



STADSBYGGNADS KONTORET

Innerstadsavdelningen
Anders Berg
Tfn 08-508 27 316

Dp 2003 - 14972 - 54

PLANBESKRIVNING

1 (8)

2005-10-18
Rev. 2005-12-20

Dp 2003-14972-54

Detaljplan för område vid
kv Glädjen mm
i stadsdelen Stadshagen
i Stockholm
Dp 2003-14972-54

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

Det reviderade förslaget, daterat 2005-12-20, skiljer sig från utställningsförslaget genom att cykelbanan längs Hornsbergs strand breddas i hela sin längd. Detta medför att användningsgränsen mellan gata och park samt mellan gata och odling flyttas 1,5 meter mot nord/nordost. Detta medför även att planområdet utökas mot Mariedal 1. Dessutom anges de fastighetsplaner som upphör att gälla under administrativa bestämmelser.

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av bostäder med möjlighet till butiker och kontor i bottenvåningen. Det befintliga kolonistugeområdet Karlbergs Bro planläggs som odling och föreslås utökas med nya kolonistugor /lotter på intilliggande parkeringsyta. Dessutom planläggs Lilla Hornsberg 1 som kulturresevat. Möjlighet till park ges vid strandpromenaden längs Karlbergskanalen. Området där det nya bostadshuset föreslås består idag av en trädbeklädd norrvänd bergskant längs med Hornsbergs Strand. Byggnaden följer gatan och gestaltas som en del av stadens front mot vattnet. Byggnadsvolymen avslutas med en högdal mot Mariedalsvägen och Stadshagsklippans norrvända förkastningsbrant.

PLANDATA

Området är ca 21000 m² och beläget på bågge sidor om Hornsbergs Strand från Ekelundsbron och österut. Området angränsar i sydväst mot kv Glädjen 9, kv Glädjen 10 och kv Glädjen 12 och mot norr mot Solna stad.



Fotomontage av föreslaget bostadshus, Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt översiktplan 1999 för Stockholm ingår området i stadsutvecklingsområdet för Nordvästra Kungsholmen där markytan sydväst om Hornsbergs Strand är markerad som bostäder i det program som nämnden godkände i juni 2002. Kolonistugeområdet ska enligt ÖP 99 bevaras och den småskaliga karaktären ska bibehållas med mångfald och grönska.

Detaljplan

Planförslaget ersätter del av Pl 1500C, Pl 3141B, Pl 4297, Pl 5515, Pl 7004 och Pl 6734. Pl 1500C är den grundläggande stadsplanen som enligt tillhörande planbeskrivning avsåg gatumark och park eller planterad allmän plats samt att området motsvarande Marieberg 1 endast får bebyggas för allmänt ändamål. Pl 4297 avsåg park eller allmän plats och Pl 6734 begränsade byggnadsdjupet till ett sammanlagt djup av högst 7 meter under vidliggande gata. Pl 5515 avsåg byggnadskvarter där området endast får användas som reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad och Pl 3141B och Pl 7004 avsåg gatumark.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDE

Planområdet

Planområdet är ca 21000 m² och omfattar området mellan kv Glädjen 9, 10, 12 och Solna stad, från Ekelundsbron och öster därom. Markytan för det planerade bostadshuset vetter mot nordost och ligger i skuggan av intilliggande kontorsbyggnader och är till stora delar otillgänglig på grund av stora nivåskillnader. Längre ner mot Karlbergskanalen, på andra sidan Hornsbergs Strand, planar marken ut. Området närmast gatan utnyttjas som allmän parkeringsplats och längre ner mot kanalen utnyttjas marken sedan 1909 av Karlbergs Bro kolonistugeförening. Stadshagen 1:2, kolonisternas hus, nyttjas av Stor-Stockholms koloniförening och byggnaderna på fastigheten Lilla Hornsberg 1 har De litterära sällskapens samarbetsnämnd sin verksamhet.

Ägoförhållande

Marken ägs av Stockholms stad

Trafik och buller

Trafikmängden på Hornsbergs Strand är idag 6500 fordon per dygn och beräknas öka till 8000 fordon per dygn då Nordvästra Kungsholmen är fullt utbyggt enligt programmet. Området är utsatt för trafikbuller från omgivande gator och Essingeleden.

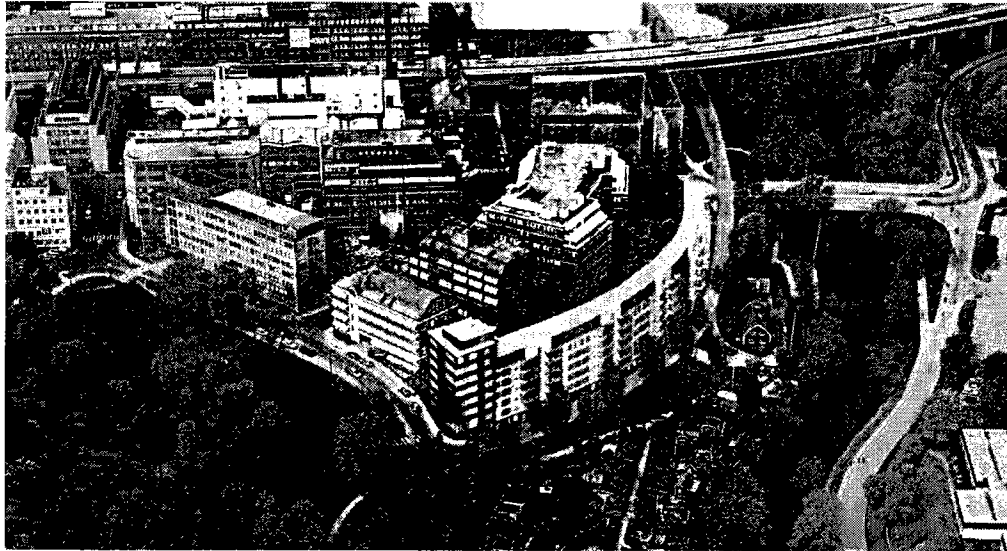
Bebyggelse och natur

Den befintliga bebyggelsen sydväst om området består av kontorsbyggnader från 60-70-talet. Området för det planerade bostadshuset består delvis av berg i dagen och växligheten utgörs av en blandning av små och medelstora lövträd samt sly. Stadshagen 1:2 är en f.d. brovaktarstuga och Lilla Hornsberg 1 var från slutet av 1700-talet ett utvårdshus, därefter drevs kaféverksamhet där fram till 1940-talet.

Kulturhistoriskt värdefullt område

Kolonistugeområdet Karlbergs Bro ligger enligt stadsmuseumets klassificering inom område av riksintresse för kulturminnesvården. Lilla Hornsberg 1 är blåklassad vilket motsvarar kulturhistoriskt värde motsvarande fordringar för byggnadsminne i kulturminneslagen. Den gamla brovaktarstugan, Stadshagen 1:2, är grönklassad.

PLANFÖRSLAGET

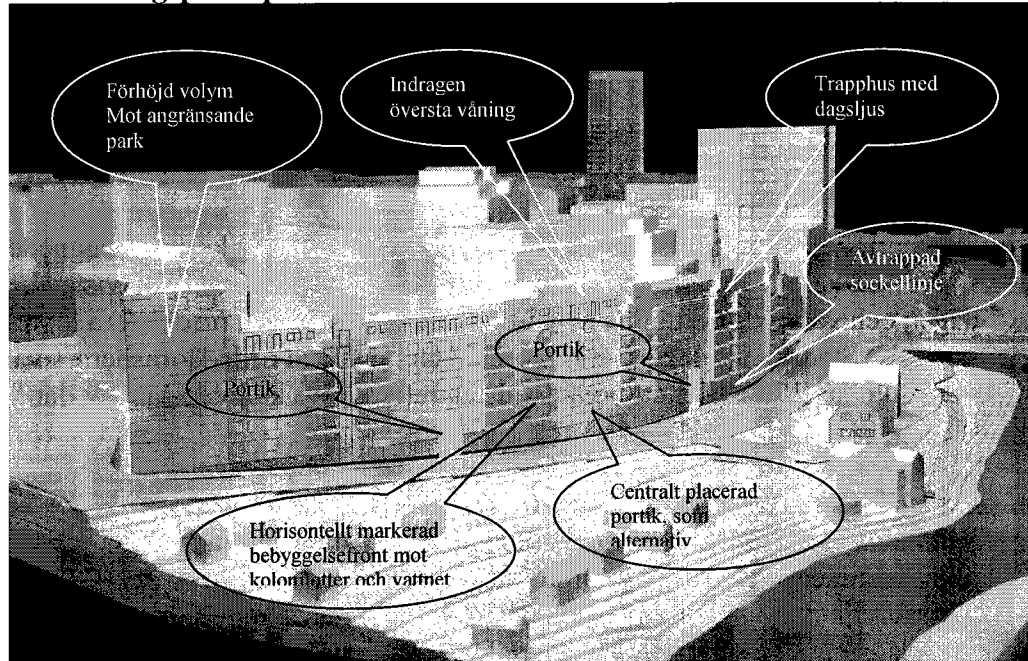


Fotomontage av föreslaget bostadshus, Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB

Föreslagen bebyggelse

Det föreslagna bostadshuset utförs i sex våningar samt med en indragen takvåning. Huset är ca 8 meter smalt och följer gatans bågform. Byggnaden utgör en del av stadens front mot vattnet. Den sydöstra delen av huset utförs med en förhöjd och vinklad byggnadsvolym som anslutet till fasaderna längs Mariedalsvägen och markerar ett avslut av stadsfronten mot Stadshagsklippans norrvända förkastningsbrant. Den föreslagna byggnaden ramar in, tillsammans med motsvarande befintlig bebyggelse vid Igeldammsgatan, Stadshagsklippan skogsbeklädda brant.

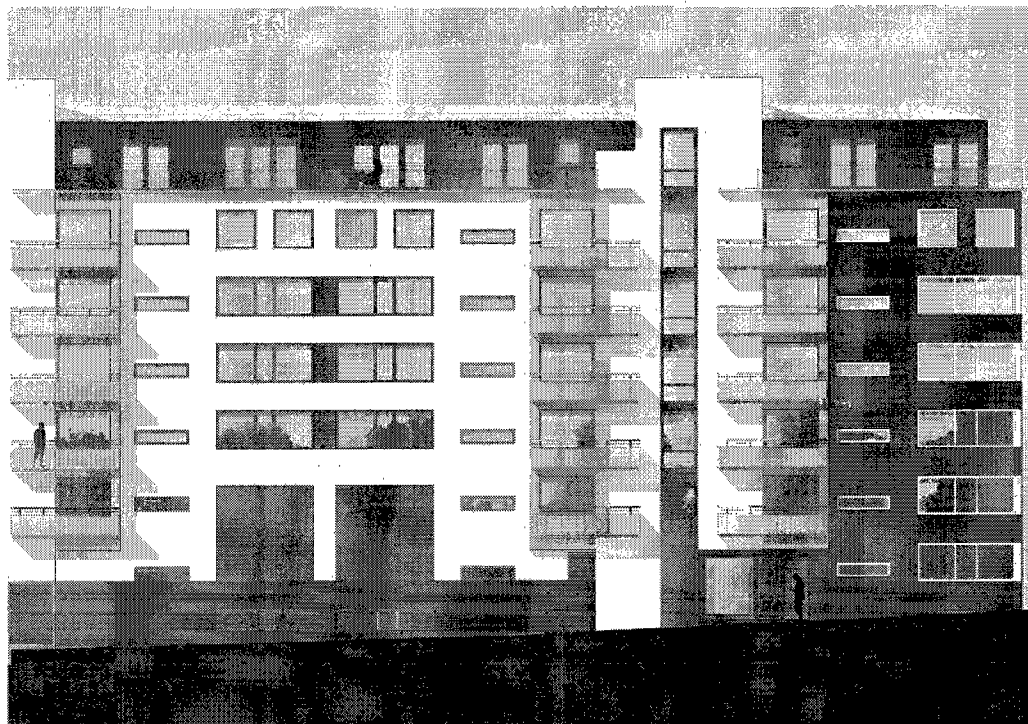
Gestaltungsprinzipien



Föreslaget bostadshus från nordost

Byggnaden

Byggnaden bildar en samlad välvd horisontell bebyggelsefront mot nordost, översta våningen utförs indragen. Skärmen binder samman bokomliggande kontorshus och möter koloniområde och kanal mot nordost. Huset avslutas mot Mariedalsvägen med en förhöjd volym mot angränsande park. Byggnaden ges sadeltak med maximal 7 grader takvinkel. Portiker, med höjden två våningar, alternativt en centralt placerad portik, ökar kontakten mellan gård och gata. Bottenvåningen vid Mariedalsvägen ges högre rumshöjd för att kunna inrymma butik eller kontor. Stor omsorg ägnas åt material, utformning och uttryck av entréer och entrévåningen. Tekniska utrymmen ska rymmas inom takfallet.



Föreslaget bostadshus, fasadutsnitt

Balkonger, burspråk och räcken

Mot gatan utformas fasaderna relativt slutna med ett begränsat antal grunda burspråk och balkonger, 1,2 meter utanför fasadliv. Mot gården kan fasaden utformas friare. Räcken utförs glasade. På den indragna våningen placeras räckets något indragna från fasadliv för att tydliggöra taklistens markering. Balkonger mot gata får ej glasas in, mot gården ges möjlighet till inglasning.

Färgsättning

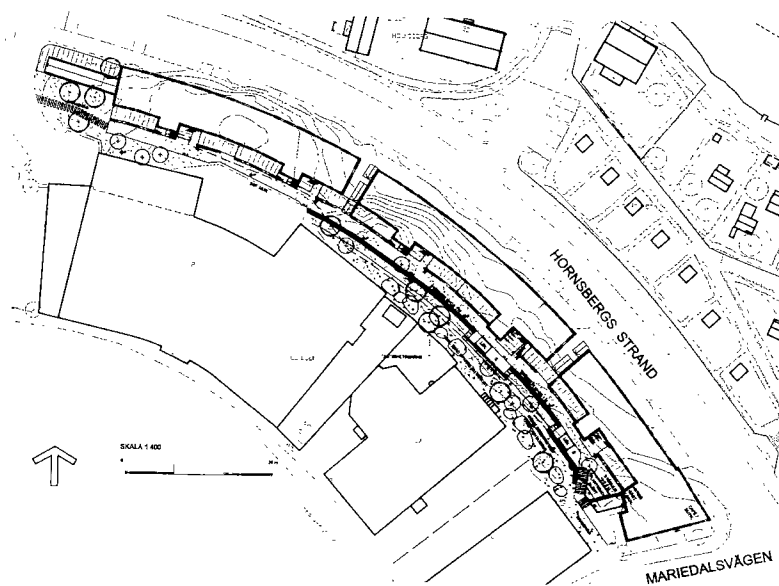
Byggnaden ges en färgsättning med olika nyanser inom ett gemensamt tema. Mot gården bör ljusare kulörer väljas. Högdelen kan som egen byggnadsvolym ges avvikande kulör.

Material

fasad:	puts
fasad, indragen våning:	trä
tak:	plåt i mörk grå kulör
sockel:	natursten
trapphusentréer:	trä, glasade
butiks- och kontorslägen:	glasade fasader

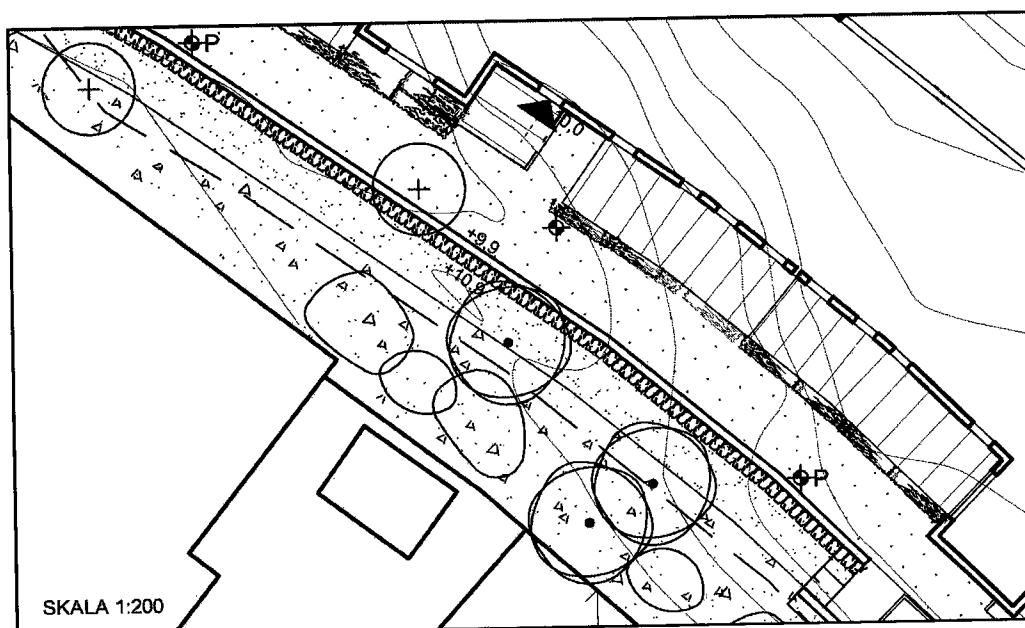
Kvartersmark

Utformning av kvartersmark, Tyréns AB

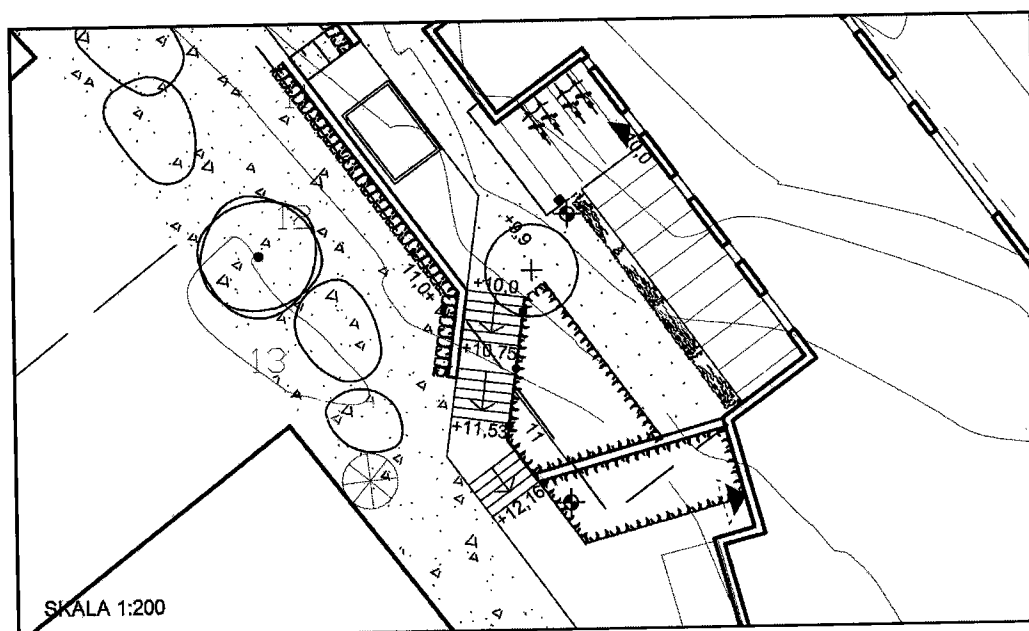
**TECKENFÖRKLARING**

	OMFATTNING KÄLLARPLAN
	STÖDMUR AV GRANIT TYP KRYSSMUR
	TRAPPA AV GRANIT M RÄCKE AV STÅL
	SANDLÅDA M SARG OCH BAKSAND
	YTA M BETONGPLATTOR
	GRUSYTA
	GRÄSYTA
	ÄNGSGRÄSYTA
	YTA MED STRID SAND
	GÅNG AV BETONGPLATTOR I GRÄS
	BELYSNINGSSTOLPE
	BELYSNINGSPOLLARE
	NYA TRÄD
	NYA BUSKAR
	NY HÄCK- /BUSKPLANTERING
	BEFINTLIGA TRÄD SOM SPARAS

Befintlig mark och vegetation mot Kv. Glädjen 9-12 behålls där så är möjligt med hänsyn till lutningen ned mot gården. I den nya slänten sås ängsgräs och komplettering görs med träd och buskar. Uteplatser och ytor framför entréer beläggs med betongplattor. Uteplatserna avgränsas mot gården med låga häckar. Marken närmast den nya byggnaden grusas för att tåla slitaget från gångtrafiken till och från gården. Två enklare lekplatser ordnas. Höjdskillnaden mellan grusytan och gräsytan/slänten tas upp med en stödmur av granit med utförande lika befintlig mur. Denna kompletteras på ovansidan med en skyddande häck, höjd ca 1 m. Ytan bakom häcken klipps och blir användbar som lek- och vistelseyta. Anslutning till intilliggande gator sker via trapplöp i tre delar till Mariedalsvägen och via stigstenar i gräs till befintlig lastinfart till Kv. Glädjen 12. Brandvägar ordnas från båda håll genom förstärkta gräsytor.



Utsnitt vid entré



Utsnitt vid trappa

Kolonistugeområde

Kolonistugeområdet Karlbergs Bro och intilliggande parkeringsplats föreslås som kvartersmark för odling/koloniträdgårdsändamål. Gångförbindelse genom området möjliggörs med avtal mellan staden och kolonistugeföreningen. Det befintliga koloniområdets struktur i form av små kolonilotter, mångfald och grönska bevaras och på de nya lotterna, drygt 100 m² vardera, ges möjlighet till stugor upp till 9 m² på var lott. Sammantaget kan ca 7 nya kolonilotter anläggas. Inom området får uthus/förråd med sammanlagd yta mindre än 3 m² per lott uppföras utan bygglovprövning.

Miljökonsekvensutredning

Den nya bostadsbebyggelsen kommer att utsättas för trafikbuller från Essingeleden och delvis ligga i skuggan av befintliga byggnader. Frågorna behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Buller

Ramböll Sverige AB har utfört en trafikbullerutredning för bostäder mot Essingeleden, Hornsbergs Strand och Mariedalsvägen. Utredningen visar att ljudnivåerna överstiger ekvivalentnivån riktvärdet 55 dB(A) utanför de fasader som vetter mot gata. För att uppfylla gällande krav med en tyst sida kommer byggnaderna att förses med delvis inglasade balkonger mot gården. Dessutom utförs balkongernas undersidor med ljudabsorbenter.

Dagvatten

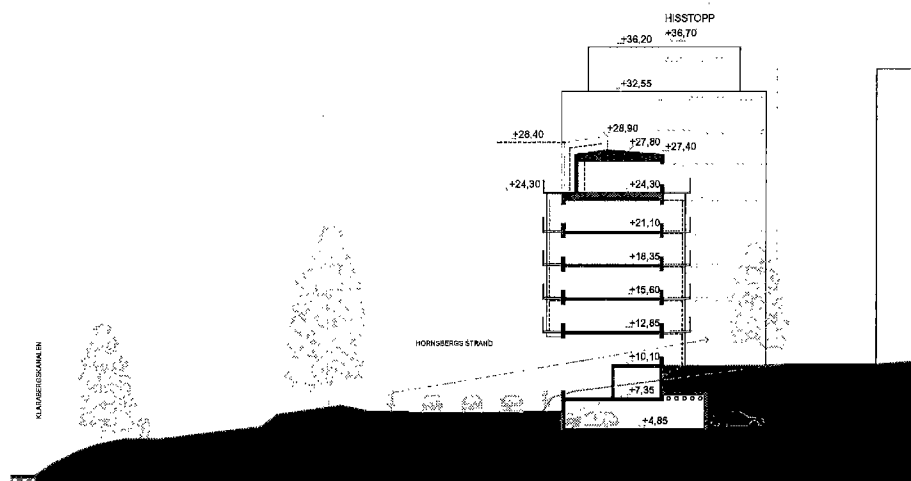
I enlighet med stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig bolaget, genom val av byggnadsmaterial att inte förorena fastighetens dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom fastigheten genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt stadens eller den staden sätter i sitt ställes bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvatten, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vatten AB:s anvisning, avledas från fastigheten.

Tillgänglighet

Byggherren ansvarar för att tillgängligheten för funktionshindrade blir god på kvartersmark och inom byggnaderna. Detaljplanen möjliggör angöring med bil till alla bostadsentréer samt till koloniområdets entré. Tillgänglighetskravet på gatumark uppfylls inte på alla ställen eftersom gatulutningen 1:20 överskrids på grund av topografins stora nivåskillnader.

Avfallshantering

Avhämtning av avfall sker i gatunivå vid varje bostadsentré och avhämtning av återvinningsmaterial sker vid garagedfarten.




Sektion genom föreslaget bostadshus, Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB

Kommunikation, parkering och angöring

Avståndet till kollektiva färdmedel är kort. Busslinjer finns inom 100 m från bostadshuset och avståndet till T-bana är ca 150 meter. Det föreslagna bostadshuset nås med bil via Hornsbergs Strand och garage kommer att finnas inom byggnaden, ca 70 platser. Nedfart till garaget kommer att ske vid byggnadens västra gavel och angöring till byggnadens entréer kommer att kunna ske från gatan. Även kolonistugeområdets entré, Stadshagen 1:2 och Lilla Hornsberg 1 nås med bil.

Teknisk försörjning

Anslutningspunkt för vatten och avlopp finns vid områdets nordvästra hörn vid Hornsbergs Strand i höjd med Ekelundsbron.


Peter Jacobsson
planchef



Anders Berg
handläggare