

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Gräns för planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns  
 Utgående gräns

## Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik.
GATA (B)	Fordons-, gång- och cykeltrafik. Garage får anordnas i en våning under mark.

## Kvartersmark

**BC1** Bostäder. Butiks och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas på plan 1 mot norr, väster och öster. Garage i en våning under mark.

 **Körförbindelse får inte anordnas**

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
f1	Sedumtak
	Horisontal takyta
f2	Balkonger får inte gläsas in

Teknikutrymmen ska inrymmas inom byggnadsvolymen

Plan 1 ska förses med fönster åt väster och öster

## Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Balkonger ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

## Administrativa bestämmelser

**Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft**

-----	Illustrationslinje
<i>illustration</i>	Illustrationstext

## Detaljplan för fastigheten

# Basaren 1 m.m.

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

**Stockholms stadsbyggnadskontor**  
**Planavdelningen**  
**2011-10-28**

**Emelie Eriksson**  
planchef




**Linda Palo**  
handläggare

godkänd av SBN 2012-03-29  
 antagen av KF 2012-05-07  
 i laga kraft 2013-03-14

Dp 2008-07542-54

Kvarters-/områdesgräns  
 Fastighetsgräns  
 Registrummer  
 Byggnad  
 Väg / gångbanekant  
 Träd  
 Staket  
 Nivåkurvor  
 Markhöjd



	<b>Kraftledning</b>
	<b>Mur</b>
	<b>Stödmur</b>

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Mätklass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2011-10-20

**Anna Bremberg**  
lantmätare

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)