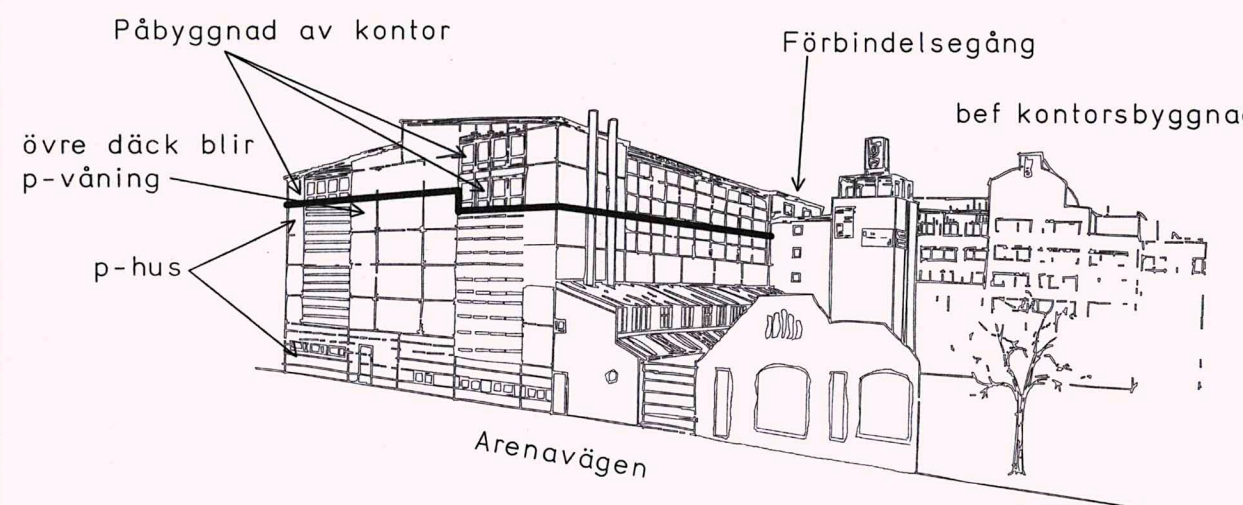
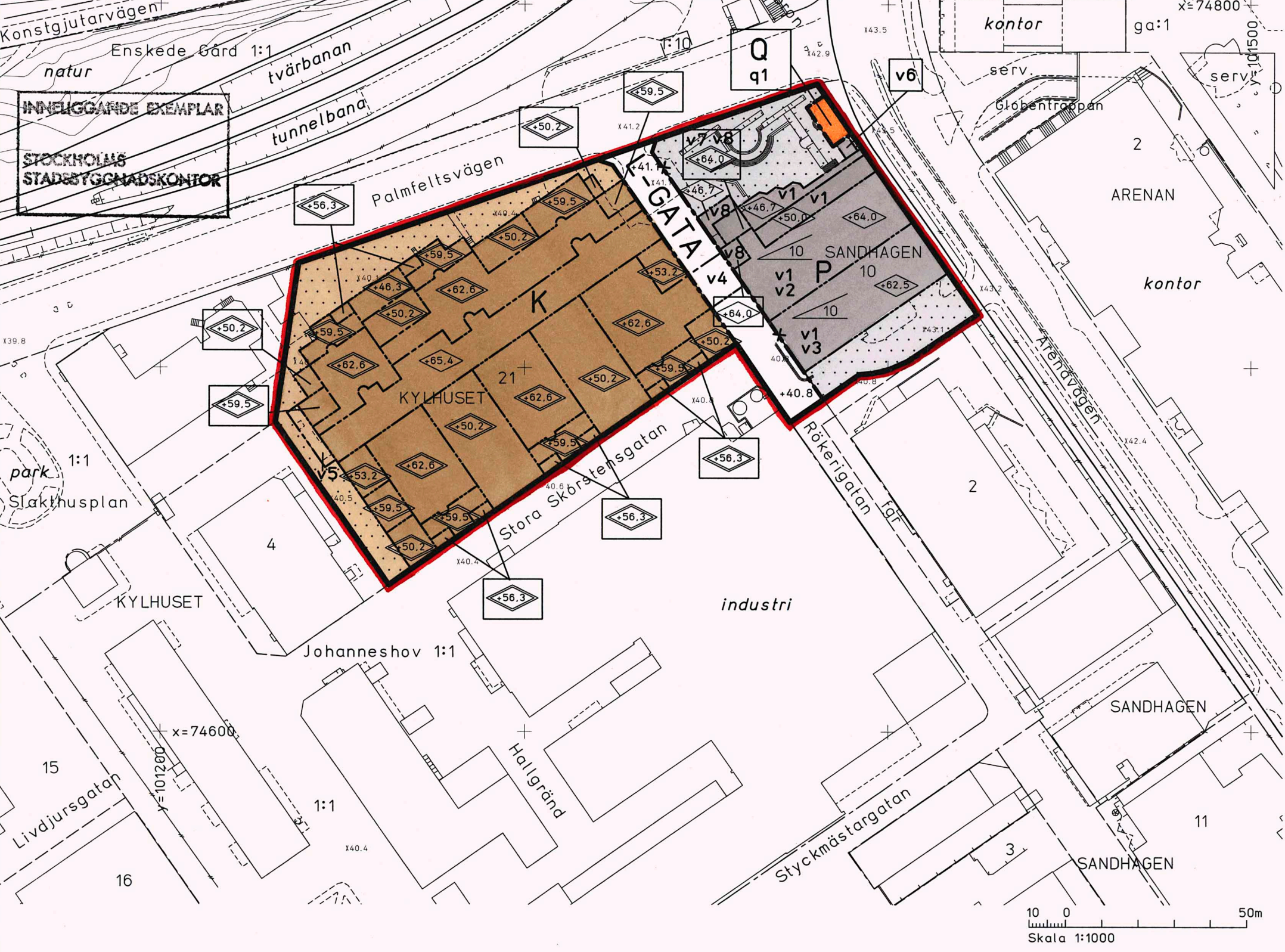


75-999-07346-54



Perspektiv sett från nordost

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 96

ILLUSTRATIONER

industri Illustrationstext

GRUNDKARTA



Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningen söderort 2000-02-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

- Kvartersmark**
- K Kontor
 - P Parkeringsanläggning
 - Q Kulturresevat

- Utformning av allmänna platser**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas

- Placering, utformning, utförande**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - Taklutning i grader
 - v1 Restaurang, handel, hantverk och kontor får bedrivas i mindre omfattning i bottenvåningen
 - v2 Kontor får inredas från +56,5 meter över nollplanet med 2 våningsplan
 - v3 Kontor får inredas från +58,0 meter över nollplanet med 1 våningsplan
 - v4 Förbindelsegång får byggas mellan +56,5 och +62,6 meter över nollplanet
 - v5 Lastkaj med klimatskydd inkl tak - byggnadshöjd max 4 meter över mark
 - v6 Förbindelsegång - byggnadshöjd max 4 meter
 - v7 Öppet tornkrön - maxhöjd 3,0 meter över angiven totalhöjd
 - v8 Entré
 - q1 Byggnaden får inte rivas och dess exteriör får inte förvanskas. Bärande ursprunglig konstruktion får inte förvanskas. Byggnaden ska underhållas på ett sådant sätt och med sådana material och metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomten (LOD). Förorenat dagvatten ska renas före utsläpp.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av kv Sandhagen mm inom stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Söderort
2000-02-09

Magnus Andersson
planchef

Tommy Jönsson
handläggare

antagen av SBN 2000-03-16
laga kraft 2000-04-25

Dp 1999-07346-54 AVT.