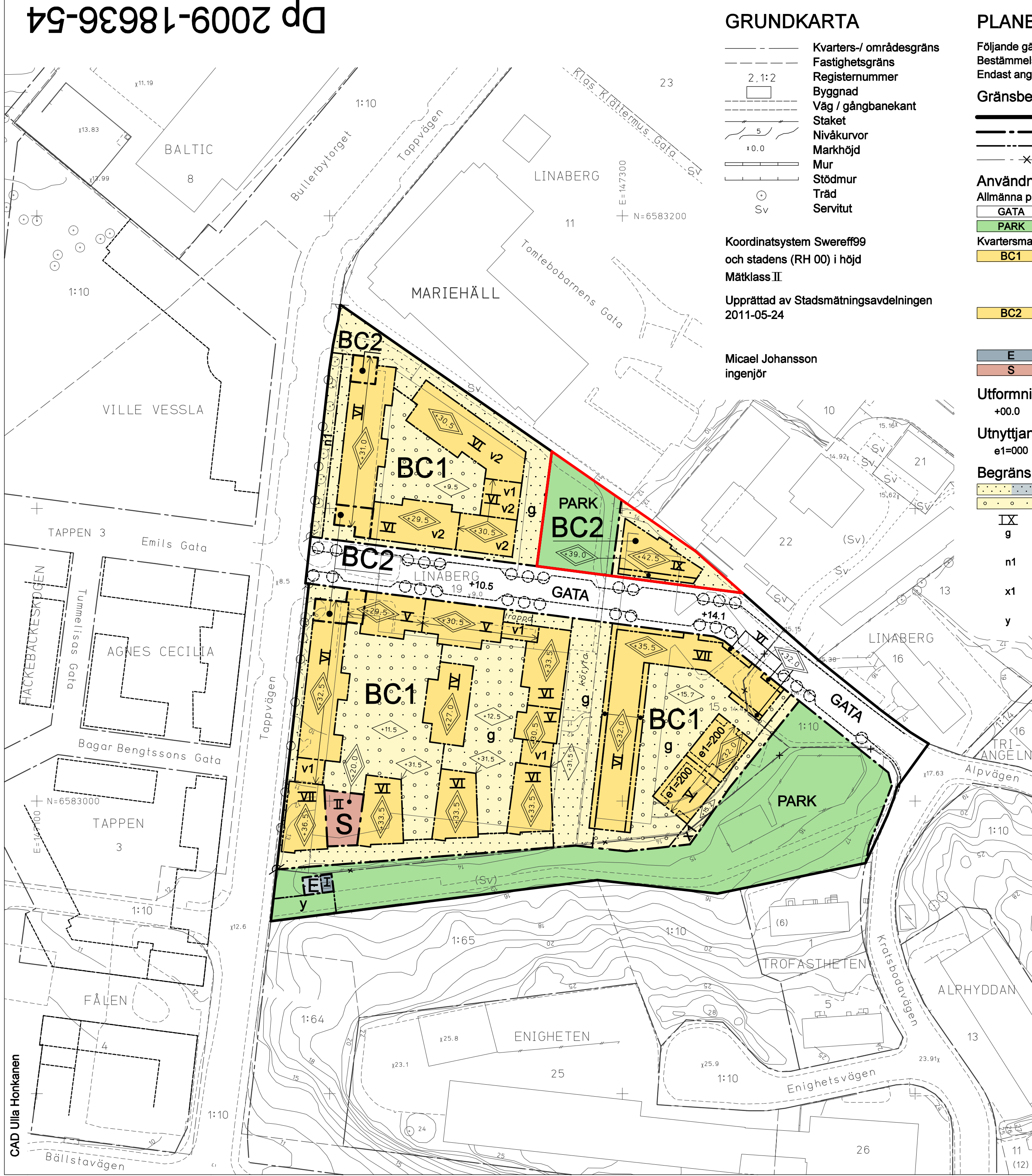


Dp 2009-18636-54



GRUNDKARTA

- Kvarters-/ områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Servitut

Koordinatsystem Swereff99 och stadens (RH 00) i höjd Mätklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2011-05-24

Micael Johansson ingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Park
- Kvartersmark
- BC1

- BC2 Bostäder. Lokaler för förskola och omsorgslokaler får inrymmas. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i entréväning och i första våningsplanet.
- BC2 Bostäder. Entréväning skall utformas med lokaler för centrumändamål. Första våningsplanet får utformas med lokaler för centrumändamål.
- E Elnästation
- S Förskola, omsorgslokaler.

Utformning av allmänna platser

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

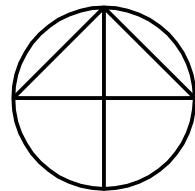
Utnyttjandegrad

- e1=000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Högsta antal våningar. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- n1 Träd får endast tas ned av åldersskäl eller sjukdom och ska ersättas av motsvarande träd. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik närmast park.
- x1 Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

NORR



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerade träd

Skala 1:1000
Utskriftsformat A2

Område undantaget från fastställelse genom Mark- och miljööverdomstolens beslut 2013-08-23.

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Portik ska anordnas med en fri höjd om minst 5.0 meter ovan mark.
- Takvåning utförs med fallande tak, takkupor och frontespiser.

Nya byggnader ska utformas enligt till planen hörande gestaltningsprogram.

Löftgångar, burspråk, balkonger och skärmtak får skjuta ut utanför angiven byggrätt mot gård.

Terrasser, stödmurar och trappor får anordnas på kvartersmark som inte får bebyggas.

Tekniska anordningar / teknikutrymmen i mindre omfattning får anordnas över högsta totalhöjd.

Uthus / gemensamhetshus i ett plan får uppföras på kvartersmark som inte får bebyggas / byggas under till högst 5 % av gårdens totalyta.

Burspråk och balkonger får skjuta ut utanför angiven byggrätt mot gata ovan 3 meter från marknivå.

Störningsskydd, trafikbuller

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Gällande fastighetsplan för fastigheten Linaberg 15, akt nr 0180-B164/1968, fastställd år 1968, upphör att gälla i sin helhet.

Marken ska uppfylla riktvärden för känslig markanvändning.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (1987:10).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Dessutom finns:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram

Detaljplan för del av kvarteret

LINABERG m m
i stadsdelen Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-05-24
Reviderad 2011-09-07

Katrin Berkefelt
planchef

Victor Hoas Ströman
planarkitekt

antagen av SBN 2011-09-30
laga kraft 2013-08-23

Dp 2009-18636-54