

För stadsplaneområdet gäller stadsplanerna Pl 2011, Pl 5377 och Pl 7973 fastställda av Kungl. Maj:t den 19 augusti 1938, av ÖA den 24 augusti 1961 och av länsstyrelsen den 12 februari 1980. Planerna anger industriändamål för området. För området gäller byggnadsförbud i avvaktan på ny stadsplan. Området ingår i av kommunstyrelsen den 25 oktober 1978 godkänt åtgärdsprogram för Lövholmsområdet, där planområdet anges för industriändamål.

Planområdet omfattar industribebyggelse i kv Färgeriet och Rosteriet 5 vid Lövholmsvägen - Trekantsvägen och angränsande gatunark. Planområdet är ca 2 ha stort. De två fastigheterna i kv Färgeriet är i enskild ägo medan Rosteriet 5 är i kommunens ägo. Planområdet

Omgiv av industri och kontorsbebyggelse. I sydväst finns sjön Trekanten och ca 400 m söder ut Liljeholmens tunnelbane- och busstation.

PLANFÖRSLAGET INNEHÅLL

Planförslaget redovisar nybyggnadsrätt för industri och kontor på de berörda fastigheterna med maximalt 10 000 m² våningsyta (vy) på Färgeriet 7, 14 000 m² vy på Färgeriet 4 och 6 000 m² vy på Rosteriet 5. Med våningsyta avses här bruttoarea för våningar över mark. Bebyggelsen avses bli i max 5 våningar (+20,8 m) i kv Färgeriet och max 6 våningar (+22,9 m) på Rosteriet 5. Detta motsvarar ett exploateringsstal $e=2,0$ för Färgeriet 7, $e=2,2$ för Färgeriet 4 och $e=2,5$ för Rosteriet 5 ($e=vy/\text{fastighetens yta}$).

I planbestämmelserna har angetts att högst 1/3 av tillåtet utnyttjande får användas för kontorsändamål i kv Färgeriet. Bebyggelsen bör där orienteras parallellt eller vinkelrätt mot Lövholmsvägen och förläggas i förgårdsläge 8 m från Lövholmsvägen. Förgårdsmarken reserveras för plantering (träd). I kv Färgeriet får utöver industri och kontor även lokaler för butik och bank inrymmas i begränsad omfattning. Dessa får sina entréer vända mot Lövholmsvägen-Trekantsvägen.

Tillfarter till kv Färgeriet föreslås från Lövholmsgränd och till Rosteriet 5 från Trekantsvägen. Utfartsförbud föreslås mot Lövholmsvägen och mot Lövholmsgränd mellan Lövholmsvägen och Lövholmsbrinken. Erforderlig parkering föreslås förläggas i källargarage och på marken. Som parkeringsnorm gäller 1 plats per 40 m² kontorsvåningsyta, 1 plats för 65 m² industrivåningsyta och 1 plats för 40 m² butiks- och serviccyta. 2/3 av denna parkeringsnorm ska färdigställas vid utbyggnaden (byggnorm) vilket avses motsvara 0,4 bilplatser per anställd. Avsteg från denna parkeringsnorm kan göras där skäl för annan beräkningsgrund kan påvisas.

Stockholm den 16 december 1981
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

Bengt Lindblad

Sten Hildebrand