



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse inom parentes avser användning i det undre planet.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| Allmänna platser | |
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| PARK | Parkområde |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|------|---|
| B | Bostäder |
| BC1P | Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen motsvarande minst 15% av ytan. Parkering under marknivå. |
| E | Tekniska anläggningar |
| T1 | Tunnelbana |

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med en yta av max 15 kvm och en totalhöjd av max 3,5 m.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Murar får anordnas på kvartersmark som annars ej får bebyggas

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- ej parkering Parkering för bilar får ej anordnas
- ej markparkering Gäller bilparkering. Undantag: 4 st parkeringsplatser för personer med funktionshinder ska anordnas på gården.

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- radhus, kedjehus Endast radhus eller kedjehus
- radhus Endast radhus
- v1 Suterängvåning får anordnas
- v2 Två suterängvåningar får anordnas
- v3 Tak ska vara försedda med ett ytskikt av växtlighet bestående av sedum eller gräs

Av trafiksäkerhetsskäl ska tomtmark närmast Thunbergsgatan anordnas enligt principer i planbeskrivningen. Se sidan 12: "Principer för siktförhållanden vid fastighetsgräns mot Thunbergsgatan".

Vid varje radhus och kedjehus ska anordnas en parkeringsplats med ett djup av 7,0 m eller mer samt med en bredd av 3,8 m eller mer. Måttet ska räknas från tomtgräns. Parkeringsplats får väderskyddas med skärmtak eller isolerat terrassbjälklag. Parkeringsplats får ej klimatskyddas eller byggas in.

Vid varje radhus och kedjehus ska anordnas en uteplats med en sammanhållen area av minst 18 kvm som uppfyller kravet på tysthet enligt Stockholmsmodellen (se störningsskydd). Uteplatsen får anordnas på yta belägen i jämnhöjd med golvnivån på bostadens andra etage.

Stora höjdskillnader mellan marknivåer får tas upp genom stödmurar där varje stödmur ges en maxhöjd av 1,8 m.

Byggnadsteknik

+0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Störningsskydd

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (trifaltsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (trifaltsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage. Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Sanering av mark ska ske enligt handlingsplan som tas fram i samråd mellan berörda parter.

Upphäv av tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1958-04-30, akt 0180-B78/1958, upphävs för fastigheten Hydrografen 1.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL1987:10)

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
2012-03-13

Kristian Rosengren
lantmätare

Detaljplan för del av fastigheten

Hammarbyhöjden 1:1 samt Hydrografen 1

i stadsdelen Hammarbyhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-03-13
Reviderad 2012-07-02

Malin Olsson
planchef

godkänd av
antagen av SBN 2012-08-16
laga kraft 2014-01-27

Niklas Zetterberg
handläggare

Dp 2009-01712-54