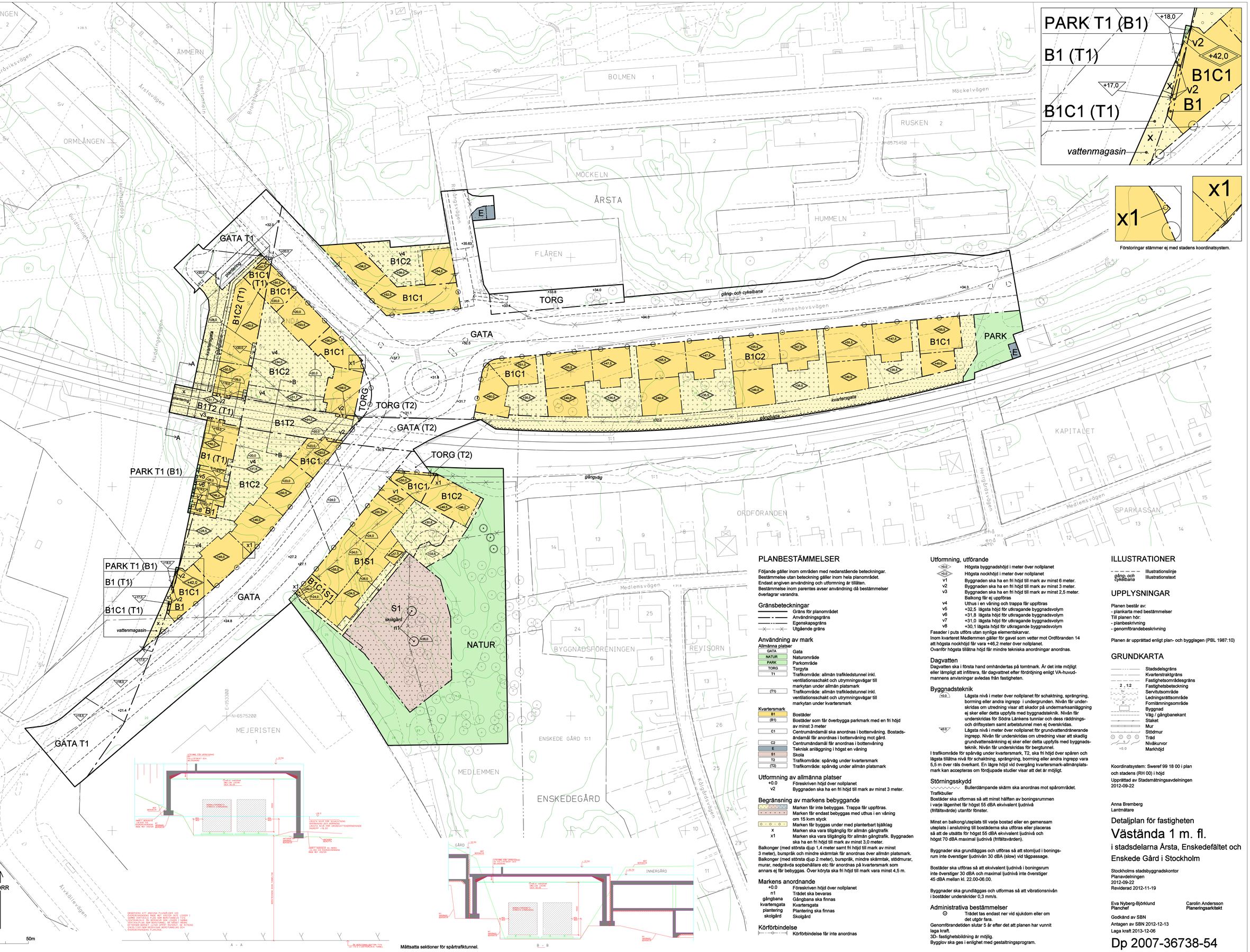
Tara Nezhadi



Förstoringar stämmer ej med stadens koordinatsystem.

Mättsatta sektioner för spårtrafiktunnel.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelse inom parentes avser användning då bestämmelser överlagrar varandra.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Gata
NATUR	Naturområde
PARK	Parkområde
TORG	Torgyta
T1	Trafikområde: allmän trafikledstunnel inkl. ventilationsschakt och utrymningsvägar till markytan under allmän platsmark
(T1)	Trafikområde: allmän trafikledstunnel inkl. ventilationsschakt och utrymningsvägar till markytan under kvartersmark

Kvartersmark

B1	Bostäder
(B1)	Bostäder som får överbygga parkmark med en fri höjd av minst 3 meter
C1	Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning. Bostadsändamål får anordnas i bottenvåning mot gård.
C2	Centrumändamål får anordnas i bottenvåning
E	Teknisk anläggning i högst en våning
S1	Skola
T2	Trafikområde: spårväg under kvartersmark
(T2)	Trafikområde: spårväg under allmän platsmark

Utformning av allmänna platser

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
v2	Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Trappa får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus i en våning om 15 kvm styck
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- X — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3,0 meter.

Balkonger (med största djup 1,4 meter samt fri höjd till mark av minst 3 meter), burspråk och mindre skärmtak får anordnas över allmän platsmark. Balkonger (med största djup 2 meter), burspråk, mindre skärmtak, stödmurar, murar, nedgrävda sopbehållare etc får anordnas på kvartersmark som annars ej får bebyggas. Över köryta ska fri höjd till mark vara minst 4,5 m.

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n1	Trädet ska bevaras
gångbana	Gångbana ska finnas
kvartersgata	Kvartersgata
plantering	Plantering ska finnas
skolgård	Skolgård

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

<+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
<+0.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
v1	Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 6 meter.
v2	Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.
v3	Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 2,5 meter. Balkong får ej uppföras
v4	Uthus i en våning och trappa får uppföras
v5	+32,5 lägsta höjd för utkragande byggnadsvolym
v6	+31,8 lägsta höjd för utkragande byggnadsvolym
v7	+31,0 lägsta höjd för utkragande byggnadsvolym
v8	+30,1 lägsta höjd för utkragande byggnadsvolym

Fasader i puts utförs utan synliga elementskarvar.
Inom kvarteret Medlemmen gäller för gavel som vetter mot Ordföranden 14 att högsta nockhöjd får vara +46,2 meter över nollplanet.
Ovanför högsta tillåtna höjd får mindre tekniska anordningar anordnas.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

Byggnadsteknik

+0.0 — Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Nivån får underskridas för Södra Länkens tunnlar och dess räddnings- och driftsystem samt arbetstunnel men ej överskridas.

+0.0 — Lägsta nivå i meter över nollplanet för grundvattendränerande ingrepp. Nivån får underskridas om utredning visar att skadlig grundvattensänkning ej sker eller detta uppfylls med byggnadsteknik. Nivån får underskridas för bergtunnel.

I trafikområde för spårväg under kvartersmark, T2, ska fri höjd över spåren och lägsta tillåtna nivå för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp vara 5,5 m över räls överkant. En lägre höjd vid övergång kvartersmark-allmänplatsmark kan accepteras om fördjupade studier visar att det är möjligt.

Störningsskydd

Bullerdämpande skärm ska anordnas mot spårområdet.

Trafikbuller
Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Byggnader ska grundläggas och utföras så att stomljud i bonings-rum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder underskrider 0,3 mm/s.

Administrativa bestämmelser

- Trädet tas endast ner vid sjukdom eller om det utgör fara.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
3D- fastighetsbildning är möjlig.
Bygglov ska ges i enlighet med gestaltningsprogram.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gång- och cykelbana — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- 2 , 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- R — Områdesområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- +0.0 — Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2012-09-22

Anna Bremberg
Lantmätare

Detaljplan för fastigheten

Västända 1 m. fl.

i stadsdelarna Årsta, Enskedefältet och Enskede Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen

2012-09-22
Reviderad 2012-11-19

Eva Nyberg-Björklund
Planchef

Carolin Andersson
Planeringsarkitekt

Godkänd av SBN
Antagen av SBN 2012-12-13
Laga kraft 2013-12-06

Dp 2007-36738-54

Godkänt dokument - Eva Nyberg-Björklund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2014-02-25, Dnr: 2007-36738