STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Susanne Werlinder
Tfn 08-508 262 01

Laga kraft 2014-01-11

Genomförandebeskrivning
Detaljplan för del av fastigheten Sjövik 5, Årstaäng 4 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm
Dp 2010-21655

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av lov och bygganmälan. Lantmäteriet ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Byggherren ansvarar för genomförandet av nybyggnation samt erforderliga anläggningar inom kvartersmark. Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark utgörs av torg, huvudgata, lokalgata och park. Kvartersmark markerad med z skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik. Kvartersmark markerad med x eller x1 skall vara tillgänglig för allmänheten. Huvudman för allmän plats och ytor tillgängliga för allmänheten är trafikkontoret.

Avtal

Intentionsavtal för hela JM:s markinnehav har upprättats mellan staden och JM AB. Exploateringsavtal mellan staden och JM AB respektive Fastighets AB Sången kommer att upprättas för planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

JM AB äger fastigheten Sjövik 5. Fastighets AB Sången innehar tomträtt på Årstaäng 4. Stockholms Stad äger gatumarken på Årsta 1:1 samt Årstaäng 5 på vilken Fortum har nyttjanderätt för elnätstation.

Användning av mark

Detaljplanen redovisar avgränsning mellan kvartermark och allmän platsmark. Kvartsmark utgörs av de områden som betecknas med BC1, BC2, BC2P, E, KJC3, SN och SBK.

Godkänt dokument - Susanne Werlinder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-01-31, Dnr 2010-21655

Fastighetsbildning
Kvartersmark på Sjövik 5 avstyckas från fastigheten och kan indelas i egna fastigheter. Kvartermarken på Årstaäng 4 kan indelas i flera fastigheter.

Fastighetsregleringar
I detaljplanen redovisad allmän platsmark som idag ligger inom Årstaäng 4 och Sjövik 5 avses genom fastighetsreglering tillföras stadens fastighet Årsta 1:1.
I detaljplanen redovisad kvartersmark som idag ligger inom Årsta 1:1 avses genom fastighetsreglering tillföras angränsande fastighet. I detaljplanen redovisad kvartersmark benämnd SN som idag ligger inom Årstaäng 4 skall genom fastighetsreglering tillföras stadens fastighet.

Ledningsrätter
Eventuella allmänna ledningar inom kvartermark ska säkerställas genom ledningsrätt eller servitut. Åtgärder i befintliga ledningsnät regleras i avtal mellan byggherre och ledningsägare.

Servitut
Servitut skall bildas för rätten att nyttja byggnadskonstruktioner på kvartersmark som stöd för allmänna gatuanläggningar mm.

Garage under Årstaäng 4 kommer att samutnyttjas av bostadsrättförening/föreningar och kontorsfastigheten samt eventuellt skolfastigheten och kan därför utformas som gemensamhetsanläggning.

Fastighetsplaner
För fastigheten finns ingen gällande fastighetsplan och det bedöms inte som nödvändigt att upprätta en ny fastighetsplan.

Ekonomiska frågor
Byggherrarna inom planområdet ansvarar för samtliga kostnader relaterade till utbyggnaden.

Vatten och avlopp
Stockholm Vatten AB ansvarar för utbyggnaden av VA-systemet efter överenskommelse med byggherrarna.

El och tele m.m.
Respektive ledningsägare svarar för utbyggnaden.

Tekniska frågor
Ledningar för dricksvatten, spillvatten, dagvatten, el, gas, fjärrvarme och optofiber finns inom och/eller i anslutning till planområdet. För de allmänna ledningarna skall ledningsrätt eller servitut skapas inom plankartans u-område.

Gatumark
Underbyggnad av ytor tillgängliga för allmän fordonstrafik på kvartersmark skall uppnå de krav som trafikkontoret ställer med avseende på bärighet mm.

Godkänt dokument - Susanne Werlinder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-01-31, Dnr 2010-21655

Samordning under byggtiden

Plan för utbyggnad skall finnas i vilken det specificeras i vilken ordning området byggs ut och hur trafiksäkerhet, tillgänglighet och angöring skall lösas under byggtiden. Under hela byggtiden skall barns trygghet och säkerhet prioriteras. Avstängningen av gångbanan i naturområdet väster om planområdet skall göras så kort som möjligt.

Genomförandetid

Planens genomförande tid är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Godkänt dokument - Susanne Werlinder, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-01-31, Dnr 2010-21655