



B e s k r i v n i n g
till
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Skravelberget Större
inom gammal stadsdel å Östermalm
i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 1835 D, avser fastställande av stadsplanebestämmelser för kvarteret Skravelberget Större, för vilket sådana tidigare endast delvis varit fastställda. Förslaget innebär dessutom en vidgning av Styckjunkargatans södra del genom den nuvarande förgårdens utläggande till gatumark. Bestämmelser, som avse skyddsrummet under Styckjunkargatan och Riddargatan, ha intagits i förslaget. Gällande stadsplan har fastställts genom kungl. brev den 17 oktober 1879 (Kf 1879, sid. 98), den 13 juni 1890 (Kf 1890, sid. 106), den 12 augusti 1932 (Kf 48: V/1932), den 9 augusti 1935, den 22 januari 1937 och den 24 mars 1939 samt överståthållarämbetets resolution den 13 mars 1931 (Kf 36:IX/1931).

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare gällande bestämmelser.

§ 1.

Områdes användning.

Inom kvarteret Skravelberget Större får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Å med rad av cirklar begränsat område må under markplanet inredas utrymmen för trafik-, upplags- eller luftskyddsändamål.

Inom med Z och små cirklar betecknat område skall anordnas en för allmän gångtrafik avsedd trappförbindelse mellan de vidliggande gatuplanen. Under trappan eller vidliggande markplan må lokaler inredas på sätt byggnadsnämnden efter luftskyddsmyndighe-

tens hörande prövar lämpligt.

§ 2.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas. Detta område skall förläggas på sådan höjd och anordnas så att det från Riddargatan är tillgängligt för brandkårens fordon.

Å med prickning betecknat område, som begränsats med särskild linje och bokstäverna a-b-c-d-a, må luftskyddsrum anordnas under markplanet. I övrigt gälla för detta område de bestämmelser, som angivits i denna paragrafs första stycke.

Med små cirklar jämte siffra i romb betecknat område får icke bebyggas i vidare mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsplan, som må förläggas på högst den höjd i meter över havets medelvattenyta, som siffran i romben angiver.

Det med bokstäverna e-f-g-h-e och särskild begränsningslinje betecknade området å tonten nr 9.10 må bebyggas till den å stadsplanekartan angivna höjden så snart den nu å vidliggande tomt nr 11 befintliga byggnaden rivits. Intill dess så skett må byggnaden å området uppföras till högst den höjd, som medgivits för vidliggande gårdsplan.

§ 3.

Hushöjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över havets medelvattenyta, än siffran i romben angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Byggnad må efter byggnadsnämndens prövning uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för

byggnaden största tillåtna höjden.

§ 5.

Takfall.

Tak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

§ 6.

Avskärning av hörn å byggnad.

I med streckning betecknat kvartershörn skall vid uppförande av nybyggnad eller vidtagande av mera genomgripande förändring av befintlig byggnads hörnparti ett område i höjd med angränsande gator göras tillgängligt för allmän gångtrafik med en inre begränsningslinje av minst tre (3) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen och en fri höjd av minst tre (3) meter. Smärre avvikelser härifrån må dock av byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt i kvarteret Skravelberget Större får nybyggnad ej uppföras, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarliggert å med prickning eller små cirklar betecknad del av tomten, dock må till nybyggnad hänförlig ändring företagas inom befintliga byggnader, såvida byggnadernas volym ej därigenom ökas.

Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Bestämmelse i byggnadsstadgan § 79 a) punkt 4 utgör ej hinder för anbringande av fönster till bonings - och arbetsrum på

mindre avstånd än nio (9) meter från nu befintlig byggnad å grann-
tont, dock i fråga om boningsrum endast om avståndet utgör minst
sex (6) meter och rummet tillhör lägenhet med fönster vettande
jämväl mot gata eller mot annat obebyggt område av minst nio (9)
meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant.

Stockholm den 11 april 1947.

C.-F. Ahlberg

/Olof Holmberg