

Gestaltningsprogram

| | | | |
|-----------|--------------------------------------|-------|------------|
| Projekt | Byggherrar | Sida | Datum |
| Västerled | Abacus och Viktor Hanson Fastigheter | 1 / 4 | 2013-11-20 |

Inledning

Detta gestaltningsprogram är kopplat till detaljplan för del av Ulvsunda 1:1 m fl vid Västerled i stadsdelen Äppelviken (Dp 2009-19951). Detaljplanen har till syfte att möjliggöra nya byggnader för bostäder inom området. Gestaltningsprogrammet syftar till att förtydliga och säkerställa kvaliteter i gestaltningen av byggnader och kvartersmark, samt att samordna intressen mellan fastighetsägarna och Stockholm Stad. Målet med programmet är att tydliggöra att avsedda kvalitetskriterier uppnås i genomförandet och under områdets fortsatta utveckling. Programmet ska fungera som riktlinjer för projektet efter planskedet och utgöra ett stöd vid kommande handläggning av bygglov inom planområdet.

Västerled

Från Alviksvägen i Äppelviken till Nockeby torg löper Västerled. Mellan Äppelviken och Stora Mossens idrottsplats är gatan bebyggd med flerbostadshus på vardera sidan. Därifrån fram till Abrahamsbergsvägen är bebyggelsen tillbakadragen och angörs från andra gator för att i biten fram till Nockeby torg bebyggas med enfamiljshus på vardera sida. Den föreslagna nybyggnationen i området är uppdelad i två delar. Den östra delen utgör en förlängning på Äppelviksbebyggelsen och den västra delen ligger emellan Stora Mossen och Abrahamsberg. De två delarna har olika utformning för att bäst ta tillvara sina lokala förutsättningar.

Östra delen (del 2 på plankartan)

Den föreslagna bebyggelsen ligger i Äppelvikens utkant på gränsen mellan flerbostadshus- och småhusområdena från 1920- och 30-talen. Mitt i kvarteret på en höjd ligger Västerledskyrkan, omgiven av sluttningar ner mot gatan och bebyggelsen på kvarterets norra och östra sida. Den kompletterande bebyggelsen ligger i den södra och västra sluttningen mot Koltrastvägen och Västerled. På andra sidan Koltrastvägen ligger två radhuslängor och på andra sidan Västerled ligger Stora Mossens idrottsplats.



Arkitektur

Formen är hämtad från de befintliga flerbostadshusen utefter Västerled i nordost, två bostadsvåningar något upphöjda från gatan med sadeltak, stående utefter gatan.

Den nya bebyggelsen ligger utesfater gatan med en mindre förgård mot trottoar. Husen är två våningar höga med sadeltak, takkupor och takterrasser. De har balkonger mot både gata och gård. Grundformen är inspirerad från 1920-talsbebyggelsen i området och ges ett samtida innehåll och uttryck, fönster, balkonger och uteplatser blir generösa.

Tak

Då husen är relativt låga och har ett brant tak, cirka 40 graders lutning, blir det en betydande del av den synliga volymen. Den stora ytan bryts av takterrasser, kupor och takfönster. Taket får härigenom en levande karaktär likt fasaden. Takfoten hålls nära fasaden för att skapa en kontinuitet mellan tak och fasad. Takets kulör påminner om fasaden.

Fasad

Fasaden putsas i två kulörer, en lite mörk gröngrå, på huset mot Västerled och en tegelröd på huset mot Koltrastvägen. Stor omsorg läggs på utformningen och kvalitén på fönstersnickerier, exempelvis i ofärgat trä.

Entréer

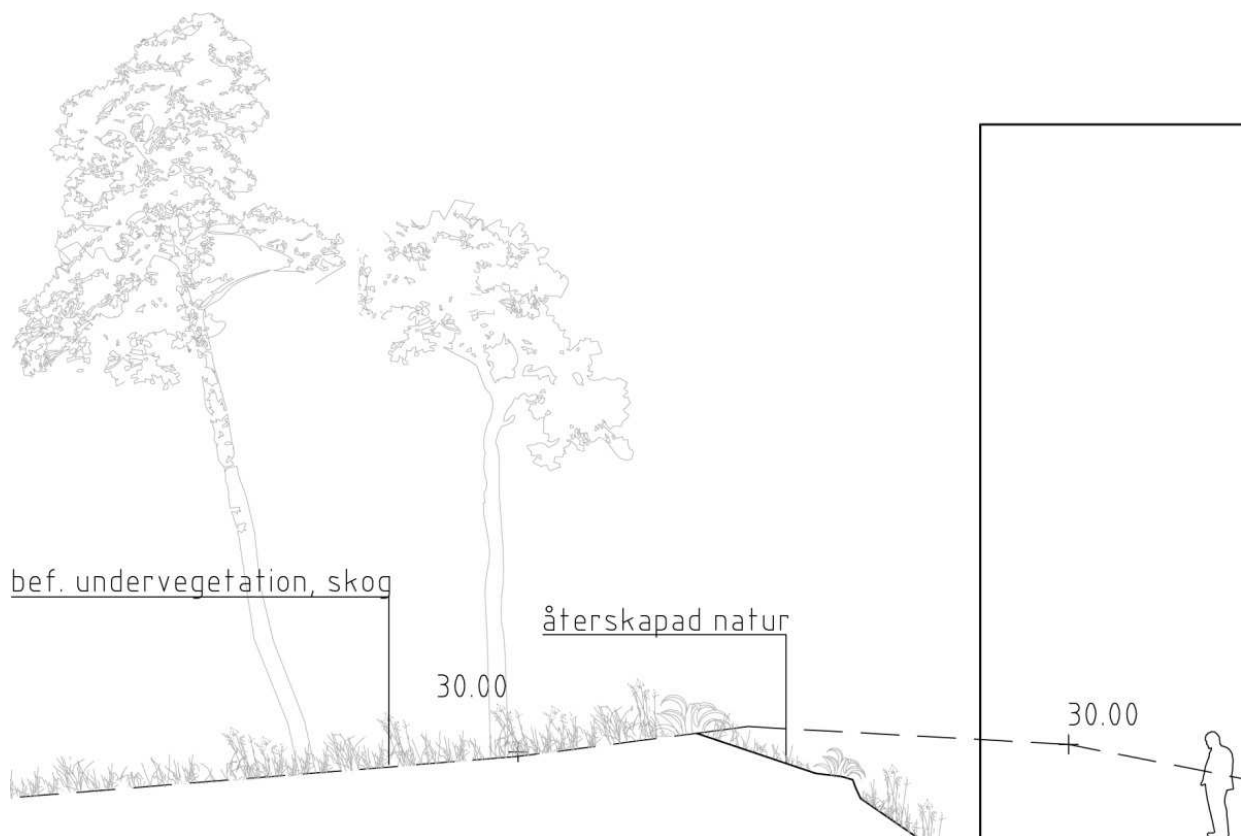
Stor omsorg ges vid utformningen av entréparti och entréhall med ett fönster vid första våning och en lanternin högst upp. Entréerna ska bidra till en tydligt generös karaktär i gatubilden. Entrépartiet utförs i samma material och kulör som fönstersnickerier.

Förgårdar och terrasser.

Förgårdsmarken löper längs hela bebyggelsen, men har olika djup vid de olika gatorna med en tydlig trädgårdskaraktär, inramad av häckar och planterad med fruktträd och ädel syrén. Entréplatserna urskiljer sig med en avskiljande markbeläggning.

Gårdar

Trädgårdskaraktären fortsätter in på gårdarna. Bostäderna på bottenvåningen har stora uteplatser inramade med häckar. Gården har en klippt gräsmatta, där bostadsgården slutar tar skogsmarken vid.



Bergschaktet vid den norra gaveln återplanteras med de för naturmarken i området typiska växterna.

Illustration: Land arkitektur

Västra delen (del 1 på plankartan)

Platsen begränsas i väster av Grundläggarsvägen och i norr av koloniområdet. I nordost ligger Stora Mossen med ett område byggt i början på 2000-talet med en blandning av flerbostadshus i tre till fyra våningar mot gatan och småhus in i området. Söder om Västerled ligger Ålsten som domineras av enfamiljshus. I nordväst ligger Abrahamsberg med sina karaktäristiska lamellhus i gult tegel i tre våningar och sadeltak. Den föreslagna bebyggelsen ligger utefter Västerleds norra sida och längs Nyängsvägens västra, som en krans kring skogen och berget mellan Stora Mossen och Abrahamsberg.



Kvarter

Den nya bebyggelsen förhåller sig till Nyängsvägens befintliga ljusa punkthus i två till fyra våningar med stora takterrasser och gröna gårdar. En tydlig gräns mellan trottoar och halvprivata gårdar skapas med en liten nivåskillnad och växtlighet.

Arkitektur

Med sina urkarvade takterrasser och tydliga entrérum mot gatan ger byggnaden ett intryck av att vara tre till fyra våningar. De täta bröstningarna på balkongerna med dess enkla glasräcke bevarar husets tydliga skulpturala form.

Tak

Taket beläggs, om nödvändigt för dagvattenhanteringen, med ett beväxt vattenabsorberande lager, t ex Sedum. Synliga plåtdetaljer, snörasskydd etc. ges lika kulör. Takfoten hålls nätt och funktionell.

Fasad

Fasaden putsas i ljus kulör. Fönster har en mörkare kulör och är tydligt indragna i fasaden. Balkonger får en front lika takterrasser. Glasskärmar för skydd mot trafikbuller ligger bakom räcke utan vertikala profiler.



Referens på balkongfront lika fasad. Arkitekt: EM2N

Entréer

Det öppna entrérummet gör byggnaden mindre i mötet med gatan och öppnar upp för en diagonal siktlinje mot de gröna gårdarna mellan husen. Tak och vägg har ett reflekterande material i möjligen mässing eller glas vilket gör att rummet upplevs större och ljusare. Ena väggen rymmer också infällda postboxar i liv med vägg. Här finns även ett fåtal mindre sittplatser.

Gårdar och terrasser

Närmast trottoaren har varje bostadsgård cykelparkering och kärlskåp för sopor. Gårdarna är upphöjda något och skapar en tydlig gräns mellan offentligt och halvprivat likt övriga Abrahamsberg. Mellan husen finns planterade gårdar som ansluter till skogen bakom och ger intrycket att husen står placerade i skogen. Detta förstärks ytterligare med att större träd "kikar" fram mellan husen och bryter raden av hus sett från gatan. Gemensamma uteplatser delas på två ställen bakom husen, på de övriga gårdarna leder mindre stigar till den allmänna stigen som löper nedanför bergets kant som även leder ner mot rondellen där Västerled och Nyängsvägen möts. Husen har sina terrasser i bakkant av byggnaden, dolda i växtligheten, och nås med trappsteg för att undvika en hög kant mot gårdsnivån. Mellan gata och gård genom området löper två stigar som är tillgängliga för allmänheten (x-markerade i plan). De får stigens naturlika karaktär anlagda med till exempel bark eller stenmjöl.

Övergångar mellan gata, gårdsmark och naturmark

Övergångar mellan gata, gårdsmark och naturmark ska utformas med stor omsorg och med utgångspunkt i befintliga nivåer för omkringliggande naturmark. Planteringar på gårdarna utformas så att husen upplevs som en del av skogen.

Gångstigar

Allmänt tillgängliga gångstigar(x-markerade i plan) ska ha en bredd om 1,5 meter. Gångstråken ska vara visuellt tydliga och enkla att följa.