

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons- gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
 - TORG Torg

Kvartermark

- B Bostäder
- BC Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåning.
- P Parkering

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med garage.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- v Tjockare husbredd får utföras till högst 50%.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Undantaget område. Här gäller Pl 6178.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan. Utöver högsta byggnadshöjd får hissmaskinrum och fläkttrum anordnas.
- IX Högsta antal våningar

Taklutning max 25 grader

Utöver angiven byggrätt får balkonger och skärmtak för entréer utföras.

Utförande

- f1 Takbjälklag ska planteras.
 - f5 Ny bebyggelse ska utformas i harmoni med Sättras ursprungliga arkitektur.
- Soputrymmen ska medge plats för källsortering.

Störningsskydd

Trafikbuller
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 19-07.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att störljud inte överstiger 30 dBA vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Den tomtindelning som fastställdes 1964-01-28 akt B 6/1964, ska upphöra att gälla för Djursåtra 1.

Den tomtindelning som fastställdes 1963-09-27 akt B 169/1963, ska upphöra att gälla för Högsåtra 8, 9 och 10.

Den tomtindelning som fastställdes 1963-11-12 akt B 203/1963, ska upphöra att gälla för Isåtra 2.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkeringsdäck Illustrationstext

Detaljplan för Sätra centrum, södra delen i stadsdelen Sätra i Stockholm

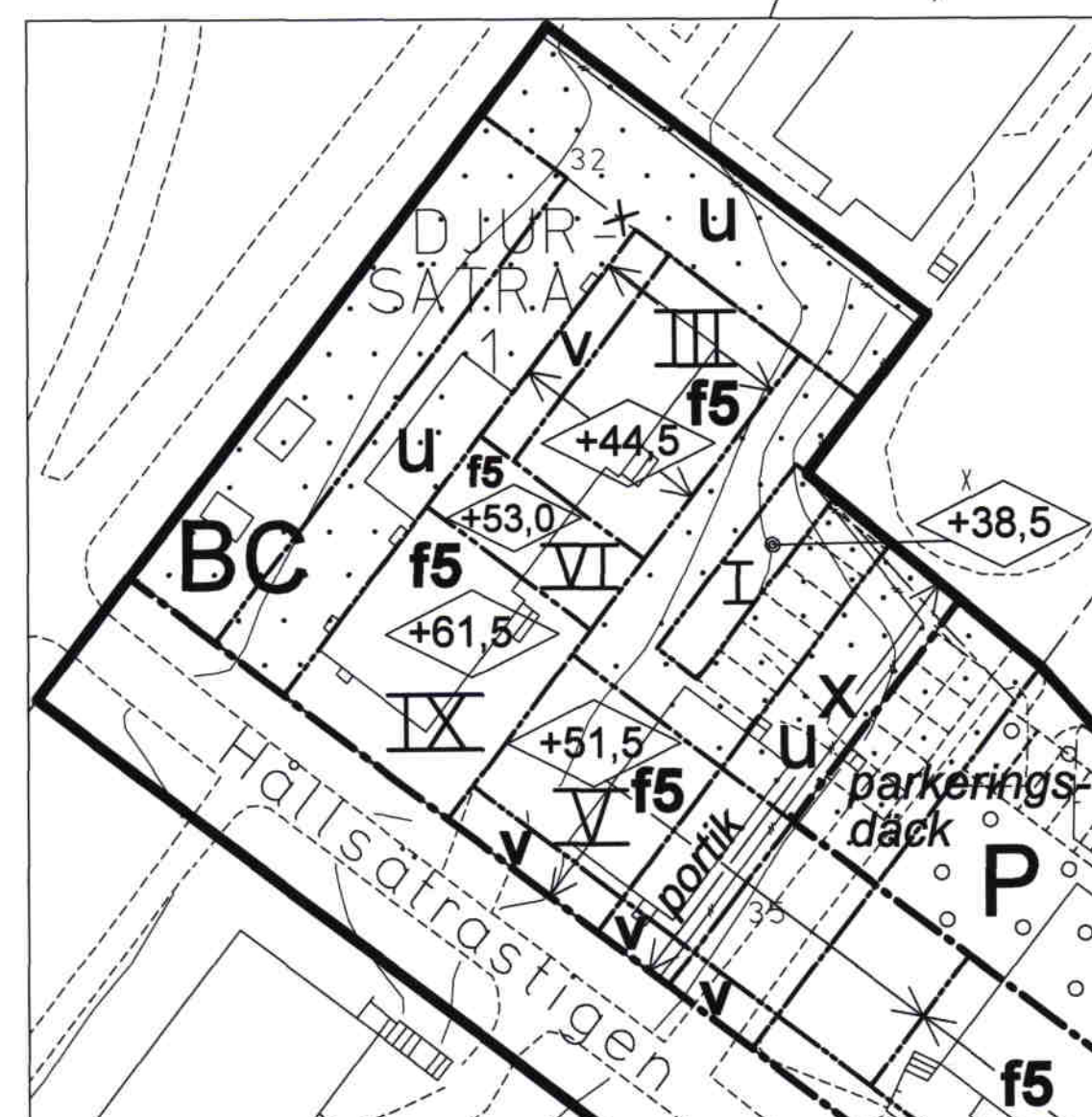
Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2005-11-03
Reviderad 2006-03-01

Bengt Andrén
planchef

godkänd av SBN
antagen av SBN 2006-03-16
laga kraft 2007-01-25

ORIGINAL

Dp 2003-16319-54 A



Delförstoring skala 1:500
Stämmer ej med stadens koordinatsystem.

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Bank/skärmning

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2005-10-31
Reviderad 2006-02-28
Olof Sjöblom
lantmätare



10 0 50m
Skala 1:1000

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och
bygglagen (PBL).

Fastighetsregisterkarta nr 101