

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2001-09-07

Leif H. Jönsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
KRH1 Kontor, varav minst 75% för radio och TV-verksamhet, kultur, i bottenvåningen även handel
- KRI Kontor, varav minst 75% för radio och TV-verksamhet, kultur och icke störande verkstäder
- Q Användningen anpassad till bebyggelsens och markens kulturvärden
- R Kultur

Utnyttjandegrad

- e 000 Inom området får uppföras en byggnad med största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag om ej annat anges i jämnhöjd med omgivande mark
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- U Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Tekniska utrymmen skall rymmas inom angiven volym
Högst två källarvåningar får anordnas

Markens anordnande

- n1 Träd får inte fällas annat än när de är skadade eller hotar värdefulla byggnader. Skadade träd som fälls skall ersättas med likvärdiga. Anläggning för parkering får ej anordnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- f1 Fasad ska utföras med hänsyn till befintliga
- t Reservat för befintlig tunnel

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. I andra hand ska fördränjning ske på tomtmark innan avledning sker till det allmänna nätet.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k1 Vid om- och tillbyggnad skall byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. De karaktärsdrag som särskilt skall beaktas anges i planbeskrivningen.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivas
- q2 Byggnads exteriör får inte förändras
- q3 Konsertsal och foajer får inte förvanskas
- q4 Huvudtrapphus vän 1-7 och konstnärlig utsmyckning i övrigt får inte förvanskas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Revidering efter utställning

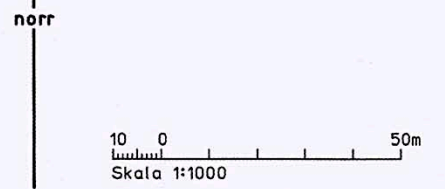
Kartan har reviderats för befintliga underjordiska utrymmen i den södra delen av fastigheten. Ändringen godkänns av:

Sveriges Radio Förvaltnings AB Statens Fastighetsverk
Leif H. Jönsson *Anders Ahlberg*
Leif H. Jönsson Anders Ahlberg
Verkställande direktör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning med beskrivning av miljökonsekvenser
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)
Fastighetsregisterkarta nr 47



Detaljplan för fastigheten
Förrådsbacken 1
inom stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Innerstadsavdelningen
2001-09-18 Rev. 2001-11-20
Arne Fredlund *Cristina Rådberg*
Arne Fredlund planchef Cristina Rådberg handläggare

godkänd av SBN 01-12-13
antagen av KF 02-03-18
laga kraft 2003-06-12
Dp 1997-01844-54
Regeringen avslår överklagan
ORIGINAL