



Planavdelningen
Inge Almqvist
Tfn 08-508 273 82

2012-03-14

Dp 2009-18491-54

Laga kraft: 2013-12-04

Detaljplan för
Dellen 4 mm
i stadsdelen Årsta
i Stockholm
DP 2009-18491-54

BAKGRUND

Detaljplanen syfte är att möjliggöra uppförandet av ca 80 nya bostäder vid Bränningevägen i Årsta.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning	1 kv	2012
Antagande	2 kv	2012
Bygglov	3 kv	2012

Ansvarsfördelning

Staden ansvarar för och bekostar omläggning av erforderliga parkvägar med belysning på allmän plats. Byggherren ansvarar för projektering och utbyggnad inom kvartersmark samt för anslutningar mot allmän mark.

Avtal som erfordras för genomförandet

För detaljplaneförslagets antagande och genomförande erfordras att staden och byggherren tecknar överenskommelse om exploatering som bl a innehåller krav på säkrandet av befintliga ledningar till Görväln 2 genom servitut.

Överenskommelse mellan tomträttshavaren till Görväln 2 och Stockholms kommun om utökning av Görväln 2 bör upprättas.

Överenskommelse mellan tomträttshavaren till Görväln 2/ hyresgäst i Görväln 2 och byggherren om bullerdämpande åtgärder på Görväln 2 för att uppfylla kravet på externt industribuller utanför bostadsfasad.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Äganderättsfrågor

Planområdet omfattar hela fastigheten Dellen 4, del av Görväln 2 och del av Årsta 1:1. Dellen 4 ägs av NCC Boende AB. Årsta 1:1 ägs av Stockholms

kommun. Görväln 2 är en tomträtt. Tomträttshavare till Görväln 2 är Fastfond Söder AB, lagfaren ägare Stockholms kommun.

Fastighetsplan

Gällande tomtindelning för Dellen 4-5, akt nr 0180-B72/1951, upphör att gälla för fastigheten Dellen 4, se administrativa bestämmelser på plankartan.

Gällande tomtindelning för Görväln 2, akt nr 0180-B93/1961, upphör att gälla i sin helhet, se administrativa bestämmelser på plankartan.

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Fastighetsbildning

Från del av Årsta 1:1 avstyckas en ny fastighet för bostadsändamål (den östra på plankartan).

Genom fastighetsreglering överförs mark från del av Årsta 1:1 till Görväln 2 för att där utgöra industri.

Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Gemensamhetsanläggning, servitut

Bildas den nya östra bostadsfastigheten ska nybyggda garaget i kv Dellen (den västra bostadsfastigheten) samutnyttjas och vara gemensamt. I det fallet föreslås kommande parkeringsutrymmen (markyta el underbyggd anläggning) inrättas som gemensamhetsanläggning eller att rätten till parkeringsplatser säkras genom officialservitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunalekonomiska konsekvenser

Exploateringskontoret bedömer att exploateringsens intäkter täcker kostnaderna. Stadens intäkter utgörs av försäljning av mark för den nya bebyggelsen på bollplanen. Stadens exploateringskostnader utgörs av kostnader för utredningar, iordningställande av en aktivitetsplats i Storsjöparken som ersättning för bollplanen samt ny dragning av gångväg.

Parkmark

Förslaget innebär att ca 1800 m² parkmark omvandlas till kvartersmark varav den största delen idag är en bollplan. Som kompensation föreslås att staden anlägger en aktivitetsplats i Storsjöparken.

MEDVERKANDE

SBK: Inge Almqvist, planarkitekt

Expk: Margareta Catasus, projektledare

Lantmäterimyndigheten

Malin Olsson
planchef

Inge Almqvist
planhandläggare