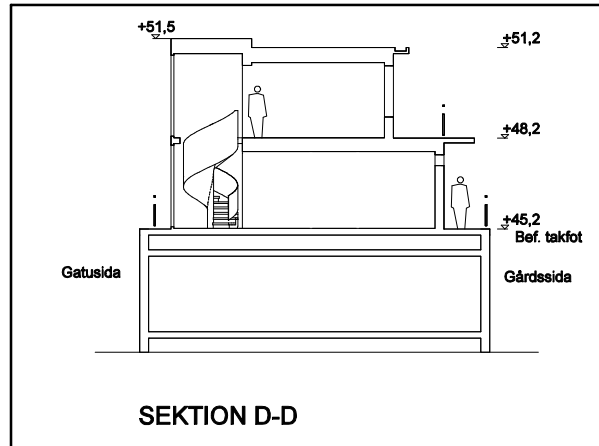
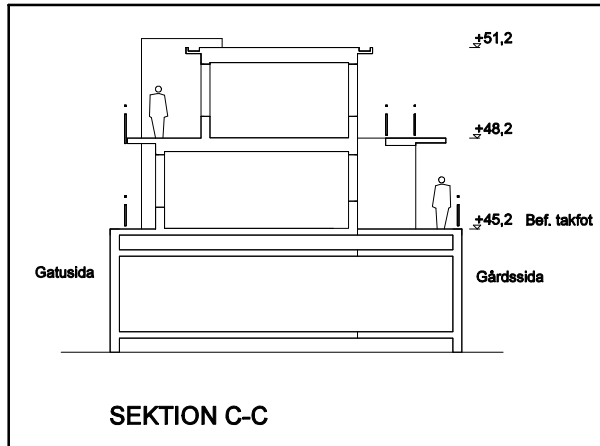
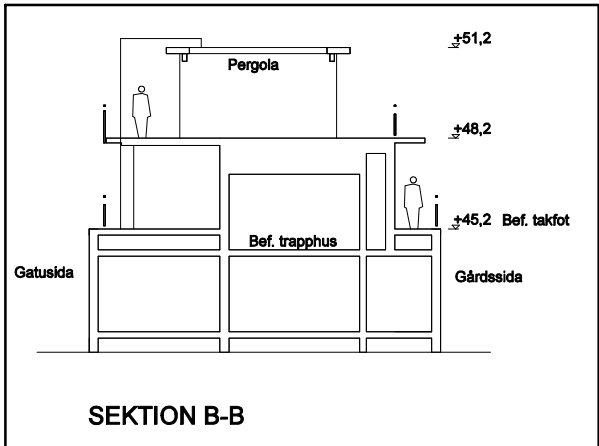
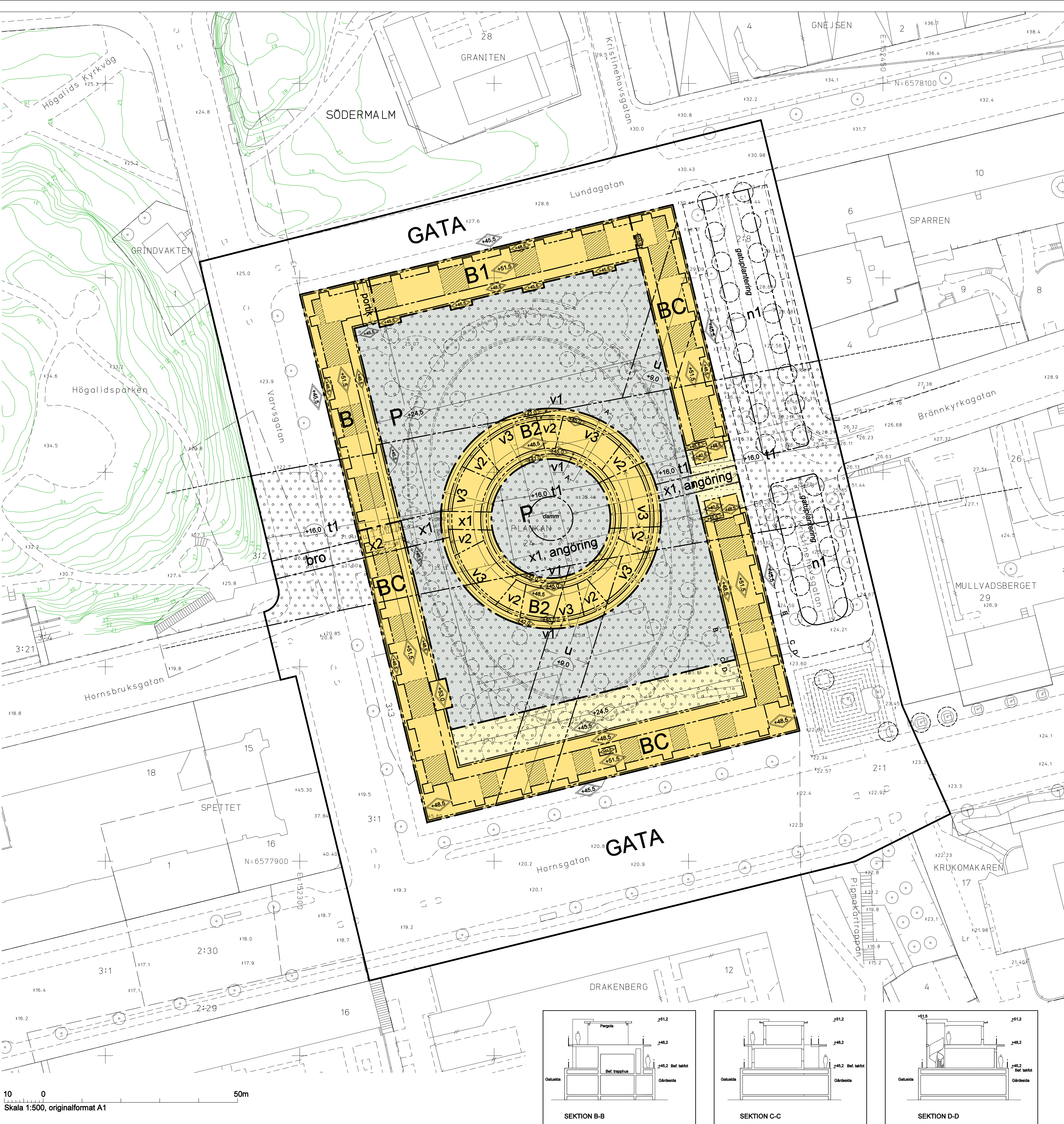


↑
NORR

10 0 50m
Skala 1:500, originalformat A1



Illustrationer av påbyggnaden

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Swere99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2010-02-05

Anna Bremberg
Lantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - B1 Bostäder. Förskola får ordnas i bottenvåning.
 - B2 Bostäder. Parkeringsgarage/bostadskomplement i 2 plan under mark
 - BC Bostäder. Centrumändamål ska anordnas mot gata i bottenvåningen.
 - P Parkeringsgarage i 2 plan under mark

Utformning av allmänna platser

- bro Allmän gång- och cykeltrafik på bro över gata
- n1 gatuplantering, grönska

Utnyttjandegrad

Påbyggnad ovan befintlig byggnad får uppföras till en maximal BTA (bruttototalarea) om 3.700 kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag som ska planteras
- t1 Marken ska vara tillgänglig för befintlig tunnelbanetunnel
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x2 Portik ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- angöring Körtrafik till gårdsfastigheten får ske med hänsyn till gångtrafikanter

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- v1 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v2 Terrass / loftgång ska uppföras på de 2 övre planen
- v3 Trapphus
- Arkad med en fri höjd av 6 meter
- Portik i en våning
- Pergola ska uppföras över terrass

Inom kvartersmark får ej anordnas mer än två källarvåningar till ett sammanlagt djup om högst 7 meter under angränsande gata
Inom B2-betecknat område ska tekniska anläggningar såsom hisstopp och fläkttrum anordnas inom byggrätten
Parkerings får ej ske på gård
Största taklutning 10 grader

Byggnadsteknik

- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (trifaltvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (trifaltvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) (slow) och 0,3mm/s för vibrationer vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Plankan 24 fastställd 1964-03-23, akt B83/1964 upphör att gälla i sin helhet.

Detaljplan för kv Plankan m.m. i stadsdelen Södermalm i Stockholm

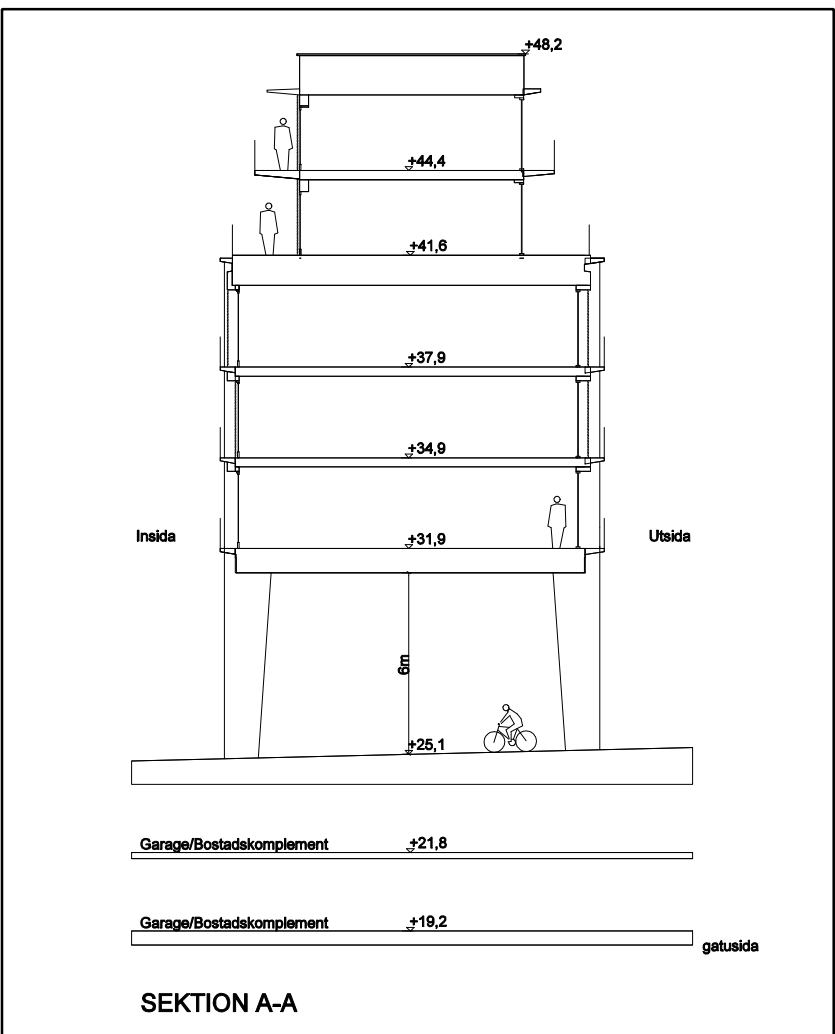
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-03-08

Fredrik Legeby
planchef

Susanna Stenfelt
handläggare

godkänd av SBN 2010-06-10
antagen av KF 2010-12-13
laga kraft 2014-01-24

Dp 2004-15720-54



Sektion