

Stockholms stadsbyggnadskontor
Lena Eriksson
Telefon 785 8268

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1994-06-16

Stockholms Gatu- och fastighetskontor
Torbjörn Johansson
Telefon 785 6334

Genomförandebeskrivning till förslag till detaljplan för kv Sickla Sluss inom stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm, Dp 92099

ALLMÄNT

För genomförande av trafikledsringen runt Stockholms innerstad krävs att ett antal detaljplaner upprättas. Bl a detaljplanen för kv Sickla Sluss inom Stockholms kommun och detaljplanen för delen vid Järlaleden/Hammarby Fabriksväg inom Nacka kommun. Dessa båda planer, som redovisas på samma plankarta, omfattar tillsammans delen av trafikledsringen mellan Hammarby trafikplats i Stockholm och Sickla trafikplats i Nacka kommun.

Förslaget till detaljplan för kv Sickla Sluss omfattar en zon längs dagens Hammarby Fabriksväg. Planområdets omfattning har i sidled begränsats så att endast områden som direkt påverkas av ledens utbyggnad ingår. I väster innebär detta att en provisorisk tillfart till Södra Hammarby industriområde via kv Kölnan medtagits. I planområdets centrala del ingår nya tillfarter till Sickla slamanläggning och Hammarby skidbacke. Vidare ingår området kring Sickla Sluss och del av Sicklasjön för att möjliggöra ombyggnader av slussanläggningen och för att åstadkomma sammanhängande parkområden. Genom planområdets östra del går kommungränsen mellan Stockholm och Nacka.

Detaljplaneförslaget inom Nacka kommun omfattar själva leden och trafikplatsen med anslutningar av Järlaleden och Hammarby Fabriksväg (Sickla trafikplats), plats för frånluftstorn samt ett parkstråk längs Sicklasjön.

Denna genomförandebeskrivning behandlar båda planförslagen enligt ovan. Till vardera planförslaget läggs en beskrivning. Beskrivningen tillhörande detaljplaneförslaget för delen vid Järlaleden/Hammarby Fabriksväg undertecknas av Nacka kommun.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder, som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande.

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning för de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, va-ledningar, vägar m m regleras genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stockholms kommun och Nacka kommun är inom sina respektive kommuner huvudmän för allmänna platsmarken inom planområdena. Detta innebär för kommunerna bl a skyldighet och rätt till markinlösen.

För trafikledningsringen runt Stockholm med anslutande ramper är staten genom Vägverket väghållare. För aktuella planområden innebär detta att Vägverket träder in i huvudmannens ställe för vägområdet i hela sin sträckning mellan Hammarby trafikplats och Sickla trafikplats inklusive dessa trafikplatser.

En förutsättning för planens genomförande är att vägverket ansvarar för om- och tillbyggnaden av Sickla Sluss och för erforderliga om- och nybyggnadsåtgärder avseende gång- och cykelvägar samt för de ekodukter, som anläggs över trafikleden på ömse sidor om Sickla Sluss. Anläggningarna enligt detta stycke tas, sedan de färdigställts, över av respektive Stockholms kommun och Nacka kommun, som därefter har drift- och underhållsansvaret för anläggningarna. Beträffande Sickla Sluss är målsättningen att finna en lösning där Föreningen Sicklaslussen tar över drift- och underhållsansvaret för slussen.

Enligt 7 § Väglagen skall kommunerna tillhandahålla den mark som erfordras för utbyggnaden av trafikleden. Fördelning av kostnaderna härför framgår under rubriken ekonomiska frågor nedan.

Tidplan

För framtagande av detaljplanerna och genomförande av trafikleden gäller nedanstående översiktliga tidplan.

Remiss, samråd, sammanställning	juni-sept	-93
Redovisning i respektive byggnadsnämnd	dec	-93
Utställning av planförslaget	juni-aug	-94
Byggnadsnämnden i respektive kommun godkänner detaljplanen	okt	-94
Kommunfullmäktige i respektive kommun antar planen	jan	-95
Förberedande arbeten med bl a ledningsomläggningar	april	-95
Byggstart för trafikleden	okt	-95
Trafikleden klar	febr	-99

Planens genomförandetid är 10 år.

Organisation

Mark- och avtalsfrågor handläggs inom Stockholms kommun av gatu- och fastighetskontoret och inom Nacka kommun av miljö & stadsbyggnadsförvaltningen.

Bevakning, granskning, kontroll och godkännande av projektering och anläggande av allmänna va-ledningar handläggs inom Stockholms kommun av Stockholm Vatten AB och inom Nacka kommun av kommunens gatukontor. Motsvarande frågor vad avser parkanläggningar handläggs inom Stockholms kommun av gatu- och fastighetskontoret och inom Nacka kommun av kultur- och fritidsförvaltningen.

Energifrågor handläggs inom respektive kommun av Stockholm Energi AB och Nacka Energi AB.

Samordnad utbyggnad av gator, gång- och cykelvägar, va-, el- och teleledningar förutsätts.

Beställning av expropriationskarta eller ansökan om fastighetsbildningsåtgärd görs till respektive kommuns fastighetsbildningsmyndighet.

Ansökan om bygglov för bygglovpliktig byggnation görs till respektive kommuns byggnadsnämnd. Samråd i bygglovärenden sker med stadsbyggnadskontoret i Stockholm respektive miljö & stadsbyggnad i Nacka kommun.

Nybyggnadskarta beställs hos stadsbyggnadskontoret och stadsingenjörskontoret i Stockholms respektive Nacka kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Marken inom den del av planområdet som ligger inom Stockholms kommun ägs av kommunen och av Stockholm-Saltsjön AB. Stockholm-Saltsjöns mark omfattar marken öster om Sickla kanal.

Marken inom den del av planområdet som ligger inom Nacka kommun ägs av Nacka kommun, staten genom Vägverket, Stockholm Saltsjön AB, Atlas Copco AB och Kommanditbolaget Hålstenen 2.

Genomförandet av planen innebär att privatägd mark måste tas i anspråk och förvärvas av kommunerna.

Fastighetsplan

Av en administrativ bestämmelse framgår att ett antal fastighetsplaner (tomtindelningar) inom Stockholms kommun upphör att gälla eftersom de strider mot detaljplanen.

För aktuellt område inom Nacka kommun saknas fastighetsplan.

Någon ny fastighetsplan bedöms ej nödvändig för planernas genomförande.

Markåtkomst

Del av Södra Hammarbyhamnen 1:2 måste förvärvas av Stockholms kommun,

dels för trafikleden, dels för park-, hamn- och vattenområden. Detta görs genom expropriation eller frivillig överenskommelse.

Tomträtten till Godsvagnen 3 måste inlösas av Stockholms kommun.

För att genomföra detaljplanen inom Nacka med avseende på allmän platsmark (gatumark och parkmark) måste Nacka kommun förvärva delar av Sicklaön 40:1, 40:10, 83:32, 83:33 och 259:1.

Vidare måste ett kvartersmarksområde för frånluftstornet på Sicklaön 83:33 förvärfvas av Nacka kommun. Ett vattenområde i Sicklasjön bör också förvärfvas av kommunen.

För etableringsytor och upplag m m måste Nacka kommun under byggnadstiden skaffa sig nyttjanderätt till ett område av Sicklaön 40:1 och 40:10.

Markåtkomsten sker genom frivilliga överenskommelser eller expropriation.

Fastighetsbildning

Detaljplanen för Sickla Sluss medför följande ändringar i fastighetsindelningen inom Stockholms kommun:

- Den del av Kölnan 14 som utgör gata överförs till angränsande gatumarksfastighet, Hammarbyhöjden 1:1.
- Delar av godsvagnen 3 och 4 som ingår i allmän mark överförs till Hammarbyhöjden 1:1.
- Ny fastighet för garage bildas av del av Godsvagnen 3 och 4 samt Hammarbyhöjden 1:1.
- En fastighet för tekniska anläggningar (Sickla slambehandlingsanläggning) bildas av del av Hammarbyhöjden 1:1.
- En fastighet för idrottsändamål bildas av del av Hammarbyhöjden 1:1.
- Del av Södra Hammarbyhamnen 1:2 (trafikled, park, hamn, vattenområde) överförs till Hammarbyhöjden 1:1.

Detaljplanen för delen vid Järlaleden/Hammarby Fabriksväg medför följande ändringar i fastighetsindelningen inom Nacka kommun:

- Tre områden av Sicklaön 40:1 som utgör gata och park överförs till Sicklaön 40:12.
- Tre områden av Sicklaön 40:10 som utgör gata och park och ett vattenområde överförs till Sicklaön 40:12.
- Ett område av Sicklaön 259:1 som utgör gata överförs till Sicklaön 40:12.

- En ny fastighet avstyckas från Sicklaön 83:32 för frånluftstorn och ett område av samma fastighet som utgör park överförs till Sicklaön 40:12.
- Ett område av Sicklaön 83:33 som utgör park överförs till Sicklaön 40:12.

Servitut

Fastigheterna Hammarbyhöjden 1:1 och Södra Hammarbyhamnen 1:2 inom Stockholms kommun belastas av ledningsrätt avseende underjordiska ledningar (kulvert) för transport av avloppsvatten.

Följande servitut och nyttjanderätter belastar och kan vara faktiskt lokaliserade till nedanstående fastigheter inom Nacka kommun:

Tjänande fastighet	Servitut, rättighet m m
Sicklaön 40:1	<p>Officialservitut väg för Sicklaön 83:22, akt 01-NAC-295. Nyttjanderättsupplåtelse för verkstadslokaler för minst två företag.</p> <p>Officialservitut väg för Sicklaön 40:12, akt 01-NAC-233.</p> <p>Officialservitut väg för Sicklaön 40:11, akt 01-NAC-430.</p>
Sicklaön 40:1, 40:12 76:1, 80:1 83:3, 83:26 83:32	<p>Ledningsrätt avloppsledning, akt 0182k-84/66. Ledningshavare: AB Svarthålsforsen</p>
Sicklaön 40:10	<p>Ledningsrätt avlopp, akt 0182k-10307 Ledningshavare: Nacka kommun.</p> <p>Officialservitut ledning m m för Sicklaön 40:1, akt IM8-78/366A.</p> <p>Nyttjanderättsupplåtelse för verkstadslokaler för minst fyra företag.</p>
Sicklaön 40:12	<p>Avtalsservitut ledning för Sicklaön 40:1, akt IM8-55/2469.</p> <p>Avtalsservitut ledning m m för Sicklaön 40:1, akt IM8-53/2896.</p> <p>Avtalsservitut ledning m m för Sicklaön 40:1, akt IM8-52/683.</p>
Sicklaön 259:1	<p>Avtalsservitut ledning m m för Sicklaön 40:1, akt IM8-64/5169.</p>

Vattendom

Vägverket svarar för ansökan om grundvattendom samt vattendom för ny bro över Sickla kanal, ombyggnad av Sickla Sluss och ny fångdamm.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafikleden inom planområdena går i hela sin sträckning ovan mark mellan Södra Länkens tunnel i söder och Österledens tunnel i norr. Passagen över Sickla kanal utgör ett viktigt avsnitt ur miljösynpunkt. Här tillskapas ekodukter eller sammanhängande naturområden över leden på ömse sidor om kanalen. Med två slussar och en slussränna möjliggörs båttrafik under leden mellan Sicklasjön och Hammarby sjö.

Geotekniska undersökningar har gjorts inom området för trafikleden. På sträckan passerar leden från bergtunnel i söder över ett lerområde med uppfyllnad fram till det fastmarksparti med berg, på vilket Sickla Kanalbros norra landfäste ligger. Leden kommer att täcka nuvarande Hammarby Fabriksväg och en smal zon av industriområdet söder om vägen.

Översiktliga miljötekniska markundersökningar har utförts inom berörda fastigheter öster om Hammarby Fabriksväg och Sickla Sluss. Undersökningarna visar att föroreningar i mark och grundvatten förekommer inom de undersökta områdena. De inom vissa delar påträffade höga tungmetallhalterna i de översta marklagren medför att urschaktning måste ske som en väl kontrollerad saneringsentreprenad. Detsamma gäller för vissa delområden där djupare liggande jordlager är förorenade med kolväten. De förorenade jordmassorna kommer att behöva omhändertas i av miljömyndigheterna godkända deponerings- alternativt reningsanläggningar. Botten i den del av Sicklasjön som berörs av anläggningsarbetena innehåller också i det övre lösa sedimentlagret högre halter av föroreningar (tungmetaller) än vad som finns i äldre sediment.

Huvuddragen i trafikledens passage vid Sickla kanal samt anslutningen mot Sickla trafikplats har fastställts. Detaljusteringar på den föreslagna utformningen kan komma att ske under den fortsatta detaljprojekteringen.

Exempel på genomförandeplan för projektet har tagits fram. Genomförandet av denna del av trafikledsringen kan ske enligt följande. Först utföres den östra vägbanan och parallellt därmed den östra bron över Sickla Kanal med bibehållen trafik i Hammarby Fabriksväg och över befintlig bro över Sickla Kanal. Efter färdigställandet av den östra vägbanan inklusive bro leds trafiken över på denna varefter den västra vägbanan inklusive bro kan byggas. Arbetena med sluss och fångdamm samt ekodukterna utföres samordnat med vägutbyggnaderna för de olika etapperna. Kanalen stängs av under byggtiden som är ca 2,5 år. Ekodukterna utföres efter att nödvändiga grundförstärkningsarbeten, såsom pålning alternativt kompensationsgrundläggning utförts på framför allt den östra sidan. Av bilaga 1 framgår principerna och tiderna för hur genomförandet av trafikledsprojektet kan ske.

./.

Byggnader vid Hammarby skidbacke, vilka påverkas av leden, kommer att flyttas inom området. Likaså behöver byggnader på fastigheterna Sicklaön 40:10 och 259:1 flyttas eller rivas.

Arbeten för ny rondell vid Hammarby Fabriksväg utföres parallellt med arbetena för den västra vägbanan.

För byggnadsprovisorier och etablering kommer markområden i anslutning till tunnelöppningar samt område vid Hammarby skidbacke och Söderströms Skrot att behöva tas i anspråk.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för utbyggnaden av trafikleden inom i denna genomförandebeskrivning aktuell sträcka kan uppskattas till ca 360 Mkr (prisnivå 1992-01). Däri ingår inte kostnader för ombyggnad av Sickla Sluss om ca 40 Mkr, samt kostnader för ekodukter (ca 40 Mkr), betalstationer och stoftavskiljningsanläggningar. Byggherrekostnader och kostnader för marklösen samt kostnader för de planförändringar, som inte är orsakade av trafikleden, såsom parkområden, parkeringar m m ingår ej heller.

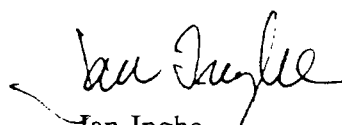
Enligt Trafiköverenskommelsen skall kostnader för planarbete såsom översikts- och detaljplaner betalas av berörd kommun. Mark i kommunal ägo, som inte upplåtits med nyttjanderätt eller servitut skall ställas vederlagsfritt till förfogande för anläggning, bibehållande och drift av trafikanläggningar. För det fall sådan mark ej längre behöver nyttjas för trafikanläggningar återlämnas den vederlagsfritt till kommunen. Kostnader för gatumark eller utrymme för tunnlar som kommunerna måste lösa in från privata fastighetsägare svarar Vägverket för.

Kostnader och fördelning av kostnader för de i detaljplanerna föreslagna förändringarna regleras i genomförandeavtal mellan Vägverket och resp kommun.

Huvudprinciperna för hur olika frågor skall behandlas i genomförandeavtalen avses regleras i ett ramavtal mellan Vägverket och kommunerna. Förhandlingar om ett sådant avtal pågår för närvarande.

Stockholms stadsbyggnadskontor

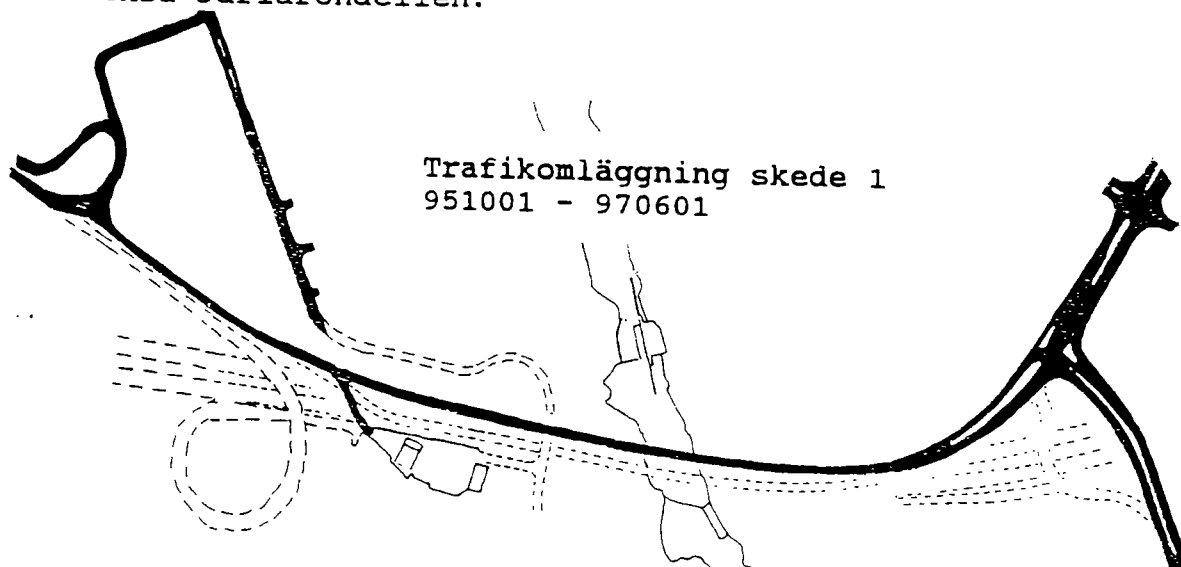

Anders Malm


Jan Inghe

Skede 1

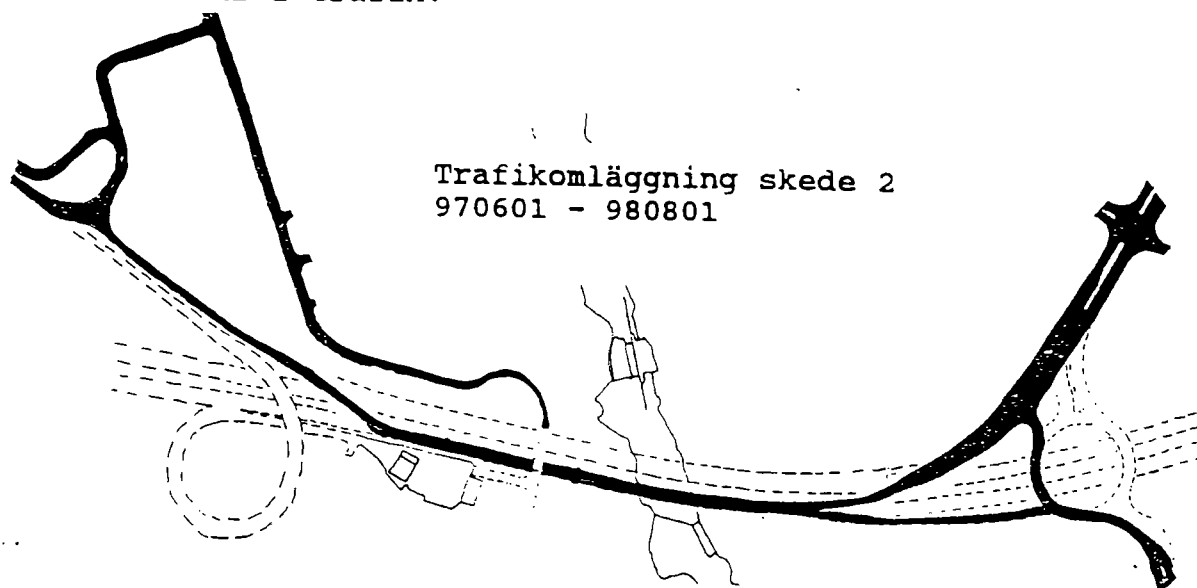
Trafiken går på befintlig Hammarby Fabriksväg under utbyggnaden av de norrgående körfälten. Omläggning av lokaltrafiken erfordras. Inom denna etapp påbörjas också Järlarondellen.

BILAGA 1



Skede 2

Trafiken leds över på de färdigbyggda norrgående körfälten medan de södergående körfälten byggs. Arbetena med Järlarondellen fortsätter medan utbyggda delar tas i trafik.



Skede 3

I denna etapp färdigställes gång- och cykelvägsnätet samt anslutningen mot Lugnets trafikplats.

