



10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

	NATUR	Naturområde
	PARK	Parkområde

Kvartersmark

	B1	Bostäder, i bottenvåningen i hus vid Bränningevägen även centrumverksamheter.
	J1	Industri, ej störande för omgivningen.

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i en våning upp till 10 % av ytan.
	Marken får endast bebyggas med balkonger och entrépartier på högst 2/3 av fasadlängden.
	Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Mindre komplementbyggnader i en våning får uppföras upp till 10 % av ytan. Marken ska vara tillgänglig för ledningar till angränsande fastighet.
u1	

Markens anordnande

	ej mark-parkering	Parkeringsplats på marken får ej finnas.
n1		Marken ska utformas så att den ej inbjuder till stadigvarande vistelse.

Inom bostadskvarter ska marken vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering och garage.

Placering, utformning och utförande

IV	Högsta antal våningar.
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
v1	Vind får inte inredas.

Vid Bränningevägen ska byggnad placeras med fasadliv i egenskapsgräns och bottenbjälklag för bostäder ligga minst 0.7 meter över gatunivån. Trapphus ska göras genomgående. Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar. Förgårdsmark mot Bränningevägen ska avgränsas med granit.

Störningsskydd

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Gällande tomtindelning för Dellen 4-5, aktnr 0180-B72/1951, upphör att gälla för fastigheten Dellen 4.

Gällande tomtindelning för Görväl 2, aktnr 0180-B93/1961, upphör att gälla i sin helhet.

GRUNDKARTA

	Kvarter enligt detaljplan
	Allmän plats-gräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Fastighetsområdesgräns
	Fastighetsbeteckning
	Ledningsrättsområde
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd, lövträd, barrträd
	Nivåkurvor
	Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av Stadsmnätningsavdelningen
2012-03-14

Christina Haak
lantmätare



ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	hkp
	Illustrerad handikapparkering

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen, (PBL 1987:10).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Detaljplan för fastigheten

DELLEN 4 m m

i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-03-14
Reviderad 2012-05-24

Malin Olsson
planchef

Inge Almqvist
planarkitekt

antagen av SBN 2012-06-19
laga kraft 2013-12-04

Dp 2009-18491-54