

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant

- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-10-14

Anne Lindell
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- BC1: Bostäder. Lokaler för handel och kontor får finnas i bottenvåning.
- BC2: Bostäder. Lokaler för handel och kontor ska finnas i bottenvåningen.
- (BC1): Balkong på burspråk ska placeras minst 3,0 meter över gata och får skjuta ut högst 2,0 meter över gata.
- BS1: Bostäder. Förskola ska finnas i bottenvåningen.
- P: Parkering i garage
- S1: Förskola ska finnas

Utformning av allmänna platser

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Undantag gäller för entréer och murar för terrasser. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag och bebyggas med enstaka förråd, skärmtak för cykel-parkering och garageinfartsöverbyggnad.

Markens anordnande

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Höjd vid takfots högsta punkt respektive taknock på lutande tak. Se princip-illustration på plankartan.
- v1: Burspråk med lägsta fri höjd 3,0 meter över mark

Fasader ska utföras i puts utan synliga skarvar.

Kvarterens byggnader ska delas in i flera enheter som utformas individuellt genom variation i fasadgestaltning och kulörsättning.

Entréer ska utföras genomgående och tydliggöras. Bottenvåningarna ska markeras med egen gestaltning.

Mur i förgårdsmark ska utföras i granit eller annat stenmaterial, ej synlig betong.

Över högsta angivna totalhöjd får ventilationshuvor uppföras till en höjd av 3,0 meter.

Störningsskydd

- m: Mot Hanstavägen får takterrasser och balkonger endast anordnas från och med våning 6 och uppåt om en 1,1 meter hög avskärmning i brandklassat material placeras 0,5 meter indraget från ytterkant fasadliv.

Byggnadens fönsterareor som vetter mot Hanstavägen ska storleksmässigt begränsas (riktvärde ca 15% av fasadarean)

Fasader som vetter mot Hanstavägen ska utföras i icke brännbart material

Tilluftsdon ska placeras bort från Hanstavägen

Dörrar och eventuella glaspartier i entréer eller lokaler som vetter mot Hanstavägen ska brandklassas

Området mellan husfasad och Hanstavägen ska utformas så att det inte inbjuder till stadigvarande vistelse

Bostadshusens trapphus ska användas som utrymningsväg från lokaler som vetter mot Hanstavägen

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster.

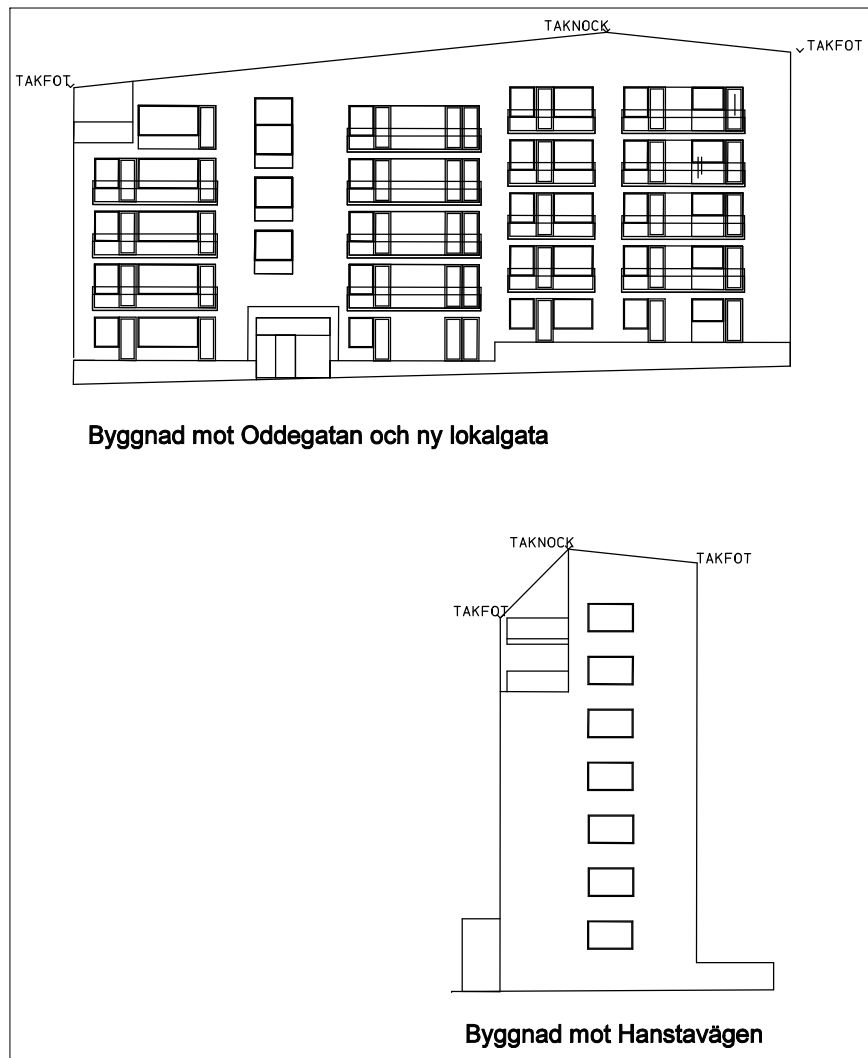
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (friluftsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



Byggnad mot Oddegatan och ny lokalgata

Byggnad mot Hanstavägen

Principillustration



10 0 50m
Skala 1:1000 originalformat A2

Detaljplan för del av fastigheten

Akalla 4:1 vid kv Skagafjord i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-11-08
Reviderad 2014-03-03

Fredrik Legeby
Planchef

Torbjörn Johansson
Handläggare

Godkänd av SBN

Antagen av SBN 2014-03-27

Laga kraft 2014-05-02

Dp 2010-16220-54