



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Inge Almqvist
Tfn 08-508 273 82

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2013-02-01

Dp 2008-02230-54

Laga kraft: 2014-03-26

Detaljplan för
Moské vid kv Harholmen
i stadsdelen Skärholmen
i Stockholm
Dp 2008-02230-54

BAKGRUND

Skärholmens islamiska kulturförening önskar bygga en moské vid Skärholmsvägen i Skärholmen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning	1 kv	2013
Antagande	2 kv	2013
Bygglov	3 kv	2013

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för och bekostar omläggning av erforderliga parkvägar med belysning på allmän plats öster och väster om kvarteret. Byggherren ansvarar för projektering och utbyggnad inom kvartersmark inklusive allmänna ledningar samt för anslutningar mot allmän mark.

Avtal som erfordras för genomförandet

För detaljplaneförslagets genomförande erfordras att staden och byggherren tecknar överenskommelse om exploatering. Avtalet skall tecknas innan planens antagande. Även ett avtal mellan SL, byggherren och kommunen kan behöva tecknas, där förutsättningar för arbetenas utförande regleras med anledning av närheten till tunnelbanan.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Äganderättsfrågor

Planområdet berör fastigheten Skärholmen 2:1. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.

Fastighetsbildning

Från Skärholmen 2:1 avstyckas en fastighet för moské. Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

EKONOMISKA FRÅGOR**Kommunalekonomiska konsekvenser**

Exploateringskontoret bedömer att exploateringsens intäkter täcker kostnaderna. Intäkterna i exploateringskalkylen utgörs av det markvärde som skapas genom planläggningen. Utgifterna består av iordningställande av parkmark med bl a nya dragningar av gång- och cykelvägar.

Parkmark

Förslaget innebär att ca 800 m² parkmark omvandlas till kvartersmark varav ca hälften idag är ett kraftigt bergsparti av ringa rekreativt värde.

TEKNISKA FRÅGOR**Vatten och avlopp**

Området försörjs av befintliga allmänna ledningar i Äspholmsvägen. Dagvatten ska hanteras i enlighet med Dagvattenstrategi för Stockholms Stad (2002) och Stockholms LOD-policy vid nyproduktion av bostäder och arbetsplatser vid ändrad markanvändning (1994).

MEDVERKANDE

Stadsbyggnadskontoret: Inge Almqvist, planarkitekt

Exploateringskontoret: Kajsa Ek, projektledare

Lantmäterimyndigheten

STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR

Eva Nyberg-Björklund
planchef

Inge Almqvist
handläggare