och teleledningar i anslutning till planområdet.

##### **Energiförsörjning**

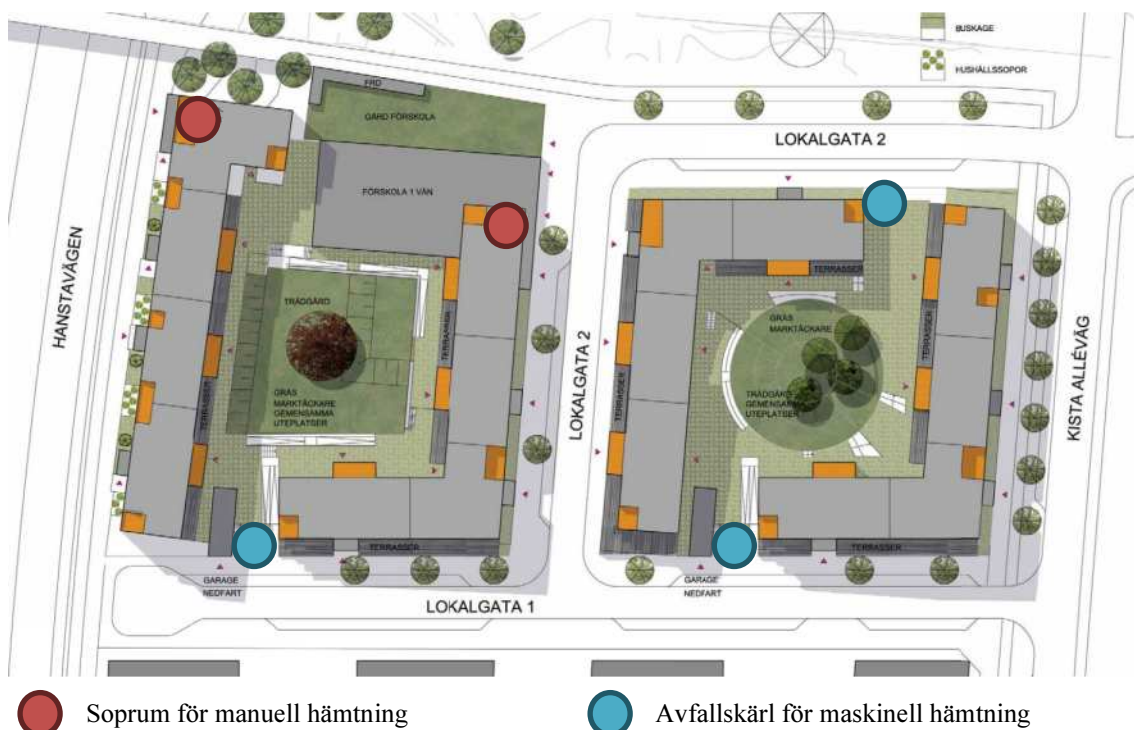
De nya bostäderna kommer att anslutas till fjärrvärmenätet.

##### **Avfallshantering**

För kvarteren föreslås att avfallshanteringen i huvudsak sker med avfallskärl för maskinell tömning samt på två platser i soprum med manuell tömning. Soprummen är nödvändiga för att uppnå stadens riktlinjer om avstånd till avfallskärl då möjligheten för maskinell tömning utmed Hanstavägen omöjliggörs av den korsande gc-banan. Därtill ska förskolans avfall hanteras avskilt från bostäderna och hanteras därför lämpligast i soprum.

För att möjliggöra maskinell tömning för alla bostäder krävs att utformningen av det sydvästra kvarteret i så fall ändras. Konsekvensen blir då att förskolan och delar av bebyggelsen utsätts för betydligt högre bullernivåer än med

föreslagen utformning. Slutsatsen är därför att avfallshanteringen för denna del av kvarteret får ske genom manuell hämtning i soprum.



### Räddningstjänst

De omkringliggande gatorna och kvarterens utformning medger tillräcklig tillgänglighet till bostäderna för utryckningsfordon.

### Gestaltungsprinciper

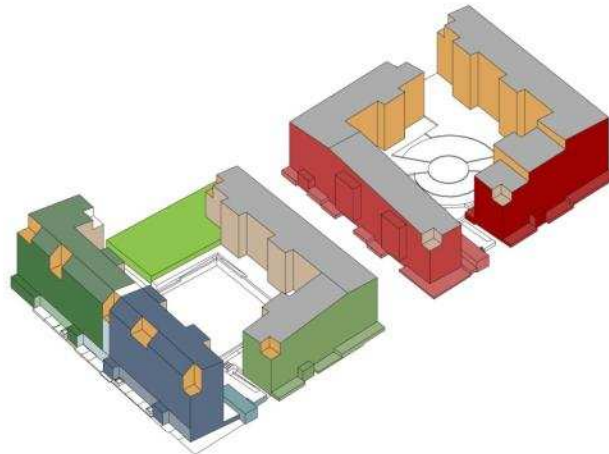
Bebyggelsen ska följa de kvalitetskrav på arkitektur och stadsmässighet som formulerats i tidigare genomförda projekt inom strukturplanen för Kista.

Dessa krav innebär att:

- Bebyggelsen ska placeras i gatuliv med en 2-3 meters förgårdsmark
- Varje kvarter ges en egen karaktär.
- Fasader ska utföras i puts utan synliga skarvar, med bearbetning och färgsättning som ger ett varierat uttryck.
- Sockelvåningarna ska markeras och extra omsorg ska ägnas utformningen av entréerna.
- Entréer ska utföras genomgående och placeras mot omkringliggande gator.
- Murar i förgårdsmark ska utföras i granit eller annat stenmaterial men inte i synlig betong.

## Bebyggelse

Bebyggelsen utformas som två öppna storgårdskvarter i en stadsmässig struktur kring terrasserade grönskande gårdar med träddungar alt vårdträd. Genom att låta kvarteren öppna sig i söder skapas förutsättningar för ljusa och grönskande gårdar. Den öppna kvartersformen bidrar även till möjligheten att skapa bättre lägenhetslösningar då trånga och mörka hörn kan undvikas.



### *Axiometri över föreslagen bebyggelse*

För att skapa en variation i bebyggelsen ges varje kvarter en egen färgskala. Ett blå-grönt och ett rött tema med inslag av accentfärger på t.ex. takterrasser och entréer samt genom ett varierat taklandskap. Gårdarna ges en enhetlig ljus fasadfärg för att hålla samman gårdsrummet. Kontrasten mellan gatufasadernas varmare och gårdarnas ljusare toner syns i öppningarna i kvarteren som därmed bidrar till att ge kvarteren ett mer varierat intryck.

Bebyggelsens höjd varierar genom att den trappas från sju våningar mot Hanstavägen via fem våningar längsmed Oddegatan och den nya lokalgatan upp till 6 våningar mot Kista Alléväg.

Bebyggelsen mot Hanstavägen får ett traditionellt brutet plåttak i fasadens kulör med vindsvåningar. Takterrasser och balkonger bryter av och delar upp den långa volymen. Övriga tak utformas som pulpettak eller som brutna tak med flacka takvinklar.

Kvarterens sockelvåningar markeras och förgårdsmarken stenläggs alternativt planteras och möbleras med bland annat sittplatser och cykelställ i anslutning till husens entréer. I soliga lägen utformas förgårdsmarken med terrasser.



*Fasader mot Hanstavägen på föreslagen (längst till vänster) och befintlig bebyggelse*





Fasader mot ny lokalgata och parken



*Fasad mot Oddegatan*



*Fasad mot ny lokalgata (sydvästra delen)*



*Fasad mot ny lokalgata (nordöstra delen)*



*Fasad mot Kista allé väg*



*Gårdsfasad*

Balkonger mot gårdarna får täta sidostycken och genomsiktliga fronter för att få en visuell kontakt med gården. Balkonger mot den nya lokalgatan får täta fronter mot huset mittemot och genomsiktliga sidostycken så gatans siktlinje inte bryts. Terrasser och balkonger orienteras mot bästa solläge.



*Ny lokalgata*

#### Omgivande miljö, park, gaturum

Förslaget innebär att all vegetation inom planområdet kommer att avverkas.

Den nya lokalgatan utformas med en 6,0 meter bred körbana för dubbelriktad trafik. En 2,0 meter bred zon för parkering tillkommer på den sydvästra sidan. Den nordöstra gångbanan får en bredd på 3,0 meter och den sydvästra gångbanan får en bredd av 4,5 meter. Båda gångbanorna ansluter mot förgårdsmark. Träd placeras på den bredare sydvästra sidan mellan

parkeringszonen och gångbanan. Lokalgatan beläggs med asfalt och kantstenar utförs i granit.

## Konsekvenser

### Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(1987) 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

### Miljökvalitetsnormer för vatten

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Edsviken för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Edsviken.

#### Dagvatten

För att undvika ytterligare belastning på Edsviken bör lokalt omhändertagande av dagvatten eftersträvas. Ambitionen är att 50% av dagvattnet vid ett tvåårsregn i 10 minuter ska fördröjas och om möjligt infiltreras inom kvartersmark. Bostadsgårdarna avvattnas genom planteringar och gräsytor till fördröjningsmagasin. Magasinen utformas utifrån platsens förutsättningar och funktioner och kopplas samman med gatornas avledande system. Exempel som kan användas är torr- respektive våtdammar, makadambäddar och dagvattenkassetter.

För att avlasta fördröjningsmagasinen på gården, kan takdagvatten från yttre halvan av taket ledas ned i ett tätt ledningsbundet takdagvattensystem i förgårdsmarken eller trottoaren som dimensioneras för att kunna fördröja ett 10 minuter långt tvåårsregn i ledningen före anslutning till dagvattennätet. Möjlighet till nödräddning av takdagvatten till befintligt dagvattennät behöver finnas.

Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

### Miljökvalitetsnormer för luft

Planområdet ligger nära större trafikleder och gator som bidrar till luftföroreningar. Miljökvalitetsnormer finns för kvävedioxid, kolmonoxid och

partiklar (PM10), som ska uppfyllas på platser där människor regelbundet vistas.

I samband med detaljplanearbetet inför vägutbyggnaden utförde SLB-analys, Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund beräkningar av luftföroreningshalter för det aktuella området. Beräkningar har utförts för partiklar (PM-10), den miljö kvalitetsnorm där överskridande eller halter nära normvärden kan befaras. Beräkningarna för nuläget baseras på aktuella trafiksiffror från 2003 medan beräkningen för utbyggt område baseras på framräknade trafiksiffror för år 2015. Resultatet visar att PM10-halterna inom planområdet både idag och vid en utbyggnad väl understiger miljö kvalitetsnormen.

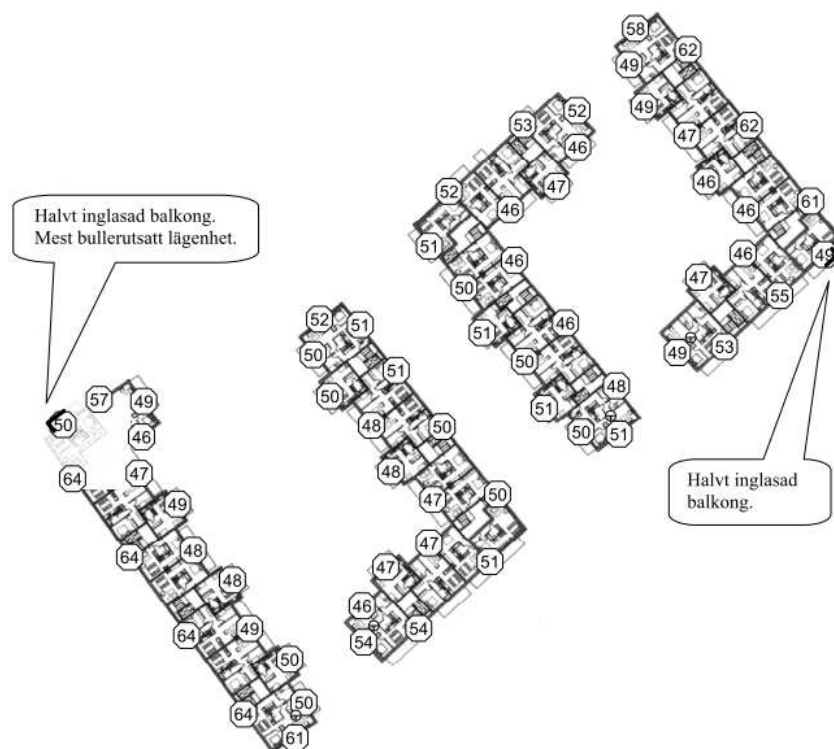
## Störningar och risker

### Buller

Under byggnationen kan vissa bullerstörningar förekomma för kringliggande bostäder p.g.a. transport av schaktmassa och byggmaterial.

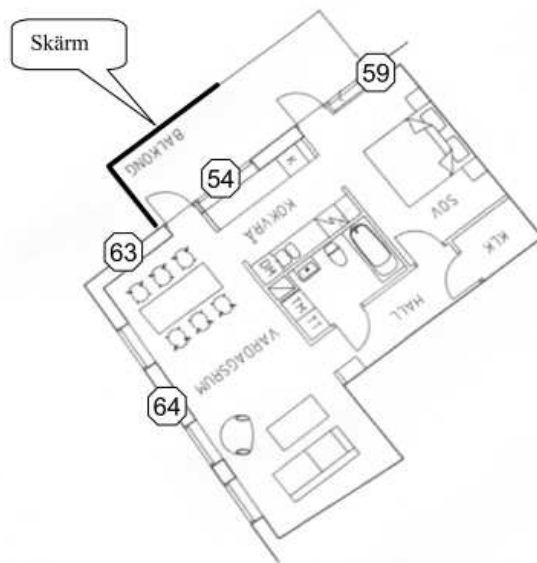
Föreslagna bostäder bedöms utsättas för vissa bullernivåer främst från Kista Alléväg och Hanstavägen. För att få en uppfattning om vilka ljudnivåer föreslagna bostäder kommer att utsättas har Bernström Akustik på uppdrag av byggherren genomfört en trafikbullerberäkning för föreslagna bostäder.

Bullerberäkningen visar att alla lägenheter uppfyller ljudnivåerna enligt ”Stockholmsmodellen”, dock behöver 12 stycken hörnlägenheter, 2 stycken per vpningsplan förses med delvis inglasad balkong för att uppfylla ljudkraven.



*Ekvivalent ljudnivå, dBA, entréplan. Med delvis inglasade balkonger.*





### *Principlösning för hörnlägenhet utan tyst sida*

Enligt "Stockholmsmodellen" avstegsfall B gäller:

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22-06.
- Minst en balkong / uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

### **Farligt gods**

Ett PM Risk Kista gård 2 har tagits fram av WSP Brand & Risk i juni 2012 reviderad i oktober 2013, se bilaga. Syftet med PM:et är att utreda om riskförhållandena på platsen ändrats, eller om slutsatserna från den tidigare riskbedömningen, som utfördes inför detaljplanearbetet med Kista Gård 1 år 2008, kan tillämpas på den tillkommande bostadsbebyggelsen.

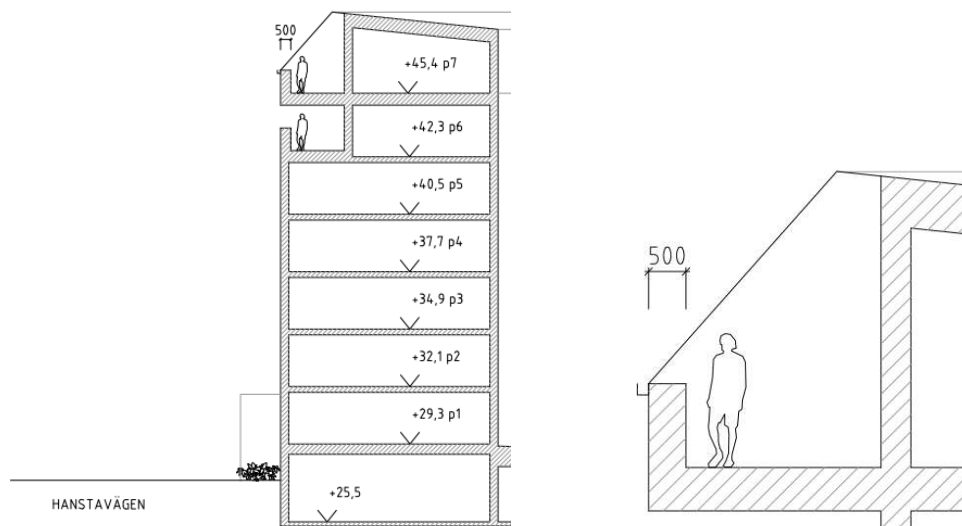
Slutsatsen är att de tidigare listade riskreducerande åtgärderna bedöms rimliga att vidta även för denna etapp men med vissa kompletteringar. De ursprungliga åtgärderna var:

1. God vägstandard skall råda dvs. skilda körfält och hastighetsbegränsning till 50 km/h.
2. Korsningen ut från bensinstationerna och Hanstavägen skall förses med trafikljusreglering.
3. Den planerade vägen Skagaffjordsgatan skall utformas så att ett eventuellt spill av brandfarlig vätska inte rinner in mot området dvs. lutning åt sydväst.
4. Ytan mellan vägbanorna skall åtskiljas med barriär, exempelvis avakningsskydd, vars syfte är att försvåra att fordon kommer över på fel vägbana.

5. Området mellan husfasad och Hanstavägen skall utformas på ett sådant sätt att det inte inbjuder till stadigvarande vistelse.
6. Bostäderna skall planeras så att inga balkonger eller uteplatser från byggnaderna vetter ut mot Hanstavägen.
7. Byggnadernas fönsterareor som vetter ut mot Hanstavägen skall storleksmässigt begränsas som riktvärde anges cirka 15 % av fasadarean.
8. Byggnadernas fasad som vetter ut mot Hanstavägen skall utföras av obrännbart material.
9. Byggnadernas tilluft skall placeras högt upp och bort från Hanstavägen in mot innergården.
10. Byggnaderna skall förses med genomgående entréer på markplan så att utrymning från byggnaderna kan ske in mot gården. Dörrar och eventuella glaspartier i entréer som vetter mot Hanstavägen skall brandklassas.

Punkt 1, 2 och 4 gällande utformning av vägen är redan implementerade i samband med uppförande av Etapp 1. Punkt 3 (utformning av Skagafjordsgatan) är inte aktuell gällande Etapp 2. Övriga listade riskreducerande åtgärder bedöms rimliga att vidta för Etapp 2, med nedanstående förtydliganden.

Avseende punkt 6 (balkonger och uteplatser) kan några förtydliganden avseende tillämpningen vara lämpliga. Individrisken är sådan att riskreducerande åtgärder behöver övervägas för eventuella balkonger eller terrasser som placeras inom de närmaste trettio metrarna från Hanstavägen. Balkonger eller terrasser som är placerade på annan sida än den mot Hanstavägen bedöms kunna uppföras om en avskärmning mot vägen kan åstadkommas. Denna lösning är även möjlig för balkonger eller terrasser som är placerade mot Hansavägen om dessa ligger på minst 6:e våningen eller på tak. Balkonger riktade mot Hanstavägen på lägre än 6:e våningen bör ej uppföras på grund av riskbilden. En möjlig lösning för avskärmning mot vägen kan vara att skjuta in terrasserna något från fasaden och där placera ett icke genomskinligt räcke eller en upphöjd odlingsbädd. Detta räcke bör pga. risken för pölbrand ha en tjocklek på minst 500 mm så att man inte ska kunna luta sig över räcket ut mot vägen.



Principillustration för balkonger mot Hanstavägen

Förstoring



För eventuella balkonger eller terrasser på byggnadens södra eller norra gavel kan en icke genomskinlig avskärmning av den sida som vetter mot Hanstavägen vara en möjlig lösning.

Gällande punkt 7 (fönsterarea begränsad till 15 %) kan förtydligas att en begränsning av fönsterarean föreslås som en riskreducerande åtgärd i stället för brandklassade fönster, då icke öppningsbara fönster anses problematiska i bostäder. Ifall brandklassade fönster ändå används behöver fönsterytan ej begränsas.

Punkt 5 (ej uppmuntra till stadigvarande vistelse), 8 (obrännbar fasad), 9 (tilluft placeras från Hanstavägen) och 10 (genomgående entréer) kvarstår enligt tidigare rekommendationer.

Lokaler för exempelvis handel bedöms kunna placeras i byggnaden riktade mot Hanstavägen under förutsättning att lokalens fönster brandklassas samt att trapphus används som utrymningsväg.

De riskreducerande åtgärder som föreslås har införts som planbestämmelser på plankartan.

## Tidplan

Utställning	20 nov-18 dec 2013
Antagande	1:e kvartalet 2014