



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkmark

Kvartermark

- BHK Bostäder, handel och kontor får inredas i bottenvåning
- KL Handel och odling
- K Kontor, gäller endast utrymningstrappor
- L Odling
- Q Kulturresevat

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Lott (ca 100 kvm) får endast bebyggas med en kolonistuga om högst 9 kvm.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

Markparkering får ej ske på gård vid bostäder.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utseende och utförande

- Högsta byggnadshöjd 1 meter över nollplanet
- Högsta antal våningar

- v1 Burspråk får anordnas 1,2 meter utanför fasadliv upp till 35 procent av fasadlängd. Balkonger får anordnas. Balkonger får ej gläsa in. Burspråk får anordnas utanför fasadliv upp till 15 procent av fasadlängd.
- v2 Burspråk får anordnas utanför fasadliv upp till 50 procent av fasadlängd. Utrymningstrappor får anordnas.
- v3 Inom området anordnas 2 portiker med en fri höjd mot gata motsvarande 2 våningar och med en bredd motsvarande en rumsbredd, ca 4 m. Som alternativ anordnas en centralt placerad portik med höjd motsvarande 2 våningar och med en bredd på två rumsbredder, ca 8 meter.
- v4 Kolonistugornas struktur och karaktär avseende kolonistugor och lottar får ej förvänskas.
- v5 Byggnaderna får ej rivas. Exteriören och interiören, äldre planlösning och inredning, får inte förvänskas. Trädgårdsmarken får inte förvänskas. Underhåll ska ske med traditionella material och metoder.

- q1 Balkonger får anordnas på långfasad mot gård över omgivande mark upp till 25 procent av fasadlängd. Högsta taklutning är 7 grader. Vind får ej inredas. Fasader ska utformas av puts utan fasadelementsskarvar. Tak ska täckas med plåt. Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
- q2

- f1 Ny byggnad och kvartermark ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och text i planbeskrivningen. Mindre avsteg från detaljplanens angivna byggnadsrätter tillåts vid nybyggnad i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämplig.

Byggnadsteknik

Lägst nivå för schaktning, sprängning, borrhning, pålning eller andra ingrepp är 2,5 meter under nollplanet.

Störningsskydd för bostäder

Byggnaden utformas så att hälften av antalet boningsrum i varje lägenhet har öppningsbart fönster som inte är utsatt för ljudnivå över 55 dB(A) ekvivalent (frifältsvärde för dygn).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Inom koloniområdet (odling) får fristående byggnader mindre än sammanlagt 3 kvm per lott uppföras utan bygglov.

Följande fastighetsplaner (tomtindelningar) upphör att gälla:
För Glädjen 9, akt B136/1946, fastställd 1946-04-30.
För Glädjen 10, akt B321/1946, fastställd 1946-10-25.
För Glädjen 12, akt B111/1973, fastställd 1973-10-01.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 44

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Mur
- Städmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

2005-10-18

Anna Lin

norr

10 0 50m
Skala 1:500

Detaljplan för område vid
kv Glädjen m m
inom stadsdelen Stadshagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2005-10-18
Rev. 2005-12-20

Peter Jacobsson
Peter Jacobsson
planchef

Anders Berg
Anders Berg
handläggare

godkänd av SBN 2006-01-19
antagen av KF 2006-03-06
laga kraft 2006-10-19

ORIGINAL

Dp 2003-14972-54
Regeringen avslår överklagan