



B e s k r i v n i n g
till
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Bajonetten
inom ny stadsdel å Östermalm
i Stockholm

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 2228 A, avser fastställande av stadsplanebestämmelser för kvarteret ifråga i syfte att främdeles trygga ett ordnat och enhetligt bebyggande inom kvarteret. Gällande stadsplan har fastställts genom kungl. brev den 26 april 1861, den 25 september 1885 (Kf 1885, sid. 524) och den 15 december 1911 (Kf 113/1911).

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Områdes användning

Inom kvarteret Bajonetten får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Gård

Med prickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Med små cirkclar och prickar betecknat område får icke bebyggas i vidare mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Gårdsplanen får ej förläggas högre än i ungefärlig jämnhöjd med gata invid tomt.

§ 3.

Hushöjd

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får bygg-

nad icke uppföras till större höjd i meter över gata invid tomt än siffran i romben angiver.

§ 4.

Våningsantal

Å med VI betecknat område får byggnad uppföras med högst sex (6) våningar. Vind får därutöver icke inredas med bonings- eller arbetsrum.

Å med VIv betecknat område får byggnad uppföras med högst sju (7) våningar. Vind får därutöver icke inredas med bonings- eller arbetsrum. Uppföres byggnad med sju våningar, skall den översta våningen indragas minst en (1) meter och tio (10) centimeter från fasadlivet och får ej överskjuta ett plan, som höjer sig inåt byggnaden med en lutning av fyrtiofem (45) grader från fasadens enligt § 3 högsta tillåtna begränsningslinje.

§ 5.

Takfall

Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 6.

Avskärning av hörn å byggnad

I med streckning betecknat kvartershörn skall vid uppförande av nybyggnad eller vidtagande av mera genomgripande förändring av befintlig byggnads hörnparti ett område i höjd med angränsande gator göras tillgängligt för allmän gångtrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnads-partier ej får understiga tre och en halv (3,5) meter. Detta områdes inre begränsning skall antingen utgöra en rät linje av minst tre (3) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen, eller ock givas bågform, varvid bågen får överskjuta denna linje med högst trettio (30) centimeter. Smärre avvikelser härifrån må dock av byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken. I fall, där trafiksäkerheten även utan sådan anordning finnes nöjaktig, må byggnadsnämnden efter stadsplanenämndens hörande medgiva befrielse från skyldighet att vidtaga anordning, som här avses.

§ 7.

Undantag

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hus-höjd, våningsantal och taklutning. På byggnadsnämndens prövning må jämväl bero, huruvida inom kvarter någon jämkning må ske beträffande gräns mellan områden med skilda beteckningar.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

Å tomt i kvarteret Bajonetten får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med prickning betecknad del av tomt.

Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Inom byggnad å tomt nr 6.8 må, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Stockholm den 17 juni 1939

Ture Ryberg
e.f.

/Olof Holmberg